



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 026 457  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDRE HOV INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Erik Hov  
Vingromsvegen 307  
2608 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Hov  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		27 778	26 322
Sum kostnader		27 778	26 322
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 778</b>	<b>-26 322</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		159	648
Annen finansinntekt		6 814	11 470
Sum finansinntekter		6 973	12 118
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>6 973</b>	<b>12 118</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 805</b>	<b>-14 204</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 805</b>	<b>-14 204</b>
Annen egenkapital		-20 805	-14 204



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	1	6 694 532	5 174 087
Sum investeringer		6 694 532	5 174 087
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 307	28 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 307	28 334
Sum omløpsmidler		6 731 839	5 202 421
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 731 839</b>	<b>5 202 421</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	72 354	93 159
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>72 354</b>	<b>93 159</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>96 784</b>	<b>117 589</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		6 632 983	5 082 983
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 632 983</b>	<b>5 082 983</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 072	1 848
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 072</b>	<b>1 848</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 635 055</b>	<b>5 084 832</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 731 839</b>	<b>5 202 421</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 376347

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 026 457  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDRE HOV INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Erik Hov  
Vingromsvegen 307  
2608 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Erik Hov  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 026 457  
NORDRE HOV INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		27 778	26 322
Sum kostnader		27 778	26 322
<b>Driftsresultat</b>		-27 778	-26 322
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		159	648
Annen finansinntekt		6 814	11 470
Sum finansinntekter		6 973	12 118
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		6 973	12 118
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-20 805	-14 204
<b>Årsresultat</b>		-20 805	-14 204
Annen egenkapital		-20 805	-14 204



Organisasjonsnr: 927 026 457  
NORDRE HOV INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
<b>Andre finansielle instrumenter</b>			
Sum investeringer	1	6 694 532	5 174 087
		6 694 532	5 174 087
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 307	28 334
		37 307	28 334
Sum omløpsmidler		6 731 839	5 202 421
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 731 839</b>	<b>5 202 421</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Aksjekapital</b>			
Sum innskutt egenkapital	2, 3	30 000	30 000
Aksjekapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	2	24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Annen egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital	2	72 354	93 159
Annen egenkapital		72 354	93 159



Sum egenkapital	96 784	117 589
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	6 632 983	5 082 983
Sum annen langsiktig gjeld	6 632 983	5 082 983
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 072	1 848
Sum kortsiktig gjeld	2 072	1 848
Sum gjeld	6 635 055	5 084 832
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 731 839</b>	<b>5 202 421</b>



Organisasjonsnr: 927 026 457  
NORDRE HOV INVEST AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.  
Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.  
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.  
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:  
FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.  
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00



Årsregnskap for  
**NORDRE HOV INVEST AS**

927026457

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025

Utarbeidet av:





NORDRE HOV INVEST AS  
927 026 457

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-27 778	-26 322
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-27 778</b>	<b>-26 322</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 778</b>	<b>-26 322</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		159	648
Annen finansinntekt		6 814	11 470
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 973</b>	<b>12 118</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 973</b>	<b>12 118</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 805</b>	<b>-14 204</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-20 805	-14 204
<b>Sum overføringer</b>		<b>-20 805</b>	<b>-14 204</b>



NORDRE HOV INVEST AS  
927 026 457

**Balanse**

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	1	6 694 532	5 174 087
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 694 532</b>	<b>5 174 087</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 307	28 334
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 307</b>	<b>28 334</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 731 839</b>	<b>5 202 421</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 731 839</b>	<b>5 202 421</b>



NORDRE HOV INVEST AS  
927 026 457

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	72 354	93 159
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>72 354</b>	<b>93 159</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>96 784</b>	<b>117 589</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		6 632 983	5 082 983
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 632 983</b>	<b>5 082 983</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 072	1 848
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 072</b>	<b>1 848</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 635 055</b>	<b>5 084 832</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 731 839</b>	<b>5 202 421</b>

LILLEHAMMER, 16.03.2026

Erik Hov  
styrets leder / daglig leder



NORDRE HOV INVEST AS  
927 026 457

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med investering i aksjer. Virksomheten drives fra Lillehammer kommune.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



NORDRE HOV INVEST AS  
927 026 457

## Note 1 - Kortsiktige Investeringer

	Bokført verdi	Markedsverdi
Eltera Gruoppen A og B-aksjer	344 383	1 672 714
Hafjell Helse og Handelsbygg AS	407 400	514 955
Kjeller Eiendomsinvest AS	1 105 352	1 068 028
Lillehammer Handelseiendom AS	424 500	541 650
Obligo Global Inf. II Norge AS	485 500	697 500
Ski Etatbygg AS	421 000	340 000
Sørlandet etatbygg AS	684 800	700 000
Tønsberg Etatbygg AS	257 100	249 300
One PointFive	379 101	338 179
Arctic Return B	609 013	668 447
Njord Public Property II Invest AS	1 576 383	1 525 500
<b>Sum</b>	<b>6 694 532</b>	<b>8 316 273</b>

Selskapet vurderer sine investeringer etter regnskl. § 5-2

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	93 159	117 589
Årsresultat	0	0	-20 805	-20 805
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>72 354</b>	<b>96 784</b>

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Erik Hov	30	100,00	Ordinære

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.