



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 452 223  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FURENE TOMT AS  
Forretningsadresse: Depotgata 22  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Krogh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	49 486	
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 486</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 486</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 632	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 632</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 696	
Annen rentekostnad		642	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 338</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-10 706</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-60 192</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2	-13 242	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-46 950</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-46 950</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-46 950</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-46 950</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-46 950	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-46 950</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	13 242	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 242</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 529 441	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 529 441</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 542 683</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 074	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 074</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 074</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 559 757</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	
Ikke registrert kapitalforhøyelse		1 571 137	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 601 137</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		46 950	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-46 950</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 554 187</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		5 570	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 570</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 570</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 559 757</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 679918

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 452 223  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FURENE TOMT AS  
Forretningsadresse: Depotgata 22  
2000 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Krogh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 931 452 223  
FURENE TOMT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	49 486	
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 486</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 486</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 632	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 632</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 696	
Annen rentekostnad		642	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 338</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-10 706</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-60 192</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2	-13 242	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-46 950</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-46 950</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-46 950</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-46 950</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-46 950	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-46 950</b>	



Organisasjonsnr: 931 452 223  
FURENE TOMT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	13 242	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 242</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 529 441	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 529 441</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 542 683</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 074	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 074</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 074</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 559 757</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	
Ikke registrert kapitalforhøyelse		1 571 137	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 601 137</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		46 950	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-46 950</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 554 187</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		5 570	
Sum kortsiktig gjeld		5 570	
Sum gjeld		5 570	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 559 757</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 931 452 223  
FURENE TOMT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Furene Tomt AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Furene Tomt AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 29. april 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Herman Skibrek  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Skibrek, Herman	BANKID	2024-04-30 09:46

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2023 Furene Tomt AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 931 452 223**



## Resultatregnskap

Furene Tomt AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad	1	49 486
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>49 486</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 486</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt		1 632
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 696
Annen rentekostnad		642
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-10 706</b>
Resultat før skattekostnad		-60 192
Skattekostnad på resultat	2	-13 242
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-46 950</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap		46 950
<b>Sum overføringer</b>		<b>-46 950</b>



### Balanse

Furene Tomt AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Utsatt skattefordel	2	13 242
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 242</b>
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 529 441
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 529 441</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 542 683</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 074
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 074</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 559 757</b>

Furene Tomt AS

Side 3



## Balanse

Furene Tomt AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	5	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		1 571 137
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 601 137</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap		-46 950
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-46 950</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 554 187</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Konserngjeld		5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 570</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 559 757</b>

Lillestrøm, 29.04.2024  
Styret i Furene Tomt AS

---

Henrik Krogh  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fusjon

Selskapet har i 2023 fått innfusjonert Furene Tomt Hjelpeselskap AS, som igjen var utfisjonert fra Agri Eiendom AS. Transaksjonene er gjennomført med regnskapsmessig (selskapsmessig) og skattemessig kontinuitet med virkning fra 01.01.2023. Det ble utstedt vederlag ved økning av pålydende på aksjer i mor.



## Note 1 Lønnskostnader og godtgjørelser til revisor

### Ansatte

Selskapet har ikke ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 15 625 ekskl. mva.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-13 242
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-13 242</b>
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-60 192
Permanente forskjeller	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-60 192</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats	
Resultat før skatt	-60 192
Beregnet skatt av resultat før skatt	-13 242
<b>Sum</b>	<b>-13 242</b>
Effektiv skattesats	22,0 %
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller	
	<b>2023</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-60 192
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-60 192</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-13 242</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Ikke-registrert kapitalforhøyelse</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	0	0	0	0
Stiftelse*	30 000			30 000
Årets resultat			-46 950	-46 950
Gjeldskonvertering**		1 571 137	0	1 571 137
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>1 571 137</b>	<b>-46 950</b>	<b>1 554 187</b>

\*Selskapet ble registrert i Foretaksregisteret 25.05.2023

\*\*Kapitalforhøyelse ved gjeldskonvertering ble registrert 10.01.2024



## Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter	Totalt
Innfusjonerte driftsmidler	1 529 441	1 529 441
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>1 529 441</b>	<b>1 529 441</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>1 529 441</b>	<b>1 529 441</b>
Årets avskrivninger	0	0
Avskrivningssatser	0 %	

## Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Furene Tomt AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>300</b>	<b>30 000</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet og er eid av Furene Eiendom AS