



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 082 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS TRESS
Forretningsadresse: Kirkegata 42
1721 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Gabler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		394 747	263 528
Sum inntekter		394 747	263 528
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	286 256	247 351
Annen driftskostnad		336 538	632 015
Sum kostnader		622 794	879 366
Driftsresultat		-228 047	-615 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 090	124
Sum finansinntekter		48 090	124
Annen rentekostnad		104 050	68 626
Sum finanskostnader		104 050	68 626
Netto finans		-55 960	-68 502
Resultat før skattekostnad		-284 007	-684 341
Skattekostnad	3, 4	-62 482	-150 555
Årsresultat		-221 526	-533 786
Annen egenkapital		-221 526	-533 786



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 387 113	1 387 113
Sum varige driftsmidler		1 387 113	1 387 113
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 387 113	1 387 113
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	71 249
Sum fordringer		0	71 249
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 278 350	1 598 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 278 350	1 598 324
Sum omløpsmidler		1 278 350	1 669 573
SUM EIENDELER		2 665 463	3 056 686

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	412 131	412 131
Sum innskutt egenkapital		512 131	512 131
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	451 976	673 502
Sum opptjent egenkapital		451 976	673 502
Sum egenkapital		964 107	1 185 633
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	426 086	488 568
Sum avsetninger for forpliktelser		426 086	488 568
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 155 000	1 155 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 155 000	1 155 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	53 488
Leverandørgjeld		0	68 386
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter	6	16 721	14 309
Annen kortsiktig gjeld	10	103 549	91 302
Sum kortsiktig gjeld		120 270	227 485
Sum gjeld		1 701 356	1 871 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 665 463	3 056 685



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 379739

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 931 082 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS TRESS
Forretningsadresse: Kirkegata 42
1721 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Reidar Gabler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Organisasjonsnr: 931 082 353
AS TRESS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		394 747	263 528
Sum inntekter		394 747	263 528
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	286 256	247 351
Annen driftskostnad		336 538	632 015
Sum kostnader		622 794	879 366
Driftsresultat		-228 047	-615 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 090	124
Sum finansinntekter		48 090	124
Annen rentekostnad		104 050	68 626
Sum finanskostnader		104 050	68 626
Netto finans		-55 960	-68 502
Resultat før skattekostnad		-284 007	-684 341
Skattekostnad	3, 4	-62 482	-150 555
Årsresultat		-221 526	-533 786
Annen egenkapital		-221 526	-533 786



Organisasjonsnr: 931 082 353
AS TRESS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 387 113	1 387 113
Sum varige driftsmidler		1 387 113	1 387 113

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		1 387 113	1 387 113
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	71 249
Sum fordringer		0	71 249

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 278 350	1 598 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 278 350	1 598 324

Sum omløpsmidler		1 278 350	1 669 573
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 665 463	3 056 686
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	412 131	412 131
Sum innskutt egenkapital		512 131	512 131

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	8	451 976	673 502
Sum opptjent egenkapital		451 976	673 502
Sum egenkapital		964 107	1 185 633
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	426 086	488 568
Sum avsetninger for forpliktelser		426 086	488 568
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 155 000	1 155 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 155 000	1 155 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	53 488
Leverandørgjeld		0	68 386
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter	6	16 721	14 309
Annen kortsiktig gjeld	10	103 549	91 302
Sum kortsiktig gjeld		120 270	227 485
Sum gjeld		1 701 356	1 871 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 665 463	3 056 685



Organisasjonsnr: 931 082 353
AS TRESS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av husleie

skjer ved innbetalingstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er

eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret

pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke



endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	198300.00	184240.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27956.00	8111.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60000.00	55000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	286256.00	247351.00

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1387113.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1387113.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1387113.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1155000.00



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1155000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1387113.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for

AS TRESS

931082353

Regnskapsår

01.01.2025 - 31.12.2025



AS TRESS
931 082 353

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		394 747	263 528
Sum driftsinntekter		394 747	263 528
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-286 256	-247 351
Annen driftskostnad		-336 538	-632 015
Sum driftskostnader		-622 794	-879 366
Driftsresultat		-228 047	-615 839
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		48 090	124
Sum finansinntekter		48 090	124
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-104 050	-68 626
Sum finanskostnader		-104 050	-68 626
Netto finans		-55 960	-68 502
Resultat før skattekostnad		-284 007	-684 341
Skattekostnad	3, 4	62 482	150 555
Årsresultat		-221 526	-533 786
Overføringer			
Annen egenkapital		-221 526	-533 786
Sum overføringer		-221 526	-533 786



AS TRESS
931 082 353

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 387 113	1 387 113
Sum varige driftsmidler		1 387 113	1 387 113
Sum anleggsmidler		1 387 113	1 387 113
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	71 249
Sum fordringer		0	71 249
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 278 350	1 598 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 278 350	1 598 324
Sum omløpsmidler		1 278 350	1 669 573
SUM EIENDELER		2 665 463	3 056 686



AS TRESS
931 082 353

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	412 131	412 131
Sum innskutt egenkapital		512 131	512 131
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	451 976	673 502
Sum opptjent egenkapital		451 976	673 502
Sum egenkapital		964 107	1 185 633
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	426 086	488 568
Sum avsetning for forpliktelser		426 086	488 568
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 155 000	1 155 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 155 000	1 155 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	53 488
Leverandørgjeld		0	68 386
Skyldige offentlige avgifter	6	16 721	14 309
Annen kortsiktig gjeld	10	103 549	91 302
Sum kortsiktig gjeld		120 270	227 485
Sum gjeld		1 701 356	1 871 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 665 463	3 056 685

SARPSBORG, 14.04.2026

Reidar Karl-Heinz Gabler
styrets leder / daglig leder



AS TRESS
931 082 353

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Virksomheten eier og leier ut fast eiendom i Sarpsborg kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av husleie skjer ved innbetalingstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



AS TRESS
931 082 353

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	198 300	184 240
Arbeidsgiveravgift	27 956	8 111
Pensjonskostnader	60 000	55 000
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	286 256	247 351

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-62 482	-150 555
Skattekostnad	-62 482	-150 555
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-284 007	-684 341
+/- Endring i midlertidige forskjeller	455 783	569 729
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-171 776	0
Skattepliktig inntekt	0	-114 612

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	630 627	630 627	0
Gevinst- og tapskonto	2 278 915	1 823 132	455 783
Fremførbart underskudd	-688 779	-517 003	-171 776
Netto forskjeller	2 220 763	1 936 756	284 007
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	2 220 763	1 936 756	284 007
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	488 568	426 086	62 482

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 387 113
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 387 113
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	1 387 113



AS TRESS
931 082 353

Note 6 - Bankinnskudd

	31.12.2025
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med	2 003
Skyldig skattetrekk	-9 700

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	500	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
GABLER MARIT	60	30,00	Ordinære
GABLER REIDAR KARLHEINZ	60	30,00	Ordinære
GABLER PER KRISTIAN	40	20,00	Ordinære
HOLMGABLER HANNE KRISTIN	40	20,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	200	100	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	412 131	673 502	1 185 633
Årsresultat	0	0	-221 526	-221 526
Egenkapital 31.12.2025	100 000	412 131	451 976	964 107

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 155 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 155 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 387 113
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

I posten annen kortsiktig gjeld inngår gjeld til daglig leder med kr 67.912.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	40 000	60 000	0