



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 410 976
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLAND 1 AS
Forretningsadresse: c/o Union Eiendomsutvikling AS
Grønland 70A
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Smith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 285 856	7 477 716
Annen driftsinntekt		91 674	30 524
Sum inntekter		11 377 530	7 508 240
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 812 000	4 797 269
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		41 340	936 392
Annen driftskostnad	2	601 767	360 432
Sum kostnader		5 455 107	6 094 092
Driftsresultat		5 922 423	1 414 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	175 181	
Annen renteinntekt		1 005	1 054
Annen finansinntekt			5 296
Sum finansinntekter		176 186	6 350
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		4 229
Annen rentekostnad		2 543	40 382
Sum finanskostnader		2 543	44 611
Netto finans		173 644	-38 261
Ordinært resultat før skattekostnad		6 096 066	1 375 887
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 185 812	153 513
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 910 254	1 222 374
Årsresultat	8	4 910 254	1 222 374
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 910 254	1 222 374
Totalresultat		4 910 254	1 222 374



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	1 333 593	
Udekket tap	8		
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	3 576 661	1 222 374
Sum overføringer og disponeringer		4 910 254	1 222 374



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	119 468 495	124 196 495
Maskiner og anlegg	3, 5	555 626	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3, 5	262 883	346 883
Sum varige driftsmidler		120 287 004	124 543 378
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	9 179 658	
Sum finansielle anleggsmidler		9 179 658	
Sum anleggsmidler		129 466 662	124 543 378
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		614 544	478 462
Andre fordringer		548 153	632 159
Krav på innbetaling av selskapskapital	7		5 365 498
Sum fordringer		1 162 696	6 476 118
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	16 028	860 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 028	860 351
Sum omløpsmidler		1 178 724	7 336 469
SUM EIENDELER		130 645 386	131 879 847

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8, 9	30 000	30 000
Overkurs	8	120 868 201	120 868 201
Sum innskutt egenkapital		120 898 201	120 898 201
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 883 904	-692 757
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		2 883 904	-692 757
Sum egenkapital		123 782 105	120 205 444
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 851 564	4 064 098
Sum avsetninger for forpliktelser		4 851 564	4 064 098
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7		
Sum langsiktig gjeld		4 851 564	4 064 098
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		279 778	712 582
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7, 7	1 731 939	6 897 724
Sum kortsiktig gjeld		2 011 717	7 610 305
Sum gjeld		6 863 281	11 674 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 645 386	131 879 847



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Grønland 1 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grønland 1 AS som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



- vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 14. juni 2019
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kristin Hagland
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentmøkket: CIO04-EMZM7-D36GV-3Y8X3-GJTVI-L0PIZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristin Hagland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-2545274

IP: 109.189.xxx.xxx

2019-06-14 13:45:02Z



Penneo Dokumentnøkkel: C1004-EMZM7-D36GV-3YBX3-GJ7V1-LOPIZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap			
Grønland 1 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Leieinntekter		11 285 856	7 477 716
Andre driftsinntekter		91 674	30 524
Sum driftsinntekter		<u>11 377 530</u>	<u>7 508 240</u>
Driftskostnader eiendom		187 483	37 329
Vedlikeholdskostnader		41 340	936 392
Forvaltningskostnader	2	414 284	323 103
Avskrivninger	3	4 812 000	4 797 269
Sum driftskostnader		<u>5 455 107</u>	<u>6 094 092</u>
Driftsresultat		<u>5 922 423</u>	<u>1 414 148</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	175 181	0
Annen renteinntekt		1 005	1 054
Annen finansinntekt		0	5 296
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	0	4 229
Annen rentekostnad		2 543	40 382
Resultat av finansposter		<u>173 644</u>	<u>-38 261</u>
Resultat før skattekostnad		<u>6 096 066</u>	<u>1 375 887</u>
Skattekostnad	4	1 185 812	153 513
Årsresultat	8	<u>4 910 254</u>	<u>1 222 374</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	8	1 333 593	0
Overført annen egenkapital	8	3 576 661	1 222 374
Sum overføringer		<u>4 910 254</u>	<u>1 222 374</u>

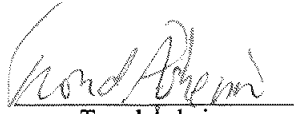



Balanse			
Grønland 1 AS			
Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	119 468 495	124 196 495
Anlegg under utførelse	3, 5	555 626	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	262 883	346 883
Sum varige driftsmidler		<u>120 287 004</u>	<u>124 543 378</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til selskap i samme konsern	7	9 179 658	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>9 179 658</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>129 466 662</u>	<u>124 543 378</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		614 544	478 462
Andre kortsiktige fordringer		548 153	632 159
Fordring på selskap i samme konsern	7	0	5 365 498
Sum fordringer		<u>1 162 696</u>	<u>6 476 118</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	16 028	860 351
Sum omløpsmidler		<u>1 178 724</u>	<u>7 336 469</u>
Sum eiendeler		<u>130 645 386</u>	<u>131 879 847</u>



Balanse			
Grønland 1 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Overkurs	8	120 868 201	120 868 201
Sum innskutt egenkapital		<u>120 898 201</u>	<u>120 898 201</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 883 904	-692 757
Sum opptjent egenkapital		<u>2 883 904</u>	<u>-692 757</u>
Sum egenkapital		<u>123 782 105</u>	<u>120 205 444</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	4	4 851 564	4 064 098
Sum avsetning for forpliktelseser		<u>4 851 564</u>	<u>4 064 098</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	1 731 939	6 383 859
Leverandørgjeld		279 778	712 582
Annen kortsiktig gjeld	7	0	513 865
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 011 717</u>	<u>7 610 305</u>
Sum gjeld		<u>6 863 281</u>	<u>11 674 403</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>130 645 386</u>	<u>131 879 847</u>

Drammen den 13.06.2019
Styret i Grønland 1 AS


Trond Asheim
Styreleder/daglig leder


Torleif Bøhmer
Styremedlem

917 410 976 Grønland 1 AS Side 3



Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapets virksomhet er forvaltning og utleie av næringseiendommen Grønland 1 i Drammen.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Det utarbeides konsernregnskap som kan hentes ut på hjemmesiden til konsernspissen SBB i Norden AB; <http://sbbnorden.se/>

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Herunder bygg, leietakertilpasninger og tomt. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte i 2018.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ledelsen

Ledelsen holder til i Stockholm i Sverige. Det er ikke gitt ytelser til ledende personer i 2018.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 103 620.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 3 Anleggsnote

	Bygninger	Leietaker- tilpasninger	Inventar	Anlegg under utførelse	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2018	129 500 000	16 104 149	420 464	0	10 500 000	156 524 613
Tilgang/Avgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	555 626	0	555 626
Anskaffelseskost 31.12.2018	129 500 000	16 104 149	420 464	555 626	10 500 000	157 080 239
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2018	31 403 338	5 232 316	157 581	0	0	36 793 235
Bokført verdi per 31.12.2018	98 096 662	10 871 833	262 883	555 626	10 500 000	120 287 004
Årets avskrivninger	2 589 600	2 138 400	84 000	0	0	4 812 000
Lineær avskrivning, antall år	50	5-10	5			

**Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	398 346	0
Endring i utsatt skatt	787 466	153 513
Skattekostnad ordinært resultat	1 185 812	153 513

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 096 066	1 375 887
Permanente forskjeller	18 445	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 029 136	698 194
Avgitt konsernbidrag	-1 731 939	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 411 707	-2 074 081
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat før mottatt konsernbidrag	398 346	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-398 346	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	6 096 066	1 375 887
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 402 095	330 213
Skatteeffekt av permanente forskjeller	4 242	0
Effekt av endring av skattesats	-220 526	-176 700
Sum	1 185 812	153 513
Effektiv skattesats	19,5 %	11,2 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	22 052 564	23 081 700	1 029 136
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-5 411 707	-5 411 707
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	22 052 564	17 669 993	-4 382 572
Utsatt skatt (22 % / 23 %)	4 851 564	4 064 098	-787 466
Effekt av endring av skattesats	-220 526	-176 700	

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2018	31.12.2017
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Anleggsmidler	120 287 004	124 543 378
Sum	120 287 004	124 543 378

Eiendommen er pantsatt ifm låneopptak i morselskapet Offentlige Bygg AS.



Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2018.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2018	2017
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	9 179 658	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	5 365 498
Sum	9 179 658	5 365 498
Gjeld		
Påløpt rente konsern	0	4 229
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 731 939	6 383 859
Sum	1 731 939	6 388 088

Mellomværende renteberegnes iht avtale. Det er ikke avtalt tidspunkt for oppgjør av mellomværende. Det er avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning til Offentlige Bygg AS på NOK 1 731 939.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	30 000	120 868 201	-692 757	120 205 444
Pr 01.01.2018	30 000	120 868 201	-692 757	120 205 444
Årets resultat			4 910 254	4 910 254
Konsernbidrag avgitt			-1 333 593	-1 333 593
Pr 31.12.2018	30 000	120 868 201	2 883 904	123 782 105

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grønland 1 AS pr. 31.12.2018 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300	30 000
Sum	100	300	30 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Offentlige Bygg AS	99	99	99
ANDELSEIER AS	1	1	1
Totalt	99	100	100



Note 10 Transaksjoner med nærstående og hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært transaksjoner med nærstående i 2018 sett bort fra mellomværende og renteberegning av mellomværende som vist i note 7.

Aksjonærene Offentlige Bygg AS og Andelseier AS har solgt sine aksjer i Grønland 1 AS og Grønland 1 Hjemmel ANS 28.02.2019.