



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 132 992  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOKSVERKSGATA 8 AS  
Forretningsadresse: Søderlundmyra 58  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Magne Olsen Opdahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		664 008	578 508
<b>Sum inntekter</b>		<b>664 008</b>	<b>578 508</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1 003
Lønnskostnad	1		10
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	220 200	192 300
Annen driftskostnad	1	119 721	97 335
<b>Sum kostnader</b>		<b>339 921</b>	<b>290 648</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>324 087</b>	<b>287 860</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52	202
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52</b>	<b>202</b>
Annen rentekostnad		240 435	235 780
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>240 435</b>	<b>235 780</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-240 383</b>	<b>-235 578</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>83 704</b>	<b>52 282</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	21 163	-15 097
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>62 541</b>	<b>67 379</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>62 541</b>	<b>67 379</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>62 541</b>	<b>67 379</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>62 541</b>	<b>67 379</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		129 609	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-67 069	67 379



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Sum overføringer og disponeringer		62 541	67 379



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	42 031	21 984
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>42 031</b>	<b>21 984</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 472 415	3 329 330
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 472 415</b>	<b>3 329 330</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	1 335 782	1 637 013
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 335 782</b>	<b>1 637 013</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 850 229</b>	<b>4 988 327</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			590
Konsernfordringer	8	50 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 000</b>	<b>590</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	52 355	133 524
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>52 355</b>	<b>133 524</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>102 355</b>	<b>134 114</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 952 584</b>	<b>5 122 441</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	353 500	353 500
Overkurs			6 025
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>353 500</b>	<b>359 525</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			89 651
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>89 651</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>353 500</b>	<b>449 176</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 384 784	4 595 936
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 384 784</b>	<b>4 595 936</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 384 784</b>	<b>4 595 936</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 857	41 021
Betalbar skatt		2 495	
Skyldige offentlige avgifter		25 011	18 882
Kortsiktig konserngjeld		168 324	
Annen kortsiktig gjeld		7 612	17 426
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>214 300</b>	<b>77 329</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 599 084</b>	<b>4 673 265</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 952 584</b>	<b>5 122 441</b>



**Årsregnskap 2018**  
**Xpresstrykk Eiendom AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 132 992



### RESULTATREGNSKAP

#### XPRESSTRYKK EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		664 008	578 508
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>664 008</b>	<b>578 508</b>
Varekostnad		0	1 003
Lønnskostnad	1	0	10
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	220 200	192 300
Annen driftskostnad	1	119 721	97 335
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>339 921</b>	<b>290 648</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>324 087</b>	<b>287 860</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		52	202
Annen rentekostnad		240 435	235 780
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-240 383</b>	<b>-235 578</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		83 704	52 282
Skattekostnad på ordinært resultat	3	21 163	-15 097
<b>Ordinært resultat</b>		<b>62 541</b>	<b>67 379</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>62 541</b>	<b>67 379</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		129 609	0
Avsatt til annen egenkapital		0	67 379
Overført fra annen egenkapital		67 069	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>62 541</b>	<b>67 379</b>



### BALANSE

#### XPRESSTRYKK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2018	2017
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	42 031	21 984
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>42 031</b>	<b>21 984</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 472 415	3 329 330
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 472 415</b>	<b>3 329 330</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	1 335 782	1 637 013
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 335 782</b>	<b>1 637 013</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 850 229</b>	<b>4 988 327</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	590
Konsernfordringer	8	50 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 000</b>	<b>590</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	52 355	133 524
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>102 355</b>	<b>134 114</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 952 584</b>	<b>5 122 441</b>



<b>BALANSE</b>			
<b>XPRESSTRYKK EIENDOM AS</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	353 500	353 500
Overkurs		0	6 025
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>353 500</b>	<b>359 525</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		0	89 651
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>89 651</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>353 500</b>	<b>449 176</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 384 784	4 595 936
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 384 784</b>	<b>4 595 936</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		10 857	41 021
Betalbar skatt		2 495	0
Skyldig offentlige avgifter		25 011	18 882
Konserngjeld		168 324	0
Annen kortsiktig gjeld		7 612	17 426
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>214 300</b>	<b>77 329</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 599 084</b>	<b>4 673 265</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 952 584</b>	<b>5 122 441</b>

24.04.2019  
Styret i Xpresstrykk Eiendom AS

Tommy Stian Ellingsen  
styreleder

Rune Magne Olsen Opdahl  
styremedlem/daglig leder

Petter Søreng  
styremedlem

Rolf Karoliussen  
styremedlem

Stein Tore Nygård  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2018	2017
Lønninger	0	-3 736
Arbeidsgiveravgift	0	3 747
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>10</b>

Selskapet har i 2018 sysselsatt 0 årsverk.

## PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet har ingen ansatte, og således ikke pensjonsordning.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 5 200.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	5 159 286	5 159 286
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	363 286	363 286
= <b>Anskaffelseskost 31.12.18</b>	<b>5 522 571</b>	<b>5 522 571</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	2 050 156	2 050 156
= <b>Bokført verdi 31.12.18</b>	<b>3 472 415</b>	<b>3 472 415</b>
Årets ordinære avskrivninger	220 200	220 200
Økonomisk levetid	25 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	41 210	0
Endring i utsatt skattefordel	-20 047	-15 097
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>21 163</b>	<b>-15 097</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	83 704	52 282
Permanente forskjeller	0	27
Endring i midlertidige forskjeller	95 469	66 885
Avgitt konsernbidrag	-168 324	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>10 848</b>	<b>119 195</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	41 210	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-38 715	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 495</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-191 051	-95 583	95 469
<b>Sum</b>	<b>-191 051</b>	<b>-95 583</b>	<b>95 469</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)</b>	<b>-42 031</b>	<b>-21 984</b>	<b>20 047</b>

## Note 4 Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedato utgjør kr 4 384 784.

### Pantsatt gjeld

	2018	2017
Pantelån Helgeland Sparebank	4 384 784	4 595 936

### Pantsatte eiendeler

	2018	2017
Eiendom	3 472 415	3 329 330



**Note 5 Bankinnskudd m.v.**

Av selskapets bankinnskudd pr 31.12.2018 er kr 1 bundet til skattetrekk.



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I XPRESSTRYKK EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	707	500,00	353 500
<b>Sum</b>	<b>707</b>		<b>353 500</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Uni-Profil AS	707	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>707</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	353 500	6 025		0	89 651	449 176
<b>Pr 01.01.2018</b>	<b>353 500</b>	<b>6 025</b>		<b>0</b>	<b>89 651</b>	<b>449 176</b>
Årets resultat					62 541	62 541
Konsernbidrag		-6025			-123585	-123 585
Ikke disponert i fjor*					-28 607	-28 607
<b>Pr 31.12.2018</b>	<b>353 500</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>353 500</b>

\* I regnskapet for 2017 ble ikke betalbar skatt postert.

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har følgende mellomværender med selskap i samme konsern:

### Fordringer

Selskap	Org. nr	Beløp
ID Reklame AS (søsterselskap)	951330418	1 167 458
Uni-Profil AS (morselskap)	912461637	50 000