



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 577 211
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENBORGVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: Heggveien 12
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Harlem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 834 483	2 562 233
Sum inntekter		2 834 483	2 562 233
Kostnader			
Avskrivning	2	254 000	254 000
Annen driftskostnad	3	129 970	14 655
Sum kostnader		383 970	268 655
Driftsresultat		2 450 513	2 293 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 650	
Sum finansinntekter		9 650	
Annen finanskostnad		440 535	491 027
Sum finanskostnader		440 535	491 027
Netto finans		-430 885	-491 027
Ordinært resultat før skattekostnad		2 019 628	1 802 551
Skattekostnad på ordinært resultat	4	444 329	396 561
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 575 299	1 405 990
Årsresultat		1 575 299	1 405 990
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 500 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital	5	75 299	-94 010
Sum overføringer og disponeringer		1 575 299	1 405 990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	24 081 000	24 335 000
Sum varige driftsmidler		24 081 000	24 335 000
Sum anleggsmidler		24 081 000	24 335 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		918	5 274
Sum fordringer		918	5 274
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		697 671	136 453
Sum omløpsmidler		698 589	141 727
SUM EIENDELER		24 779 589	24 476 727
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	4 099 200	4 099 200
Sum innskutt egenkapital		4 099 200	4 099 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 992 348	5 917 049
Sum opptjent egenkapital		5 992 348	5 917 049



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		10 091 548	10 016 249
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 427 860	2 352 454
Sum avsetninger for forpliktelser		2 427 860	2 352 454
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	10 386 791	10 296 303
Sum annen langsiktig gjeld		10 386 791	10 296 303
Sum langsiktig gjeld		12 814 651	12 648 757
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 467	
Betalbar skatt	4	368 923	311 721
Annen kortsiktig gjeld	7	1 500 000	1 500 000
Sum kortsiktig gjeld		1 873 390	1 811 721
Sum gjeld		14 688 041	14 460 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 779 589	24 476 727



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 384933

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 577 211
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENBORGVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: Heggveien 12
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Harlem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 923 577 211
ROSENBORGVEIEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 834 483	2 562 233
Sum inntekter		2 834 483	2 562 233
Kostnader			
Avskrivning	2	254 000	254 000
Annen driftskostnad	3	129 970	14 655
Sum kostnader		383 970	268 655
Driftsresultat		2 450 513	2 293 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 650	
Sum finansinntekter		9 650	
Annen finanskostnad		440 535	491 027
Sum finanskostnader		440 535	491 027
Netto finans		-430 885	-491 027
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	444 329	396 561
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 575 299	1 405 990
Årsresultat		1 575 299	1 405 990
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 500 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital	5	75 299	-94 010
Sum overføringer og disponeringer		1 575 299	1 405 990



Organisasjonsnr: 923 577 211
ROSENBORGVEIEN 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	24 081 000	24 335 000
Sum varige driftsmidler		24 081 000	24 335 000

Sum anleggsmidler		24 081 000	24 335 000
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		918	5 274
Sum fordringer		918	5 274

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		697 671	136 453
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		698 589	141 727
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		24 779 589	24 476 727
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	4 099 200	4 099 200
Sum innskutt egenkapital		4 099 200	4 099 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	5 992 348	5 917 049
Sum opptjent egenkapital		5 992 348	5 917 049

Sum egenkapital		10 091 548	10 016 249
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	2 427 860	2 352 454
Sum avsetninger for forpliktelser		2 427 860	2 352 454

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	10 386 791	10 296 303



Sum annen langsiktig gjeld		10 386 791	10 296 303
Sum langsiktig gjeld		12 814 651	12 648 757
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 467	
Betalbar skatt	4	368 923	311 721
Annen kortsiktig gjeld	7	1 500 000	1 500 000
Sum kortsiktig gjeld		1 873 390	1 811 721
Sum gjeld		14 688 041	14 460 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 779 589	24 476 727



Organisasjonsnr: 923 577 211
ROSENBORGVEIEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	12200.00	336.00	4099200.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Harlem Eiendom AS	12200.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	12200.00	100.00%	

Styreleder Dagfinn Harlem og styremedlem Lars Harlem og deres nærstående kontrollerer indirekte 100 % av Harlem Eiendom AS.

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2022 og følgelig heller ingen lønnskostnader. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i Rosenborgveien 8 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet Rosenborgveien 8 AS som viser et overskudd på kr. 1 575 299. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil: 900 76 967

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 2. mai 2023

Re-visjon AS

Einar Beck Dypedahl

Einar Beck Dypedahl
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil: 900 76 967

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



Rosenborgveien 8 AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Rosenborgveien 8 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>2 834 483</u>	<u>2 562 233</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	254 000	254 000
Annen driftskostnad	3	<u>129 970</u>	<u>14 655</u>
Sum driftskostnader		<u>383 970</u>	<u>268 655</u>
Driftsresultat		<u>2 450 513</u>	<u>2 293 578</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 650	0
Annen finanskostnad		<u>440 535</u>	<u>491 027</u>
Netto finansposter		<u>-430 885</u>	<u>-491 027</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 019 628</u>	<u>1 802 551</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>444 329</u>	<u>396 561</u>
Årsresultat		<u>1 575 299</u>	<u>1 405 990</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 500 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital	5	<u>75 299</u>	<u>-94 010</u>
Sum disponert		<u>1 575 299</u>	<u>1 405 990</u>



Rosenborgveien 8 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	24 081 000	24 335 000
Sum varige driftsmidler		<u>24 081 000</u>	<u>24 335 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>24 081 000</u>	<u>24 335 000</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		918	5 274
Sum fordringer		<u>918</u>	<u>5 274</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>697 671</u>	<u>136 453</u>
Sum omløpsmidler		<u>698 589</u>	<u>141 727</u>
Sum eiendeler		<u>24 779 589</u>	<u>24 476 727</u>



Rosenborgveien 8 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	4 099 200	4 099 200
Sum innskutt egenkapital		4 099 200	4 099 200
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	5 992 348	5 917 049
Sum opptjent egenkapital		5 992 348	5 917 049
Sum egenkapital		10 091 548	10 016 249
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	2 427 860	2 352 454
Sum avsetning for forpliktelser		2 427 860	2 352 454
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	10 386 791	10 296 303
Sum annen langsiktig gjeld		10 386 791	10 296 303
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 467	0
Betalbar skatt	4	368 923	311 721
Annen kortsiktig gjeld	7	1 500 000	1 500 000
Sum kortsiktig gjeld		1 873 390	1 811 721
Sum gjeld		14 688 041	14 460 478
Sum egenkapital og gjeld		24 779 589	24 476 727

31. desember 2022
Rakkestad, 16. februar 2023

Dagfinn Harlem
styreleder

Lars Harlem
styremedlem



Rosenborgveien 8 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	27 974 350
Anskaffelseskost 31.12.	27 974 350
Akk.avskrivning 31.12.	-3 639 350
Balanseført pr. 31.12.	24 335 000
Årets avskrivninger	254 000
Økonomisk levetid	5-100 år
Avskrivningsplan	Lineær



Rosenborgveien 8 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2022 og følgelig heller ingen lønnskostnader. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	368 923	311 721
Endring utsatt skatt	75 406	84 840
Årets totale skattekostnad	<u>444 329</u>	<u>396 561</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2022	 2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 019 628	1 802 551
Permanente forskjeller	47	0
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-342 752</u>	<u>-385 637</u>
Årets skattegrunnlag	<u>1 676 923</u>	<u>1 416 914</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	368 923	311 721
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2022	 2021
Driftsmidler	<u>11 035 727</u>	<u>10 692 975</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>11 035 727</u>	<u>10 692 975</u>
 Utsatt skatt (22%)	2 427 860	2 352 454

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	4 099 200	5 917 049	10 016 249
Årsresultat	0	1 575 299	1 575 299
Avsatt utbytte	0	-1 500 000	-1 500 000
Egenkapital 31.12.	<u>4 099 200</u>	<u>5 992 348</u>	<u>10 091 548</u>



Rosenborgveien 8 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	12 200	336	4 099 200

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Harlem Eiendom AS	12 200	100 %	100 %

Styreleder Dagfinn Harlem og styremedlem Lars Harlem og deres nærstående kontrollerer indirekte 100 % av Harlem Eiendom AS.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld til Harlem Eiendom AS	10 386 791	10 296 303
Avsatt utbytte	1 500 000	1 500 000
Sum	<u>11 886 791</u>	<u>11 796 303</u>

Gjeld til morselskapet Harlem Eiendom AS er renteberegnet med 4 %.