



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 221 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLETS ELEKTRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Pinav 2
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Magnar Fjellet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		118 180	83 280
Leieinntekter	1	847 255	920 792
Annen driftsinntekt		75 762	53 083
Sum inntekter		1 041 197	1 057 155
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 3	254 466	253 600
Annen driftskostnad	2	247 796	622 604
Sum kostnader		502 262	876 204
Driftsresultat		538 935	180 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		198	
Annen finansinntekt		175 227	2 956
Sum finansinntekter		175 425	2 956
Annen rentekostnad		118 990	25 512
Annen finanskostnad		1 112	2 962
Sum finanskostnader		120 102	28 474
Netto finans		55 324	-25 518
Ordinært resultat før skattekostnad		594 258	155 433
Skattekostnad på ordinært resultat	6	92 557	34 195
Ordinært resultat etter skattekostnad		501 702	121 238
Årsresultat	5	501 702	121 238
Årsresultat etter minoritetsinteresser		501 702	121 238
Totalresultat		501 702	121 238
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag		236 285	
Avsatt til annen egenkapital	5	265 416	121 238
Sum overføringer og disponeringer		501 702	121 238



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 6	144 582	170 494
Sum immaterielle eiendeler		144 582	170 494
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 143 472	1 033 549
Maskiner og anlegg	3	24 186	305 100
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	56 500	170 200
Sum varige driftsmidler	1, 3, 9	1 224 158	1 508 849
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	3 635 947	3 360 403
Sum finansielle anleggsmidler		3 635 947	3 360 403
Sum anleggsmidler	1	5 004 686	5 039 746
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	56 751	60 875
Andre kortsiktige fordringer	8		
Sum fordringer	1, 8	56 751	60 875
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		978 491	588 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		978 491	588 647
Sum omløpsmidler		1 035 242	649 522
SUM EIENDELER		6 039 929	5 689 267

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 640 706	1 375 290
Sum opptjent egenkapital		1 640 706	1 375 290
Sum egenkapital		1 740 706	1 475 290
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	3 568 331	3 878 333
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		3 568 331	3 878 333
Sum langsiktig gjeld		3 568 331	3 878 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	141 075	74 855
Betalbar skatt	6		81 081
Skyldig offentlige avgifter		286 887	179 708
Annen kortsiktig gjeld	8	302 930	
Sum kortsiktig gjeld	1, 8	730 891	335 644
Sum gjeld		4 299 222	4 213 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 039 929	5 689 267
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 261111

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 221 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLETS ELEKTRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Pinav 2
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Magnar Fjellet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2021



Organisasjonsnr: 936 221 319
FJELLETS ELEKTRO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		118 180	83 280
Leieinntekter	1	847 255	920 792
Annen driftsinntekt		75 762	53 083
Sum inntekter		1 041 197	1 057 155
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 3	254 466	253 600
Annen driftskostnad	2	247 796	622 604
Sum kostnader		502 262	876 204
Driftsresultat		538 935	180 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		198	
Annen finansinntekt		175 227	2 956
Sum finansinntekter		175 425	2 956
Annen rentekostnad		118 990	25 512
Annen finanskostnad		1 112	2 962
Sum finanskostnader		120 102	28 474
Netto finans		55 324	-25 518
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	92 557	34 195
Ordinært resultat etter skattekostnad		501 702	121 238
Årsresultat	5	501 702	121 238
Årsresultat etter minoritetsinteresser		501 702	121 238
Totalresultat		501 702	121 238
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		236 285	
Avsatt til annen egenkapital	5	265 416	121 238
Sum overføringer og disponeringer		501 702	121 238





Organisasjonsnr: 936 221 319
FJELLETS ELEKTRO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1, 6	144 582	170 494
Sum immaterielle eiendeler		144 582	170 494

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 143 472	1 033 549
Maskiner og anlegg	3	24 186	305 100
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	56 500	170 200
Sum varige driftsmidler	1, 3, 9	1 224 158	1 508 849

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	8	3 635 947	3 360 403
Sum finansielle anleggsmidler		3 635 947	3 360 403

Sum anleggsmidler	1	5 004 686	5 039 746
--------------------------	----------	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	56 751	60 875
Andre kortsiktige fordringer	8		
Sum fordringer	1, 8	56 751	60 875

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		978 491	588 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		978 491	588 647

Sum omløpsmidler		1 035 242	649 522
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		6 039 929	5 689 267
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 640 706	1 375 290
Sum opptjent egenkapital		1 640 706	1 375 290
Sum egenkapital		1 740 706	1 475 290
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 8	3 568 331	3 878 333
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		3 568 331	3 878 333
Sum langsiktig gjeld		3 568 331	3 878 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	141 075	74 855
Betalbar skatt	6		81 081
Skyldig offentlige avgifter		286 887	179 708
Annen kortsiktig gjeld	8	302 930	
Sum kortsiktig gjeld	1, 8	730 891	335 644
Sum gjeld		4 299 222	4 213 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 039 929	5 689 267
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 936 221 319
FJELLETS ELEKTRO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Miljø AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Fjellets Elektro Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fjellets Elektro Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 501 702. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



Revisorgruppen

Revisorgruppen Namdal -
Innherrød AS
Kirkegata 5
N-7800 Namsos

Besøksadresse Steinkjer:
Brugata 2
7715 Steinkjer

Tlf.: +47 74 27 40 86
Fax: +47 74 27 40 09
E-post: namdal@rg.no

Foretaksregisteret
NO 978 685 188 MVA
Bank 8671.07.03711

www.rg.no



rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Namsos, 30. mars 2021

Revisorgruppen Namdal - Innherred AS

Carl Anders Sjøli

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Fjellets Elektro Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 936 221 319



Resultatregnskap

Fjellets Elektro Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		118 180	83 280
Leieinntekter	1	847 255	920 792
Annen driftsinntekt		75 762	53 083
Sum driftsinntekter		1 041 197	1 057 155
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 3	254 466	253 600
Annen driftskostnad	2	247 796	622 604
Sum driftskostnader		502 262	876 204
Driftsresultat		538 935	180 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		198	0
Annen finansinntekt		175 227	2 956
Annen rentekostnad		118 990	25 512
Annen finanskostnad		1 112	2 962
Resultat av finansposter		55 324	-25 518
Ordinært resultat før skattekostnad		594 258	155 433
Skattekostnad på ordinært resultat	6	92 557	34 195
Årsresultat	5	501 702	121 238
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		236 285	0
Avsatt til annen egenkapital	5	265 416	121 238
Sum overføringer		501 702	121 238



Balanse
Fjellets Elektro Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	1, 6	144 582	170 494
Sum immaterielle eiendeler		144 582	170 494
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 143 472	1 033 549
Maskiner og anlegg	3	24 186	305 100
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	56 500	170 200
Sum varige driftsmidler	1, 3, 9	1 224 158	1 508 849
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	8	3 635 947	3 360 403
Sum finansielle anleggsmidler		3 635 947	3 360 403
Sum anleggsmidler	1	5 004 686	5 039 746
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	8	56 751	60 875
Sum fordringer	1, 8	56 751	60 875
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		978 491	588 647
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		978 491	588 647
Sum omløpsmidler		1 035 242	649 522
Sum eiendeler		6 039 929	5 689 267



Balanse
Fjellets Elektro Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 640 706	1 375 290
Sum opptjent egenkapital		<u>1 640 706</u>	<u>1 375 290</u>
Sum egenkapital		<u>1 740 706</u>	<u>1 475 290</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	3 568 331	3 878 333
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 568 331</u>	<u>3 878 333</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	8	141 075	74 855
Betalbar skatt	6	0	81 081
Skyldig offentlige avgifter		286 887	179 708
Annen kortsiktig gjeld	8	302 930	0
Sum kortsiktig gjeld	1, 8	<u>730 891</u>	<u>335 644</u>
Sum gjeld		<u>4 299 222</u>	<u>4 213 977</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 039 929</u>	<u>5 689 267</u>

Namsos, 24.03.2021
Styret i Fjellets Elektro Eiendom AS

Odd Magnar Fjellet
styreleder/daglig leder



Fjellets Elektro Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende.

Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres.

Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte



Fjellets Elektro Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 2 Lønn, godtgjørelser og revisor

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til revisor i 2020.

Lovpålagt revisjon	13 000
Andre tjenester	9 000
Sum honorar til revisor	22 000



Fjellets Elektro Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 831 280	360 600	416 557	5 608 437
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	300 023	14 400	19 017	333 440
- Avgang i året		315 400	163 013	478 413
= Anskaffelseskost 31.12.20	5 131 303	60 600	272 561	5 464 464
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	3 987 831	35 414	216 461	4 239 706
= Bokført verdi 31.12.20	1 143 472	24 186	56 500	1 224 158
Årets ordinære avskrivninger	190 100	23 366	38 600	254 466
Økonomisk levetid	10-25 år	5-10 år	0-10 år	

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fjellets Elektro Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Miljø AS	100	100,0	100,0

Styrets leder / daglige leder eier 100 % av aksjene i Miljø AS.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	0	0	1 375 290	1 475 290
Avgitt konsernbidrag				-236 285	-236 285
Foreslått utbytte				0	0
Årets resultat				501 702	501 702
Pr 31.12	100 000	0	0	1 640 707	1 740 707



Fjellets Elektro Eiendom AS
Noter til regnskapet 2020

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	66 645	81 085
Endring i utsatt skattefordel	25 912	-46 890
Skattekostnad ordinært resultat	92 557	34 195
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	594 258	155 433
Permanente forskjeller	-173 548	0
Endring i midlertidige forskjeller	-117 780	213 135
Avgitt konsernbidrag	-302 930	0
Skattepliktig inntekt	0	368 568
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	66 645	81 081
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-66 645	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	81 081

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-657 192	-524 972	132 220
Fordringer	0	-250 000	-250 000
Sum	-657 192	-774 972	-117 780
Grunnlag for utsatt skattefordel	-657 192	-774 972	-117 780
Utsatt skattefordel (22 %)	-144 582	-170 494	-25 912

Note 7 Langsiktig gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn 1 år	3 360 403	3 360 403
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	2 018 000	2 328 000



Fjellets Elektro Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	3 635 947	0
Sum	3 635 947	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	302 930	0
Sum	302 930	0

Note 9 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 568 311	3 878 333
Sum	3 568 311	3 878 333

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	1 143 472	1 033 549
Driftstilbehør	80 686	305 100
Bankinnskudd	978 491	588 647
Sum	2 202 649	1 927 296