



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	976 115 627
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GJØBI EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Bryggevegen 9 2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erik Slettum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 547 854	4 677 615
Sum inntekter		5 547 854	4 677 615
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 826 259	2 024 221
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	18 806	37 500
Annen driftskostnad		2 769 030	2 829 447
Sum kostnader		4 614 095	4 891 167
Driftsresultat		933 760	-213 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		156	77
Annen finansinntekt		54 925	48 287
Sum finansinntekter		55 081	48 364
Annen rentekostnad		1 540 123	965 044
Annen finanskostnad		0	3
Sum finanskostnader		1 540 123	965 047
Netto finans		-1 485 042	-916 683
Resultat før skattekostnad		-551 283	-1 130 235
Skattekostnad	3	-103 746	-247 814
Årsresultat		-447 537	-882 421
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-447 537	-882 421
Sum overføringer og disponeringer		-447 537	-882 421



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	25 650 303	25 815 624
Maskiner og anlegg	2	146 032	137 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	98 333	75 789
Sum varige driftsmidler		25 894 668	26 028 913
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		25 894 669	26 028 914
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		785 978	134 543
Andre kortsiktige fordringer		31 789	540 202
Sum fordringer		817 767	674 745
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		213 570	238 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 570	238 327
Sum omløpsmidler		1 031 337	913 072
SUM EIENDELER		26 926 006	26 941 985



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 207 323	1 654 860
Sum opptjent egenkapital		1 207 323	1 654 860
Sum egenkapital		1 307 323	1 754 860
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	241 968	345 714
Sum avsetninger for forpliktelser		241 968	345 714
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 658 087	21 379 436
Sum annen langsiktig gjeld		22 658 087	21 379 436
Sum langsiktig gjeld		22 900 055	21 725 150
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		206 732	987 225
Skyldige offentlige avgifter		138 603	157 292
Kortsiktig konserngjeld	4	785 336	450 024
Annen kortsiktig gjeld		1 587 957	1 867 435
Sum kortsiktig gjeld		2 718 628	3 461 976
Sum gjeld		25 618 683	25 187 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 926 006	26 941 985



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 609099

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 115 627
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJØBI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bryggevegen 9
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Slettum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 115 627
GJØBI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 547 854	4 677 615
Sum inntekter		5 547 854	4 677 615
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 826 259	2 024 221
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	18 806	37 500
Annen driftskostnad		2 769 030	2 829 447
Sum kostnader		4 614 095	4 891 167
Driftsresultat		933 760	-213 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		156	77
Annen finansinntekt		54 925	48 287
Sum finansinntekter		55 081	48 364
Annen rentekostnad		1 540 123	965 044
Annen finanskostnad		0	3
Sum finanskostnader		1 540 123	965 047
Netto finans		-1 485 042	-916 683
Resultat før skattekostnad		-551 283	-1 130 235
Skattekostnad	3	-103 746	-247 814
Årsresultat		-447 537	-882 421
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-447 537	-882 421
Sum overføringer og disponeringer		-447 537	-882 421



Organisasjonsnr: 976 115 627
GJØBI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 2 25 650 303 25 815 624

Maskiner og anlegg 2 146 032 137 500

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner,

ol. 2 98 333 75 789

Sum varige driftsmidler 25 894 668 26 028 913

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 1 1

Sum finansielle anleggsmidler 1 1

Sum anleggsmidler 25 894 669 26 028 914

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 785 978 134 543

Andre kortsiktige fordringer 31 789 540 202

Sum fordringer 817 767 674 745

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 213 570 238 327

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 213 570 238 327

Sum omløpsmidler 1 031 337 913 072

SUM EIENDELER 26 926 006 26 941 985

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 207 323	1 654 860
Sum opptjent egenkapital		1 207 323	1 654 860
Sum egenkapital		1 307 323	1 754 860
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	241 968	345 714
Sum avsetninger for forpliktelseser		241 968	345 714
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 658 087	21 379 436
Sum annen langsiktig gjeld		22 658 087	21 379 436
Sum langsiktig gjeld		22 900 055	21 725 150
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		206 732	987 225
Skyldige offentlige avgifter		138 603	157 292
Kortsiktig konserngjeld	4	785 336	450 024
Annen kortsiktig gjeld		1 587 957	1 867 435
Sum kortsiktig gjeld		2 718 628	3 461 976
Sum gjeld		25 618 683	25 187 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 926 006	26 941 985



Organisasjonsnr: 976 115 627
GJØBI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Note



1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1572594.00	1726951.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	223993.00	244119.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13475.00	4931.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16198.00	48220.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1826259.00	2024221.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet tilfredsstiller kravene til regler for OTP.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26191413.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1624356.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1739795.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26075974.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	181306.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25894668.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18806.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	785336.00	450024.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Sentrum Bil & Karosseri AS gikk med overskudd i 2023, men det vil fremover



være lite drift i selskapet. Det er lite sannsynlig at selskapet vil få en positiv verdi.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
20000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
22658087.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler
25650303.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



GJØBI EIENDOM AS
976 115 627

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		5 547 854	4 677 615
Sum driftsinntekter		5 547 854	4 677 615
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-1 826 259	-2 024 221
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-18 806	-37 500
Annen driftskostnad		-2 769 030	-2 829 447
Sum driftskostnader		-4 614 095	-4 891 167
Driftsresultat		933 760	-213 553
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		156	77
Annen finansinntekt		54 925	48 287
Sum finansinntekter		55 081	48 364
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 540 123	-965 044
Annen finanskostnad		0	-3
Sum finanskostnader		-1 540 123	-965 047
Netto finans		-1 485 042	-916 683
Resultat før skattekostnad		-551 283	-1 130 235
Skattekostnad	3	103 746	247 814
Årsresultat		-447 537	-882 421
Overføringer			
Annen egenkapital		-447 537	-882 421
Sum overføringer		-447 537	-882 421



GJØBI EIENDOM AS
976 115 627

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	25 650 303	25 815 624
Maskiner og anlegg	2	146 032	137 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	98 333	75 789
Sum varige driftsmidler		25 894 668	26 028 913
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		25 894 669	26 028 914
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		785 978	134 543
Andre kortsiktige fordringer		31 789	540 202
Sum fordringer		817 767	674 745
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		213 570	238 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 570	238 327
Sum omløpsmidler		1 031 337	913 072
SUM EIENDELER		26 926 006	26 941 985



GJØBI EIENDOM AS
976 115 627

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 207 323	1 654 860
Sum opptjent egenkapital		1 207 323	1 654 860
Sum egenkapital		1 307 323	1 754 860
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3	241 968	345 714
Sum avsetning for forpliktelser		241 968	345 714
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 658 087	21 379 436
Sum annen langsiktig gjeld		22 658 087	21 379 436
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		206 732	987 225
Skyldige offentlige avgifter		138 603	157 292
Kortsiktig konserngjeld	4	785 336	450 024
Annen kortsiktig gjeld		1 587 957	1 867 435
Sum kortsiktig gjeld		2 718 628	3 461 976
Sum gjeld		25 618 683	25 187 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 926 006	26 941 985

Gjøvik, 30.06.2024

Erik Slettum
styrets leder / daglig leder



GJØBI EIENDOM AS
976 115 627

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



GJØBI EIENDOM AS
976 115 627

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 572 594	1 726 951
Arbeidsgiveravgift	223 993	244 119
Pensjonskostnader	13 475	4 931
Andre relaterte ytelser	16 198	48 220
Sum	1 826 259	2 024 221

Mer om årsverk og lønn

Selskapet tilfredsstiller kravene til regler for OTP.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	26 191 413
Tilgang i året	1 624 356
Avgang i året	-1 739 795
Anskaffelseskost 31.12.	26 075 974
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-181 306
Balansført verdi per 31.12.	25 894 668
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	18 806

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-13 516	28 645	-42 161
Omløpsmidler	-136 066	-269 893	133 827
Gevinst- og tapskonto	2 453 818	2 964 543	-510 725
Fremførbart underskudd	-732 806	-1 699 230	966 424
Netto forskjeller	1 571 430	1 024 065	547 365
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 571 430	1 024 065	547 365
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	345 714	225 294	120 420

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	785 336	450 024

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Sentrum Bil & Karosseri AS gikk med overskudd i 2023, men det vil fremover være lite drift i selskapet. Det er lite sannsynlig at selskapet vil få en positiv verdi.



GJØBI EIENDOM AS
976 115 627

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 654 860	1 754 860
Årsresultat	0	-447 537	-447 537
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 207 323	1 307 323

Mer om egenkapital

Regnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	20 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	22 658 087
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	25 650 303
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsoppgjør for

GJØBI EIENDOM AS

976115627

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



GJØBI EIENDOM AS
976 115 627

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		5 547 854	4 677 615
Sum driftsinntekter		5 547 854	4 677 615
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-1 826 259	-2 024 221
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-18 806	-37 500
Annen driftskostnad		-2 769 030	-2 829 447
Sum driftskostnader		-4 614 095	-4 891 167
Driftsresultat		933 760	-213 553
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		156	77
Annen finansinntekt		54 925	48 287
Sum finansinntekter		55 081	48 364
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 540 123	-965 044
Annen finanskostnad		0	-3
Sum finanskostnader		-1 540 123	-965 047
Netto finans		-1 485 042	-916 683
Resultat før skattekostnad		-551 283	-1 130 235
Skattekostnad	3	103 746	247 814
Årsresultat		-447 537	-882 421
Overføringer			
Annen egenkapital		-447 537	-882 421
Sum overføringer		-447 537	-882 421



GJØBI EIENDOM AS
976 115 627

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	25 650 303	25 815 624
Maskiner og anlegg	2	146 032	137 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	98 333	75 789
Sum varige driftsmidler		25 894 668	26 028 913
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		25 894 669	26 028 914
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		785 978	134 543
Andre kortsiktige fordringer		31 789	540 202
Sum fordringer		817 767	674 745
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		213 570	238 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 570	238 327
Sum omløpsmidler		1 031 337	913 072
SUM EIENDELER		26 926 006	26 941 985



GJØBI EIENDOM AS
976 115 627

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 207 323	1 654 860
Sum opptjent egenkapital		1 207 323	1 654 860
Sum egenkapital		1 307 323	1 754 860
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3	241 968	345 714
Sum avsetning for forpliktelser		241 968	345 714
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 658 087	21 379 436
Sum annen langsiktig gjeld		22 658 087	21 379 436
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		206 732	987 225
Skyldige offentlige avgifter		138 603	157 292
Kortsiktig konserngjeld	4	785 336	450 024
Annen kortsiktig gjeld		1 587 957	1 867 435
Sum kortsiktig gjeld		2 718 628	3 461 976
Sum gjeld		25 618 683	25 187 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 926 006	26 941 985

Gjøvik, 30.06.2024

Erik Slettum
styrets leder / daglig leder



GJØBI EIENDOM AS
976 115 627

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



GJØBI EIENDOM AS
976 115 627

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 572 594	1 726 951
Arbeidsgiveravgift	223 993	244 119
Pensjonskostnader	13 475	4 931
Andre relaterte ytelser	16 198	48 220
Sum	1 826 259	2 024 221

Mer om årsverk og lønn

Selskapet tilfredsstiller kravene til regler for OTP.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	26 191 413
Tilgang i året	1 624 356
Avgang i året	-1 739 795
Anskaffelseskost 31.12.	26 075 974
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-181 306
Balansført verdi per 31.12.	25 894 668
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	18 806

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-13 516	28 645	-42 161
Omløpsmidler	-136 066	-269 893	133 827
Gevinst- og tapskonto	2 453 818	2 964 543	-510 725
Frempårt underskudd	-732 806	-1 699 230	966 424
Netto forskjeller	1 571 430	1 024 065	547 365
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 571 430	1 024 065	547 365
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	345 714	225 294	120 420

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	785 336	450 024

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Sentrum Bil & Karosseri AS gikk med overskudd i 2023, men det vil fremover være lite drift i selskapet. Det er lite sannsynlig at selskapet vil få en positiv verdi.



GJØBI EIENDOM AS
976 115 627

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 654 860	1 754 860
Årsresultat	0	-447 537	-447 537
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 207 323	1 307 323

Mer om egenkapital

Regnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	20 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	22 658 087
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	25 650 303
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.