



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 938 045 836  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELLINGSRUDÅSEN KABELNETT A/S  
Forretningsadresse: c/o OBOS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øistein Bråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 732 000	4 760 201
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 732 000</b>	<b>4 760 201</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		203 685	211 096
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		541 049	541 049
Annen driftskostnad		3 706 679	3 700 135
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 451 413</b>	<b>4 452 280</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>280 587</b>	<b>307 921</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 106	13 217
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 106</b>	<b>13 217</b>
Annen finanskostnad		181 256	210 180
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>181 256</b>	<b>210 180</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-175 150</b>	<b>-196 963</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>105 437</b>	<b>110 958</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>105 437</b>	<b>110 958</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>105 437</b>	<b>110 958</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		105 436	110 958
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>105 436</b>	<b>110 958</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		3 787 355	4 328 404
Sum varige driftsmidler		3 787 355	4 328 404
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 787 355	4 328 404
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		125 433	137 731
Sum fordringer		125 433	137 731
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 985 716	1 758 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 985 716	1 758 991
Sum omløpsmidler		2 111 149	1 896 722
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 898 504</b>	<b>6 225 126</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 125 000	1 125 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 125 000</b>	<b>1 125 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		557 957	663 393
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-557 957</b>	<b>-663 393</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>567 043</b>	<b>461 607</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 213 554	5 566 362
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 213 554</b>	<b>5 566 362</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 213 554</b>	<b>5 566 362</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		854	1 251
Leverandørgjeld		117 053	195 906
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 907</b>	<b>197 157</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 331 461</b>	<b>5 763 519</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 898 504</b>	<b>6 225 126</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		9 400 000	9 400 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 270902

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 938 045 836  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELLINGSRUDÅSEN KABELNETT A/S  
Forretningsadresse: c/o OBOS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øistein Bråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 938 045 836  
ELLINGSRUDÅSEN KABELNETT A/S

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 732 000	4 760 201
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 732 000</b>	<b>4 760 201</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		203 685	211 096
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		541 049	541 049
Annen driftskostnad		3 706 679	3 700 135
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 451 413</b>	<b>4 452 280</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>280 587</b>	<b>307 921</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 106	13 217
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 106</b>	<b>13 217</b>
Annen finanskostnad		181 256	210 180
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>181 256</b>	<b>210 180</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-175 150</b>	<b>-196 963</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>105 437</b>	<b>110 958</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>105 437</b>	<b>110 958</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>105 437</b>	<b>110 958</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		105 436	110 958
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>105 436</b>	<b>110 958</b>



Organisasjonsnr: 938 045 836  
ELLINGSRUDÅSEN KABELNETT A/S

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler		3 787 355	4 328 404
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 787 355	4 328 404
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		125 433	137 731
Sum fordringer		125 433	137 731
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 985 716	1 758 991
Sum omløpsmidler		2 111 149	1 896 722
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 898 504</b>	<b>6 225 126</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 125 000	1 125 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 125 000	1 125 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	557 957	663 393
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-557 957</b>	<b>-663 393</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>567 043</b>	<b>461 607</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 213 554	5 566 362
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 213 554</b>	<b>5 566 362</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 213 554</b>	<b>5 566 362</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	854	1 251
Leverandørgjeld	117 053	195 906
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>117 907</b>	<b>197 157</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 331 461</b>	<b>5 763 519</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 898 504</b>	<b>6 225 126</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	9 400 000	9 400 000



Organisasjonsnr: 938 045 836  
ELLINGSRUDÅSEN KABELNETT A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2500.00	450.00	1125000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Karihaugen borettslag	1200.00	48.00%	Ordinære aksjer
Ellingsrudåsen borettslag	1100.00	44.00%	Ordinære aksjer
Karilia borettslag	200.00	8.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2500.00	100.00%	

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Obligatorisk tjenstepensjon**  
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei



Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Innkalling til generalforsamling

---

**Ordinær generalforsamling i Ellingsrudåsen Kabelnett AS  
avholdes 29.april 2021 kl. 20:00 i Vaktmestersentralen,  
samt via video på Teams i regi av OBOS.**

---

Til behandling foreligger:

**1. KONSTITUERING**

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en møtedeltaker som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

**2. ÅRSRAPPORT OG ÅRSREGNSKAP FOR 2020**

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

**3. GODTGJØRELSE TIL STYRET**

**4. INNKOMNE FORSLAG**

Det er ingen saker fra styret eller eierne.

**5. VALG AV TILLITSVALGTE**

- A) Valg av styreleder for 1 år
- B) Valg av 3 styremedlemmer for 1 år
- C) Valg av 3 varamedlemmer for 1 år

Oslo, 14.04.2021

Styret i Ellingsrudåsen Kabelnett AS

Protokollen blir gjort tilgjengelig på [Vibbo.no](http://Vibbo.no)



## ÅRSRAPPORT FOR 2020

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har aksjeselskapets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Remy Andre Skovlie	Harald Sohlbergs V 30
Nestleder	Per Bråthen	Ludvig Karstens Vei 9
Styremedlem	Helge Røed	Henrik Sørensens Vei 42
Styremedlem	Andre Tomt	Ludvig Karstens Vei 8
Varamedlem	John Christian Bromseth	Harald Sohlbergs Vei 28
Varamedlem	Damir Cokovic	Ludvig Karstens Vei 5
Varamedlem	Eirik Reinsnos	Henrik Sørensens Vei 2

Styrets medlemmer består i dag av 4 menn og ingen kvinner. Aksjeselskapet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelser.

### Generelle opplysninger om Ellingsrudåsen Kabelnett AS

Ellingsrudåsen Kabelnett AS er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 938045836, og ligger i Oslo kommune.

Aksjeselskapets formål er å gi aksjonærene enerett til bruk av egen bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Aksjeselskapet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Aksjeselskapet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Ellingsrudåsen Kabelnett AS har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Aksjeselskapets revisor er BDO AS.



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av aksjeselskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om aksjeselskapets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2021.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

### Inntekter

Driftsinntekter i 2020 var til sammen kr 4 732 000, som er i tråd med budsjett.

### Kostnader

Driftskostnadene i 2020 var til sammen kr -4 451 414, som er litt lavere enn budsjettet.

### Resultat

Årets resultat på kr 105 436 fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Kommentarer til aksjeselskapets arbeidskapital pr. 31.12.2020.

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser aksjeselskapets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2020 var kr 1 993 242.

### Selskapets økonomiske situasjon

Det er styrets vurdering at den økonomiske situasjonen er god.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2021".

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2020 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2021

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2021. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### **Drift og vedlikehold**

I posten drift og vedlikehold er det ikke satt av midler til større vedlikehold.

### **Energikostnader**

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har vi budsjettert med samme energikostnader som beregnet for hele 2020.

### **Forsikring**

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 3,3 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Ellingsrudåsen Kabelnett AS.

### **Lån**

Ellingsrudåsen Kabelnett AS har lån i OBOS banken. For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

### **Forretningsførerhonorar**

Honoraret regulering iht. fast praksis mht. relevante indekser.

### **Felleskostnader**

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester aksjeselskapet kjøper. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2021.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



## ELLINGSRUDÅSEN KABELNETT A/S ORG.NR. 938 045 836, KUNDENR. 994

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Avgiftspliktige inntekter	2	4 706 100	4 699 800	4 700 000	4 700 000
Andre inntekter	2	25 900	60 401	0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>4 732 000</b>	<b>4 760 201</b>	<b>4 700 000</b>	<b>4 700 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-18 685	-26 086	-27 000	-26 000
Styrehonorar	4	-185 000	-185 010	-185 000	-185 000
Avskrivninger	12	-541 049	-541 049	-575 000	0
Revisjonshonorar	5	-37 300	-20 100	-20 000	-20 000
Andre honorarer		0	0	-5 000	0
Forretningsførerhonorar		-51 588	-50 284	-51 000	-53 000
Konsulenthonorar	6	-252	-2 214	-10 000	-10 000
Drift og vedlikehold	7	-1 159 294	-1 172 670	-1 200 000	-1 200 000
Forsikringer		-10 000	-6 000	-10 000	-10 000
Drift og vedlikehold TV-anlegg		-2 418 474	-2 422 481	-2 600 000	-2 600 000
Andre driftskostnader	8	-29 772	-26 387	-140 000	-70 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-4 451 414</b>	<b>-4 452 281</b>	<b>-4 823 000</b>	<b>-4 174 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>280 586</b>	<b>307 920</b>	<b>-123 000</b>	<b>526 000</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	9	6 106	13 217	0	0
Finanskostnader	10	-181 256	-210 180	-209 000	-152 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-175 150</b>	<b>-196 963</b>	<b>-209 000</b>	<b>-152 000</b>
Skattekostnad	11	0	0	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>105 436</b>	<b>110 958</b>	<b>-332 000</b>	<b>374 000</b>
Overføringer:					
Reduksjon udekket tap		105 436	110 958		



## BALANSE

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre varige driftsmidler	12	3 787 355	4 328 404
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 787 355</b>	<b>4 328 404</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Beholdninger		87 843	86 131
Andre kortsiktige fordringer	13	37 590	51 600
Driftskonto OBOS-banken		562 935	520 644
Sparekonto OBOS-banken		1 305 457	1 136 216
Innestående i andre banker		117 324	102 132
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 111 149</b>	<b>1 896 723</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 898 504</b>	<b>6 225 127</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	14	1 125 000	1 125 000
Udekket tap		-557 957	-663 393
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>567 043</b>	<b>461 607</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	15	5 213 554	5 566 362
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 213 554</b>	<b>5 566 362</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		117 053	195 906
Påløpte renter		854	1 251
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>117 907</b>	<b>197 158</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 898 504</b>	<b>6 225 127</b>
Pantstillelse	16	9 400 000	9 400 000
Garantiansvar		0	0

Oslo, 14.04.2021

Styret i Ellingsrudåsen Kabelnett A/S

Remy Andre Skovlie /s/

Helge Røed /s/

Per Bråthen /s/

Andre Tomt /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATT**

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og netto endring i utsatt skatt.

**SKATTETREKSKONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****ANDRE INNETEKTER**

Ellingsrudåsen Borettslag	2 083 200	
Karihaugen Borettslag	2 286 900	
Karilia Borettslag	336 000	
Sum tilknytningsavgift		4 706 100
Utfakturert eksternt system		25 900
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>		<b>4 732 000</b>

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-26 085
Reduksjon arbeidsgiveravgift 3 termin, koronatiltak	7 400
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-18 685</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2019/2020, og er på kr 185 000.

I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 1 900, jf. noten om andre driftskostnader.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 37 300.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS	-252
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-252</b>

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold utstyr	-412 174
Drift/vedlikehold bredbånd	-747 120
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-1 159 294</b>

**NOTE: 8****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Andre fremmede tjenester	-12 872
Andre kostnader tillitsvalgte	-1 900
Andre kontorkostnader	-8 440
Telefon, annet	-918
Bank- og kortgebyr	-5 643
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-29 772</b>

**NOTE: 9****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	522
Renter av sparekonto i OBOS-banken	5 456
Renter Sparebank1	128
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>6 106</b>

**NOTE: 10****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-181 256
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-181 256</b>

**NOTE: 11****SKATTEKOSTNAD**

Resultat før skattekostnad	105 436
Permanente forskjeller:	
Renter på skatt	0
Endring midlertidige forskjeller	-105 436
Grunnlag betalbar skatt	0
<b>Betalbar skatt (22%)</b>	<b>0</b>
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>0</b>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	01.01.2020	31.12.2020	Endr.
Anleggsmidler	-1 428 321	-1 668 155	239 834
Fordringer	0	0	0
Underskudd til framføring	-987 844	-642 574	-345 270
Sum midlertidige forskjeller	-2 416 165	-2 310 729	-105 436
Utsatt skattefordel 22%	-531 556	-508 360	-23 196
Utsatt skattefordel er ikke balanseført			

**NOTE: 12****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Antenneanlegg			
Kostpris		4 720 220	
Tilgang 2013		3 395 525	
Avskrevet tidligere		-3 787 343	
Avskrevet i år		-541 049	
			3 787 353
Kabel-tv anlegg 2			
Tilgang 2013		182 823	
Avskrevet tidligere		-182 822	
			1
Kabel-tv anlegg 3			
Tilgang 2013		242 500	
Avskrevet tidligere		-242 499	
			1
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			<b>3 787 353</b>
<b>SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER</b>			<b>-541 049</b>

**NOTE: 13****ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Visma kundefordringer	13 303
Andre forskuddsbetalte kostnader (blir kostnadsført i 2021)	13 230
Til gode merverdiavgift	11 057
<b>SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>37 590</b>

**NOTE: 14****AKSJEKAPITAL**

Aksjekapitalen pr. 01.01	1 125 000
<b>AKSJEKAPITAL PR 31.12.20</b>	<b>1 125 000</b>

2500 aksjer à kr 450 er fordelt som følger:

Karihaugen Borettslag	1200 aksjer
Ellingsrudåsen Borettslag	1100 aksjer
Karilia Borettslag	200 aksjer

**NOTE: 15****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS-banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.20 var 3,00 %. Løpetiden er 20 år.

Opprinnelig 2012	-9 400 000
Nedbetalt tidligere	3 833 638
Nedbetalt i år	352 808
	-5 213 554
<b>SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN</b>	<b>-5 213 554</b>

**NOTE: 16****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

(Aksjeselskapets eiere har stilt sikkerhet for lånet etter eierpart.)

Pantelån	5 213 554
<b>TOTALT</b>	<b>5 213 554</b>

Selskapet har ingen eiendom (bygning).



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ellingsrudåsen Kabelnett A/S

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Ellingsrudåsen Kabelnett A/S.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

---

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Annen informasjon

---

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

---

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god



regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: Z1BJF-ALGOW-BHXNS-UTZCS-1AF57-PQ7QE