



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 803 678
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: RJUKAN NÆRINGSPARK KS
Forretningsadresse: c/o Fearnly Finans Management AS
Grev Wedels plass 9
0151 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Åge Rønneberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 10 609 378 | 10 192 087 |
| Annen driftsinntekt | | 1 040 030 | 1 037 391 |
| Sum inntekter | | 11 649 408 | 11 229 478 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 5 | 850 950 | 879 765 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | 2 340 025 | 2 348 014 |
| Administrasjonskostnader | 3 | 1 142 161 | 842 590 |
| Driftskostnader | 4 | 3 858 486 | 3 759 266 |
| Sum kostnader | | 8 191 622 | 7 829 635 |
| Driftsresultat | | 3 457 786 | 3 399 843 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 90 076 | 110 096 |
| Sum finansinntekter | | 90 076 | 110 096 |
| Annen rentekostnad | | 726 439 | 683 433 |
| Annen finanskostnad | 0 | 1 289 | 3 928 |
| Sum finanskostnader | | 727 728 | 687 361 |
| Netto finans | | -637 652 | -577 265 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 820 134 | 2 822 578 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 820 134 | 2 822 578 |
| Årsresultat | | 2 820 134 | 2 822 578 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 2 820 134 | 2 822 578 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 820 134 | 2 822 578 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygning | | 11 252 928 | 12 242 309 |
| Tomt | | 3 836 168 | 3 836 168 |
| Tekniske installasjoner | | 2 016 362 | 3 366 998 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | 45 360 | |
| Sum varige driftsmidler | | 17 150 818 | 19 445 475 |
| Sum anleggsmidler | | 17 150 818 | 19 445 475 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 164 458 | 2 003 252 |
| Andre fordringer | 10 | 778 455 | 1 926 427 |
| Sum fordringer | | 942 913 | 3 929 679 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 713 387 | 1 836 360 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 713 387 | 1 836 360 |
| Sum omløpsmidler | | 4 656 300 | 5 766 039 |
| SUM EIENDELER | | 21 807 118 | 25 211 514 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 300 000 | 300 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 300 000 | 300 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 861 516 | 2 841 382 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 861 516 | 2 841 382 |
| Sum egenkapital | 8 | 3 161 516 | 3 141 382 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 15 377 768 | 19 111 104 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 15 377 768 | 19 111 104 |
| Sum langsiktig gjeld | | 15 377 768 | 19 111 104 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 546 304 | 2 085 425 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 280 347 | 374 318 |
| Annen kortsiktig gjeld | 10 | 428 443 | 485 609 |
| Påløpte rentekostnader | | 12 738 | 13 675 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 267 832 | 2 959 027 |
| Sum gjeld | | 18 645 600 | 22 070 131 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 21 807 116 | 25 211 513 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 591667

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 803 678
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: RJUKAN NÆRINGSPARK KS
Forretningsadresse: c/o Fearnly Finans Management AS
Grev Wedels plass 9
0151 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Åge Rønneberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 803 678
RJUKAN NÆRINGS-PARK KS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 10 609 378 | 10 192 087 |
| Annen driftsinntekt | | 1 040 030 | 1 037 391 |
| Sum inntekter | | 11 649 408 | 11 229 478 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 5 | 850 950 | 879 765 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | 2 340 025 | 2 348 014 |
| Administrasjonskostnader | 3 | 1 142 161 | 842 590 |
| Driftskostnader | 4 | 3 858 486 | 3 759 266 |
| Sum kostnader | | 8 191 622 | 7 829 635 |
| Driftsresultat | | 3 457 786 | 3 399 843 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 90 076 | 110 096 |
| Sum finansinntekter | | 90 076 | 110 096 |
| Annen rentekostnad | | 726 439 | 683 433 |
| Annen finanskostnad | 0 | 1 289 | 3 928 |
| Sum finanskostnader | | 727 728 | 687 361 |
| Netto finans | | -637 652 | -577 265 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 820 134 | 2 822 578 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 820 134 | 2 822 578 |
| Årsresultat | | 2 820 134 | 2 822 578 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 2 820 134 | 2 822 578 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 820 134 | 2 822 578 |



Organisasjonsnr: 996 803 678
RJUKAN NÆRINGS-PARK KS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Innmaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygning | | 11 252 928 | 12 242 309 |
| Tomt | | 3 836 168 | 3 836 168 |
| Tekniske installasjoner | | 2 016 362 | 3 366 998 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | 45 360 | |
| Sum varige driftsmidler | | 17 150 818 | 19 445 475 |
| Sum anleggsmidler | | 17 150 818 | 19 445 475 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 164 458 | 2 003 252 |
| Andre fordringer | 10 | 778 455 | 1 926 427 |
| Sum fordringer | | 942 913 | 3 929 679 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 713 387 | 1 836 360 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 713 387 | 1 836 360 |
| Sum omløpsmidler | | 4 656 300 | 5 766 039 |
| SUM EIENDELER | | 21 807 118 | 25 211 514 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 300 000 | 300 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 300 000 | 300 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 861 516 | 2 841 382 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 861 516 | 2 841 382 |
| Sum egenkapital | 8 | 3 161 516 | 3 141 382 |



| | | | |
|-----------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 9 | 15 377 768 | 19 111 104 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 15 377 768 | 19 111 104 |
| Sum langsiktig gjeld | | 15 377 768 | 19 111 104 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 546 304 | 2 085 425 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 280 347 | 374 318 |
| Annen kortsiktig gjeld | 10 | 428 443 | 485 609 |
| Påløpte rentekostnader | | 12 738 | 13 675 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 267 832 | 2 959 027 |
| Sum gjeld | | 18 645 600 | 22 070 131 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 21 807 116 | 25 211 513 |



Organisasjonnr: 996 803 678
RJUKAN NÆRINGS-PARK KS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
5

Lønn og ytelser

| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 617833.00 | 612420.00 |
| <u>Arbeidsgiveravgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 71517.00 | 70987.00 |
| <u>Pensjonskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 88949.00 | 106699.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 72651.00 | 89658.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 850950.00 | 879764.00 |

Note
2

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

| <u>Ledende person</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|-----------------------------------|-------------|---------------------|----------------------|
| Styret | 74165.00 | 0.00 | 0.00 |
| <u>Sum ytelse andre led.pers.</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
| | 74165.00 | | |



Note
2

Ytelser til revisjon

| | | |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 24939.00 | 43291.00 |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 24939.00 | 43291.00 |

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
4.00

Note
5

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Elektronisk signert dokument / Electronically signed document

| Signert av/ Signed by | Dato – Date |
|---------------------------------|---------------------|
| ROLF SKÅR / BankID | 17.04.2020 15.03.10 |
| LARS ERIK HOEL / BankID | 17.04.2020 13.14.09 |
| CHRISTIAN BULL / BankID | 18.04.2020 21.02.22 |
| JESPER FRID JEPPESEN / BankID | 30.04.2020 11.40.39 |
| OLE ANDERS ENGBRETSSEN / BankID | 24.04.2020 15.22.07 |
| ALF GRIEG ASTRUP / BankID | 21.04.2020 16.43.16 |

Informasjon om elektronisk signatur / Information about electronic signature

Denne siden er lagt til dokumentet for å vise detaljer om signaturen.
Originaldokumentet fremkommer i de påfølgende sidene.

Dokumentet er signert med elektronisk signatur.

En elektronisk signatur med BankID er juridisk bindende på linje med håndskrevet signatur på papir.

Original PDF med signatordetaljer og en XML-fil med den elektroniske signaturen (SDO) er lagret i dokumentlager. På forespørsel kan disse fremlegges for å verifisere gyldigheten til dokumentets signaturer ved behov.

This page is added to provide detailed information about the electronic signature. The original document can be read on the following page(s).

The document is signed electronically.

A document signed electronically using BankID is equally binding as a handwritten signature.

The original PDF with signing details and an XML-verification (SDO) is stored in our document solution. On request these documents can be provided to verify the authenticity, if needed.



Elektronisk signert dokument / Electronically signed document

| Signert av/ Signed by | Dato – Date |
|---------------------------------|---------------------|
| ROLF SKÅR / BankID | 17.04.2020 15.03.10 |
| LARS ERIK HOEL / BankID | 17.04.2020 13.14.09 |
| CHRISTIAN BULL / BankID | 18.04.2020 21.02.22 |
| JESPER FRID JEPPESEN / BankID | 30.04.2020 11.40.39 |
| OLE ANDERS ENGBRETSSEN / BankID | 24.04.2020 15.22.07 |
| ALF GRIEG ASTRUP / BankID | 21.04.2020 16.43.16 |

Informasjon om elektronisk signatur / Information about electronic signature

Denne siden er lagt til dokumentet for å vise detaljer om signaturen.
Originaldokumentet fremkommer i de påfølgende sidene.

Dokumentet er signert med elektronisk signatur.

En elektronisk signatur med BankID er juridisk bindende på linje med håndskrevet signatur på papir.

Original PDF med signatordetaljer og en XML-fil med den elektroniske signaturen (SDO) er lagret i dokumentlager. På forespørsel kan disse fremlegges for å verifisere gyldigheten til dokumentets signaturer ved behov.

This page is added to provide detailed information about the electronic signature. The original document can be read on the following page(s).

The document is signed electronically.

A document signed electronically using BankID is equally binding as a handwritten signature.

The original PDF with signing details and an XML-verification (SDO) is stored in our document solution. On request these documents can be provided to verify the authenticity, if needed.



Rjukan Næringspark KS

Regnskap pr. 31.12.2019

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet
- * Revisjonsberetning





Rjukan Næringspark KS

Resultatregnskap

| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | NOTE | 2019 | 2018 |
|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| Leieinntekter | | 10 609 378 | 10 192 087 |
| Annen driftsinntekt | | <u>1 040 030</u> | <u>1 037 391</u> |
| Sum driftsinntekter | | <u>11 649 408</u> | <u>11 229 478</u> |
| Administrasjonskostnader | 3 | -1 142 161 | -842 590 |
| Driftskostnader | 4 | -3 858 486 | -3 759 266 |
| Lønnskostnader | 5 | -850 950 | -879 765 |
| Ordinær avskrivning | 6 | <u>-2 340 025</u> | <u>-2 348 014</u> |
| Sum driftskostnader | | <u>-8 191 623</u> | <u>-7 829 635</u> |
| Driftsresultat | | <u>3 457 786</u> | <u>3 399 843</u> |
| FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Renteinntekter | | 90 076 | 110 096 |
| Rentekostnader | | -726 439 | -683 433 |
| Andre finanskostnader | | <u>-1 289</u> | <u>-3 928</u> |
| Netto finansresultat | | <u>-637 652</u> | <u>-577 266</u> |
| RESULTAT | | <u><u>2 820 134</u></u> | <u><u>2 822 578</u></u> |



Rjukan Næringspark KS

Balanse

| EIENDELER | NOTE | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomt | | 3 836 168 | 3 836 168 |
| Bygning | | 11 252 928 | 12 242 309 |
| Tekniske installasjoner | | 2 016 362 | 3 366 998 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy ol. | | 45 360 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | 6 | 17 150 818 | 19 445 475 |
| Sum anleggsmidler | | 17 150 818 | 19 445 475 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 164 458 | 2 003 252 |
| Andre fordringer | 10 | 778 455 | 1 926 427 |
| Sum fordringer | 7 | 942 913 | 3 929 679 |
| Bankinnskudd | | 3 713 387 | 1 836 360 |
| Sum omløpsmidler | | 4 656 300 | 5 766 039 |
| SUM EIENDELER | | 21 807 117 | 25 211 513 |



Rjukan Næringspark KS

Balanse

| GJELD OG EGENKAPITAL | NOTE | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 300 000 | 300 000 |
| Uinnkalt selskapskapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 300 000 | 300 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 861 516 | 2 841 382 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 861 516 | 2 841 382 |
| Sum egenkapital | 8 | 3 161 516 | 3 141 382 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 15 377 768 | 19 111 104 |
| Sum langsiktig gjeld | | 15 377 768 | 19 111 104 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 546 304 | 2 085 425 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 280 347 | 374 318 |
| Annen kortsiktig gjeld | 10 | 428 443 | 485 609 |
| Påløpne rentekostnader | | 12 738 | 13 675 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 267 832 | 2 959 027 |
| Sum gjeld | | 18 645 600 | 22 070 131 |
| SUM GJELD OG EGENKAPITAL | | 21 807 117 | 25 211 513 |

Oslo 31. desember 2019/ 18. mars 2020

Lars Erik Hoel
Styreformann

Jesper Jeppesen
Styremedlem

Alf G. Astrup
Styremedlem

Rolf Skår
Styremedlem

Ole Anders Engebretsen
Styremedlem

Christian Bull
Styremedlem



Noter til regnskapet

Note 1: Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998, og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntekt regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Sikringsbokføring

Inngått renteswapavtale tilfredsstiller kravene til sikringsbokføring i samsvar med NRS for finansielle eiendeler og forpliktelser. Renteswapavtalen er en kontantstrømsikring, som sikrer framtidige kontantstrømmer knyttet til renter, og er i regnskapet reflektert i samsvar med NRS for finansielle eiendeler og forpliktelser, punkt A 15.

Sammenligningstall

Selskapet har gått fra å vise brutto omsetning (inkl. fakturerte felleskostnader og andre viderefaktureringer) til å vise netto (inntektskapende) omsetning i resultatoppjørelsen.

Note 2: Antall ansatte / godtgjørelser

Selskapet har pr. 31.12.2018, 4 ansatte.

Selskapet ble stiftet 07.04.2011

Det er kostnadsført honorar til styret pr. 31.12.2019 med NOK 74 165 inkludert aga.

Det er kostnadsført honorar til selskapets revisor på NOK 24 939 eks mva som vedrører ordinær revisjon for 2018, og



Noter til regnskapet

| Note 3: Administrasjonskostnader | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|--|-------------------------|-------------------------|
| <u>Regnskapslinjen administrasjonskostnader består av:</u> | | |
| Honorarer, forretningsførsel mv. | 395 137 | 361 905 |
| Utleiehonorar | 308 637 | 93 101 |
| IT kostnader | 55 873 | 46 872 |
| Revisjonshonorar | 24 939 | 43 291 |
| Juridisk bistand | 268 873 | 99 966 |
| Annen økonomisk bistand | 0 | 130 841 |
| Styremøter mm. | 2 230 | 2 634 |
| Øvrige administrasjonskostnader | <u>86 472</u> | <u>63 980</u> |
| Sum administrasjonskostnader | <u>1 142 161</u> | <u>842 590</u> |
| | | |
| Note 4: Driftskostnader | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
| <u>Regnskapslinjen driftskostnader består av:</u> | | |
| Strøm, renovasjon, vann og avløp | 492 410 | 684 799 |
| Forsikring | 464 608 | 430 096 |
| Reparasjon og vedlikehold | 1 229 641 | 1 148 275 |
| Eiendomsskatt | 141 748 | 7 047 |
| Eiers andel felleskostnader | 1 471 227 | 1 449 853 |
| Andre kostnader | <u>58 852</u> | <u>39 197</u> |
| Sum driftskostnader | <u>3 858 486</u> | <u>3 759 266</u> |
| | | |
| Note 5: Lønnskostnader | | |
| <u>Regnskapslinjen lønnskostnader består av:</u> | | |
| Lønn | 617 833 | 612 420 |
| Arbeidsgiveravgift | 71 517 | 70 987 |
| Pensjonskostnader | 88 949 | 106 699 |
| Andre ytelser | <u>72 651</u> | <u>89 658</u> |
| Sum lønnskostnader | <u>850 950</u> | <u>879 765</u> |



Noter til regnskapet

Note 6: Varige driftsmidler

| | Bygning | Tekniske installasjoner | Andre Driftsmidler | Tomt |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Anskaffelsekost 01.01 | 19 778 690 | 13 577 229 | 1 701 115 | 3 836 168 |
| Tilgang | - | - | 45 360 | - |
| Avgang | - | - | - | - |
| Anskaffelsekost | 19 778 690 | 13 577 229 | 1 746 475 | 3 836 168 |
| Akkumulerte avskrivninger 01.01 | -7 536 381 | -10 210 232 | -1 701 115 | - |
| Årets avskrivninger | -989 381 | -1 350 636 | - | - |
| Bokført verdi pr. 31.12. | 11 252 928 | 2 016 361 | 45 360 | 3 836 168 |
| Økonomisk levetid Avskrivningsplan | 20 år Lineær | 10 år Lineær | 3-5 år Lineær | |
| | | | | Sum |
| Anskaffelsekost 01.01 | | | | 38 893 202 |
| Tilgang | | | | 45 360 |
| Avgang | | | | - |
| Anskaffelsekost | | | | 38 938 562 |
| Akkumulerte avskrivninger | | | | -19 447 728 |
| Årets avskrivninger | | | | -2 340 016 |
| Bokført verdi pr. 31.12 | | | | 17 150 818 |
| Skattemessige verdier: | Bygning | Tekniske- Installasjoner | Andre Driftsmidler | Sum |
| Saldo 01.01 | 14 276 081 | 5 925 528 | 266 174 | 20 467 783 |
| Tilgang | - | - | 45 360 | 45 360 |
| Avgang | - | - | - | - |
| Skattemessig avskrivning | 571 043 | 592 553 | 72 773 | 1 236 369 |
| Saldo pr. 31.12 | 13 705 038 | 5 332 975 | 238 761 | 19 276 774 |
| Avskrivningssats | 4 % | 10 % | 20-30 % | |



Noter til regnskapet

Note 7: Fordringer

Av selskapets samlede fordringer på NOK 942 913 forfaller NOK 0 senere enn et år etter regnskapsperiodens utgang.

Note 8: Egenkapital

| | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Avtalt selskapskapital | 300 000 | 300 000 |
| Uinnkalt | 0 | 0 |
| Innkalt | 300 000 | 300 000 |
| Bunden selskapskapital | 120 000 | 120 000 |
| Annen egenkapital 01.01 | 2 841 382 | 4 518 804 |
| Overført fra bunden kapital | 0 | 0 |
| Utdeling | -2 800 000 | -4 500 000 |
| Årets resultat | 2 820 134 | 2 822 578 |
| Sum annen egenkapital | 2 861 516 | 2 841 382 |
| Sum egenkapital | 3 161 516 | 3 141 382 |
| Herav fri egenkapital | 3 041 516 | 3 021 382 |

Andeler eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Eiermåte | Eierandel i % |
|------------------------|--------------|-----------|---------------|
| Lars Erik Hoel | Styreformann | indirekte | 6,30 % |
| Rolf Skår | Styremedlem | indirekte | 15,84 % |
| Ole Anders Engebretsen | Styremedlem | indirekte | 7,88 % |
| Alf G. Astrup | Styremedlem | indirekte | 3,78 % |
| Jesper Jeppesen | Styremedlem | indirekte | 27,00 % |
| Christian Bull | Styremedlem | indirekte | 8,10 % |

Note 9: Langsiktig gjeld

| Långiver | Hovedstol | Renter | Margin |
|-----------------------------|-------------------|--------|--------|
| Sparebank1 Telemark | 15 377 768 | Nibor | 225 |
| Sum langsiktig gjeld | 15 377 768 | | |



Noter til regnskapet

Note 10: Mellomværende tilknyttet selskap

| <u>Mellomværende tilknyttet selskap</u> | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|---|---------------|----------------|
| Kortsiktig | | |
| Rjukan Næringspark AS | <u>87 441</u> | <u>-37 358</u> |
| Sum mellomværende tilknyttet selskap | <u>87 441</u> | <u>-37 358</u> |

Note 11: Skattegrunnlag

| | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Årets resultat | 2 820 134 | 2 822 578 |
| Permanente forskjeller | 13 490 | 585 |
| Endringer midlertidige forskjeller | <u>1 103 648</u> | <u>1 018 099</u> |
| Årets skattegrunnlag | <u>3 937 272</u> | <u>3 841 262</u> |

Grunnlag utsatt skatt:

Midlertidige forskjeller:

| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| Regnskapsmessig verdi | 17 150 818 | 19 445 475 |
| Skattemessig verdi | <u>23 112 942</u> | <u>24 303 951</u> |
| = midlertidige forskjeller knyttet til driftsmidler | <u>-5 962 124</u> | <u>-4 858 476</u> |
| Sum positive midlertidige forskjeller | <u>-5 962 123</u> | <u>-4 858 475</u> |

| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Skattemessig egenkapital: | | |
| Regnskapsmessig egenkapital | 3 161 516 | 3 141 382 |
| Midlertidig forskjeller | <u>5 962 123</u> | <u>4 858 475</u> |
| Skattemessig egenkapital | <u>9 123 639</u> | <u>7 999 857</u> |

Note 12: Andre ikke balanseførte forpliktelser/avtaler

Det er inngått forretningsføreravtale med Fearnley Business Management AS.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til selskapsmøtet i Rjukan Næringspark KS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Rjukan Næringspark KS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 820 134. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av
Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: HCYYH-AFZYH-B4U0H-F7WUP-FSPX8-055H7



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Rjukan Næringspark KS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 3. april 2020
Deloitte AS

Alf-Anton Eid
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel:HCYVH-AFZYH-B4U0H-F7WUP-FSPX8-055H7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 81.166.xxx.xxx

2020-05-05 07:42:07Z



Penneo Dokumentnøkkel: HCYVH-AFZYH-B4U0H-F7WUP-FSPX8-055H7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>