



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 672 874
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTFOLD BILSKADESENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Moreneveien 20
1859 SLITU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Rød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 953 708	1 758 000
Sum inntekter		1 953 708	1 758 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	638 837	621 964
Annen driftskostnad	3	431 080	170 143
Sum kostnader		1 069 917	792 108
Driftsresultat		883 791	965 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 828	6 846
Sum finansinntekter		6 828	6 846
Annen rentekostnad		530 450	433 611
Sum finanskostnader		530 450	433 611
Netto finans		-523 622	-426 765
Ordinært resultat før skattekostnad		360 168	539 127
Skattekostnad på ordinært resultat	4	79 293	118 608
Ordinært resultat etter skattekostnad		280 875	420 519
Årsresultat		280 875	420 519
Årsresultat etter minoritetsinteresser		280 875	420 519
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		280 875	420 519
Sum overføringer og disponeringer		280 875	420 519



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	16 342 999	16 947 040
Maskiner og anlegg	2	223 071	197 135
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	41 826	
Sum varige driftsmidler		16 607 896	17 144 175
Sum anleggsmidler		16 607 896	17 144 175
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		221 619	181 375
Andre fordringer		21 189	24 305
Sum fordringer		242 808	205 680
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		269 144	314 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269 144	314 076
Sum omløpsmidler		511 952	519 756
SUM EIENDELER		17 119 848	17 663 931
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 935 093	3 654 218
Sum opptjent egenkapital		3 935 093	3 654 218
Sum egenkapital		4 935 093	4 654 218
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	675 614	683 433
Sum avsetninger for forpliktelser		675 614	683 433
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 250 021	12 132 369
Sum annen langsiktig gjeld		11 250 021	12 132 369
Sum langsiktig gjeld		11 925 635	12 815 802
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 866	5 238
Betalbar skatt	4	87 112	115 090
Skyldig offentlige avgifter		77 227	52 958
Annen kortsiktig gjeld		30 914	20 625
Sum kortsiktig gjeld		259 119	193 911
Sum gjeld		12 184 754	13 009 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 119 848	17 663 931



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 337167

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 672 874
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTFOLD BILSKADESENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Moreneveien 20
1859 SLITU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Rød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 672 874
ØSTFOLD BILSKADESENTER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 953 708	1 758 000
Sum inntekter		1 953 708	1 758 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	638 837	621 964
Annen driftskostnad	3	431 080	170 143
Sum kostnader		1 069 917	792 108
Driftsresultat		883 791	965 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 828	6 846
Sum finansinntekter		6 828	6 846
Annen rentekostnad		530 450	433 611
Sum finanskostnader		530 450	433 611
Netto finans		-523 622	-426 765
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	79 293	118 608
Ordinært resultat etter skattekostnad		280 875	420 519
Årsresultat		280 875	420 519
Årsresultat etter minoritetsinteresser		280 875	420 519
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		280 875	420 519
Sum overføringer og disponeringer		280 875	420 519



Organisasjonsnr: 988 672 874
ØSTFOLD BILSKADESENTER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	16 342 999	16 947 040
Maskiner og anlegg	2	223 071	197 135
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	41 826	
Sum varige driftsmidler		16 607 896	17 144 175

Sum anleggsmidler 16 607 896 17 144 175

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		221 619	181 375
Andre fordringer		21 189	24 305
Sum fordringer		242 808	205 680

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		269 144	314 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269 144	314 076

Sum omløpsmidler 511 952 519 756

SUM EIENDELER 17 119 848 17 663 931

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	3 935 093	3 654 218
Sum opptjent egenkapital		3 935 093	3 654 218

Sum egenkapital 4 935 093 4 654 218

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	675 614	683 433
Sum avsetninger for forpliktelser		675 614	683 433
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 250 021	12 132 369
Sum annen langsiktig gjeld		11 250 021	12 132 369
Sum langsiktig gjeld		11 925 635	12 815 802
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 866	5 238
Betalbar skatt	4	87 112	115 090
Skyldig offentlige avgifter		77 227	52 958
Annen kortsiktig gjeld		30 914	20 625
Sum kortsiktig gjeld		259 119	193 911
Sum gjeld		12 184 754	13 009 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 119 848	17 663 931



Organisasjonsnr: 988 672 874
ØSTFOLD BILSKADESENTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Østfold Bilskadesenter Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 988672874

Utarbeidet av:
Regnskap og Consulent Compagniet AS
Godkjent regnskapsselskap
Vangsveien 10
1814 ASKIM
Organisasjonsnr. 998097673



Østfold Bilskadesenter Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 953 708	1 758 000
Sum driftsinntekter		1 953 708	1 758 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	638 837	621 964
Annen driftskostnad	3	431 080	170 143
Sum driftskostnader		1 069 917	792 108
DRIFTSRESULTAT		883 791	965 892
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 828	6 846
Sum finansinntekter		6 828	6 846
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		530 450	433 611
Sum finanskostnader		530 450	433 611
NETTO FINANSPOSTER		(523 622)	(426 765)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		360 168	539 127
Skattekostnad på ordinært resultat	4	79 293	118 608
ORDINÆRT RESULTAT		280 875	420 519
ÅRSRESULTAT		280 875	420 519
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		280 875	420 519
SUM OVERFØRINGER		280 875	420 519



Østfold Bilskadesenter Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	16 342 999	16 947 040
Maskiner og anlegg	2	223 071	197 135
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	41 826	0
Sum anleggsmidler		16 607 896	17 144 175
Omløpsmidler			
Kundefordringer		221 619	181 375
Andre fordringer		21 189	24 305
Bankinnskudd, kontanter o.l.		269 144	314 076
Sum omløpsmidler		511 952	519 756
SUM EIENDELER		17 119 848	17 663 931
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 935 093	3 654 218
Sum opptjent egenkapital		3 935 093	3 654 218
Sum egenkapital		4 935 093	4 654 218
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	675 614	683 433
Sum avsetning for forpliktelser		675 614	683 433
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 250 021	12 132 369
Sum annen langsiktig gjeld		11 250 021	12 132 369
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 866	5 238
Betalbar skatt	4	87 112	115 090
Skyldig offentlige avgifter		77 227	52 958
Annen kortsiktig gjeld		30 914	20 625
Sum kortsiktig gjeld		259 119	193 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 119 848	17 663 931

Slitu, 21.03.23

Espen Rød
Styrets lederEgil Moen
StyremedlemEsbjen Haugli
StyremedlemPetter Breivik
Styremedlem



Østfold Bilskadesenter Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i regnskapslovgivningen

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Evt. kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Østfold Bilskadesenter Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftsinntekt

Gjelder leieinntekter fra Bilskadesenteret Østfold AS i Moreneveien 20 , og husleie fra villaen i Morstongveien 53.

Note 2 - Driftsmidler/Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	19 523 779	5 461 140	42 039	25 026 958
+ Tilgang	0	56 930	45 628	102 558
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	19 523 779	5 518 070	87 667	25 129 516
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 192 732	5 264 006	42 039	11 498 777
+ Ordinære avskrivninger	604 046	30 994	3 802	638 837
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 796 778	5 295 000	45 842	12 137 619
Balanseført verdi pr 31/12	12 727 000	223 071	41 826	12 991 897
Prosentstørrelse for ord.avskr	2-10	10-20	10-33	

Det er i tillegg bokført ikke avskrivbare driftsmidler på tilsammen kr. 3 615 986,-. Sum driftsmidler er lik kr. 16 607 896,-



Østfold Bilskadesenter Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.
Revisor er fravalgt.



Østfold Bilskaresenter Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	360 168
+ Permanente og andre forskjeller	255
+ Endring i midlertidige forskjeller	35 540
= Inntekt	395 963

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	87 112
= Sum betalbar skatt	87 112
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-7 819
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	79 293
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	87 112
= Betalbar skatt i balansen	87 112

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 070 976	3 106 516
= Grunnlag utsatt skatt	3 070 976	3 106 516
Utsatt skatt	675 614	683 433

Note 5 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital består av 1000 aksjer a kr. 1000,-. Det er kun en aksjeklasse i selskapet.

Aksjonærene er:

Osloveien Bil AS	250 aksjer
Autoria Rød AS	250 aksjer
Autoria Bilsenter AS	250 aksjer
Sulland Eiendom AS	250 aksjer

Selskapets tillitsmenn som har eierandeler og rettigheter til eierandeler:
Medlemmer av styret har indirekte eie via sine selskaper.



Østfold Bilskadesenter Eiendom AS

Noter 2022

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	3 654 218	4 654 218
Tilført fra årsresultat		280 875	280 875
Pr 31.12.	1 000 000	3 935 093	4 935 093

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner/ pantstillelser

Langsiktig gjeld som forfaller etter 5 år: 8 602 977

	2022	2021
Gjeld sikret med pant	11 250 021	12 132 369

Pantsatte eiendeler:

Fast eiendom med kr. 15 000 000

Fast eiendom har en bokført verdi på kr. 16 342 999

Det er stilt sikkerhet for ethvert mellomværende.