



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 923 591  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS Wilhelmgate 2B  
Forretningsadresse: c/o Bing Hodneland Advokatselsk. DA  
Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jose Aleksander Cornejo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader		1 238 876	1 224 978
Diverse inntekter		4 866	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 243 741</b>	<b>1 224 978</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	43 699	25 102
Annen driftskostnad	5, 13	869 451	1 588 835
<b>Sum kostnader</b>		<b>913 150</b>	<b>1 613 937</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>330 591</b>	<b>-388 959</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		645	7 075
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>645</b>	<b>7 075</b>
Annen rentekostnad		92 677	97 809
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92 677</b>	<b>97 809</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-92 032</b>	<b>-90 734</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>238 559</b>	<b>-479 693</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>238 559</b>	<b>-479 693</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>238 559</b>	<b>-479 693</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		238 559	-479 693
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>238 559</b>	<b>-479 693</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendommen Wilhelmsgate 2 B	6, 9	300 000	300 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		170 887	163 529
<b>Sum fordringer</b>		<b>170 887</b>	<b>163 529</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	264 616	144 377
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>264 616</b>	<b>144 377</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>435 503</b>	<b>307 906</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>735 503</b>	<b>607 906</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (70 aksjer à kr 1 500,00)	8, 10, 11	105 000	105 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	1 751 122	1 989 680



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 751 122</b>	<b>-1 989 680</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-1 646 122</b>	<b>-1 884 680</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 203 401	2 340 405
Leieboerobligasjon		57 500	57 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 260 901</b>	<b>2 397 905</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 260 901</b>	<b>2 397 905</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 554	26 909
Annen kortsiktig gjeld	12	97 169	67 773
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>120 723</b>	<b>94 682</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 381 624</b>	<b>2 492 587</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>735 503</b>	<b>607 906</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 672868

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 923 591  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS Wilhelmsgate 2B  
Forretningsadresse: c/o Bing Hodneland Advokatselsk. DA  
Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jose Aleksander Cornejo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2021



Organisasjonsnr: 930 923 591  
AS Wilhelmsgate 2B

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader		1 238 876	1 224 978
Diverse inntekter		4 866	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 243 741</b>	<b>1 224 978</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	43 699	25 102
Annen driftskostnad	5, 13	869 451	1 588 835
<b>Sum kostnader</b>		<b>913 150</b>	<b>1 613 937</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>330 591</b>	<b>-388 959</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		645	7 075
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>645</b>	<b>7 075</b>
Annen rentekostnad		92 677	97 809
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92 677</b>	<b>97 809</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-92 032</b>	<b>-90 734</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>238 559</b>	<b>-479 693</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>238 559</b>	<b>-479 693</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>238 559</b>	<b>-479 693</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		238 559	-479 693
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>238 559</b>	<b>-479 693</b>



Organisasjonsnr: 930 923 591  
AS Wilhelmsgate 2B

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Eiendommen Wilhelmsgate 2 B 6, 9

300 000

300 000

Sum varige driftsmidler

300 000

300 000

Sum anleggsmidler

300 000

300 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

170 887

163 529

Sum fordringer

170 887

163 529

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

7

264 616

144 377

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

264 616

144 377

Sum omløpsmidler

435 503

307 906

**SUM EIENDELER**

**735 503**

**607 906**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (70 aksjer à  
kr 1 500,00)

8, 10, 11

105 000

105 000

Sum innskutt egenkapital

105 000

105 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

8

1 751 122

1 989 680

Sum opptjent egenkapital

-1 751 122

-1 989 680

Sum egenkapital

8

-1 646 122

-1 884 680

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

9

2 203 401

2 340 405



Leieboerobligasjon		57 500	57 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 260 901</b>	<b>2 397 905</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 260 901</b>	<b>2 397 905</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 554	26 909
Annen kortsiktig gjeld	12	97 169	67 773
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>120 723</b>	<b>94 682</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 381 624</b>	<b>2 492 587</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>735 503</b>	<b>607 906</b>



Organisasjonsnr: 930 923 591  
AS Wilhelmsgate 2B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
1

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39000.00	22000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4699.00	3102.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43699.00	25102.00

**Note**  
3

**Ytelser til ledende personer**

**Ytelser til daglig leder**

**Note**  
3

**Ytelser til andre ledende personer**

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	39000.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	39000.00		

**Note**  
5



## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7500.00	10625.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7500.00	10625.00

## Note

1

## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

2

## Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

## Note

4

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

AS Wilhelmsgate 2B

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	39 000	22 000
Arbeidsgiveravgift	4 699	3 102
<b>Sum</b>	<b>43 699</b>	<b>25 102</b>

Foretaket har ikke ansatte

### Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	0

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Styret	39 000		
Total ytelse til andre ledende personer	39 000	0	0



## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	7 500	10 625
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>7 500</b>	<b>10 625</b>

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	300 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>300 000</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>300 000</b>

Selskapet eier tomten og den er bokført til kr 0.  
Bygningen avskrives ikke grunnet tilstrekkelig vedlikehold på bygget.

## Note 7 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 194.

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	105 000	(1 989 680)	(1 884 680)
Årets resultat		238 559	238 559
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>105 000</b>	<b>(1 751 122)</b>	<b>(1 646 122)</b>

## Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 203 401	2 340 405
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	300 000	300 000

Av langsiktig gjeld kr 2.203.401 forfaller kr 1.518.381 om mer enn 5 år.



## Note 10 - Aksjonærliste

Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2020

Aksjonærens navn	Eierandel
Leieboere	2 aksjer hver leieboer

## Note 11 - Aksjekapital

Foretaket har 70 aksjer, pålydende kr 1 500, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 105 000.

## Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Beløp
Styrehonorar 2020 inkl. arbeidsgiveravgift	45 640
Påløpte renteutgifter	5 470
Avregning strøm 2020	11 113
Forskuddsbetale fellesutgifter	34 946
<b>Sum</b>	<b>97 169</b>

## Note 13 - Annen driftskostnad

	2020	2019
Renhold	45 603	39 353
Strøm	132 114	177 033
Rep. og vedlikehold	72 945	778 904
Fellesantenne	162 729	159 802
Forretningsførsel	92 148	88 608
Vaktmestertjeneste	103 838	100 691
Forsikringer	79 041	65 487
Revisjonshonorar	7 500	10 625
Kommunale avgifter	141 659	133 962
Bankgebyrer	6 177	9 332
Skadedyrkontroll	8 931	8 266
Diverse utgifter	16 767	16 774
<b>Sum</b>	<b>869 451</b>	<b>1 588 835</b>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i AS Wilhelmsgate 2b

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS Wilhelmsgate 2b.

<b>Årsregnskapet består av:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Balanse per 31. desember 2020</li><li>• Resultatregnskap for 2020</li><li>• Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.</li></ul>	<b>Etter vår mening:</b> <p>Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</p>
---	--

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



## Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistigheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistigheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av mistigheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Johan Henrik L'orange  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## AS WILHELMSGATE 2B

### Styrets beretning for 2020

Herved avgir styret sin beretning til aksjonærene i AS Wilhelmsgate 2B for 2020. Selskapet er et boligaksjeselskap bestående av 70 aksjer. 2 aksjer gir boret til leilighet i Wilhelmsgate 2B lokalisert i Oslo.

Selskapets forretningsfører er Bing Hodneland advokatselskap DA med advokat Paal Haugaard som ansvarlig advokat.

Vi vedlegger regnskap med noter for 2020.

Årets resultat viser et resultat på kr 238 559.

Resultatet er omtrent som forventet. Etter at selskapet i 2019 gjennomførte omfattende vedlikeholdsarbeider, har styret i 2020 arbeidet aktivt for å holde kostnadene så laves om mulig uten at dette skulle gå ut over vedlikeholdet. Styret er vel tilfreds med resultatet. Selskapet har negativ egenkapital, men styret finner ikke grunn til å iverksette spesielle tiltak i den forbindelse. Det vises bl.a. til at eiendommens reelle verdi vesentlig overstiger bokført verdi. Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettsvisende bilde av årets resultat og selskapets stilling ved årsskiftet. For øvrig kjenner ikke styret andre forhold av betydning for vurdering av selskapets stilling og regnskapet. I årsregnskapet er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

#### **Styremøter**

Styret har etter generalforsamlingen i 2020 bare avholdt ett formelt styremøte. Dette, grunnet Covid-19 situasjonen. De de løpende spørsmål vedrørende driften er løst gjennom e-post og telefonisk kontakt mellom styrets medlemmer, driftsansvarlig og forretningsfører.

#### **Vedlikehold**

Det er utført arbeider på grunnmur / sokkel på fasaden, og resultatet er blitt meget tilfredsstillende. I tillegg er det utført en rekke andre mindre omfattende vedlikeholdstiltak.

#### **Dugnad**

Det har i 2020 ikke vært avholdt vanlig dugnad. Styret planlegger å avholde tradisjonell dugnad med enkel servering høsten 2021 hvis Covid-19 situasjonen tillater det.

#### **Andre forhold**

Selskapets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av 2 kvinner og 1 mann. Styret er bevisst på de samfunnsmessige forventninger i forbindelse med å fremme likestilling i styret.


---0---

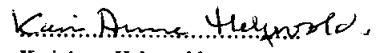
Generelt er det styrets oppfatning at selskapets bygningsmasse holder en god bygningsmessig standard, men bygningens alder medfører at det stadig er viktige vedlikeholdsoppgaver å utføre.

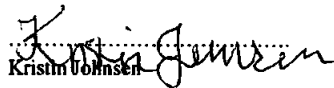


Styret oppfatter bomiljøet og forholdet mellom aksjonærene som godt. Dessverre finner det stadig sted forsøpling i fellesarealer til sjenanse for alle. Dette fører til ekstra arbeid for driftsansvarlig, og unødvendige kostnader for selskapet. Styret oppfordrer alle til å ta godt vare på gården og vise hensyn til hverandre.

Oslo, 3/6 2021

  
Jose Aleksander Corpejo  
Styrets leder

  
Kari Anne Helgevold

  
Kristin Vornsen