



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 271 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUM NAMSOS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jaras Drift AS
Havnegata 12
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Ketil Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 814 572	1 820 046
Sum inntekter		1 814 572	1 820 046
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	203 000	223 000
Annen driftskostnad	2	367 162	485 522
Sum kostnader		570 162	708 522
Driftsresultat		1 244 409	1 111 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 077	9 296
Annen finansinntekt		1 360	350
Sum finansinntekter		23 438	9 646
Annen rentekostnad		1 065	
Sum finanskostnader		1 065	
Netto finans		22 373	9 646
Ordinært resultat før skattekostnad		1 266 782	1 121 170
Skattekostnad på ordinært resultat	7	278 927	272 751
Ordinært resultat etter skattekostnad		987 855	848 419
Årsresultat	6	987 855	848 419
Årsresultat etter minoritetsinteresser		987 855	848 419
Totalresultat		987 855	848 419
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		987 855	848 419
Sum overføringer og disponeringer		987 855	848 419



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	330 361	327 409
Sum immaterielle eiendeler		330 361	327 409
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 059 529	3 768 763
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	4 059 529	3 768 763
Sum anleggsmidler		4 389 890	4 096 172
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		83 543	21 775
Andre kortsiktige fordringer			21 254
Sum fordringer		83 543	43 029
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 764 615	988 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 764 615	988 953
Sum omløpsmidler		1 848 158	1 031 981
SUM EIENDELER		6 238 048	5 128 153

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Aksjekapital	3, 6	540 800	540 800
Sum innskutt egenkapital		540 800	540 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 141 967	4 154 112
Sum opptjent egenkapital		5 141 967	4 154 112
Sum egenkapital	6	5 682 767	4 694 912
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		215 866	112 706
Betalbar skatt	7	281 879	271 304
Skyldig offentlige avgifter		34 744	26 732
Annen kortsiktig gjeld	4	22 791	22 500
Sum kortsiktig gjeld		555 280	433 241
Sum gjeld		555 280	433 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 238 048	5 128 153



BDO AS
Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos
Granvegen 4, 7870 Grong
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sentrum Namsos Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sentrum Namsos Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Håkon Romuld
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: L6EUW-1G266-3H6ZE-DD801-ITESV-WHD8C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håkon Romuld

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-472774

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-08-27 09:32:33Z



Penneo Dokumentnøkkel: L6EUU-1G266-3H6ZE-DD801-ITESV-WHD8C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.


Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>




 Legally signed by
Kari-Anne R Hjertvik
20.08.2020

 Legally signed by
Per Kristian Andersen
20.08.2020

 Legally signed by
Jarle Ketil Rasmussen
21.08.2020

 Legally signed by
Espen Ledang
22.08.2020

 Legally signed by
Jane H Rasmussen
26.08.2020

Årsregnskap

2019

Sentrum Namsos Eiendom AS

Org.nr.:994 271 822



Resultatregnskap

Sentrum Namsos Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		1 814 572	1 820 046
Sum driftsinntekter		<u>1 814 572</u>	<u>1 820 046</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	203 000	223 000
Annen driftskostnad	2	367 162	485 522
Sum driftskostnader		<u>570 162</u>	<u>708 522</u>
Driftsresultat		<u>1 244 409</u>	<u>1 111 524</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 077	9 296
Annen finansinntekt		1 360	350
Annen rentekostnad		1 065	0
Resultat av finansposter		<u>22 373</u>	<u>9 646</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 266 782	1 121 170
Skattekostnad på ordinært resultat	7	278 927	272 751
Ordinært resultat		<u>987 855</u>	<u>848 419</u>
Årsresultat	6	<u>987 855</u>	<u>848 419</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		987 855	848 419
Sum overføringer		<u>987 855</u>	<u>848 419</u>



Balanse

Sentrum Namsos Eiendom AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	330 361	327 409
Sum immaterielle eiendeler		<u>330 361</u>	<u>327 409</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 059 529	3 768 763
Sum varige driftsmidler	5	<u>4 059 529</u>	<u>3 768 763</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>4 389 890</u>	<u>4 096 172</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		83 543	21 775
Andre kortsiktige fordringer		0	21 254
Sum fordringer		<u>83 543</u>	<u>43 029</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 764 615	988 953
Sum omløpsmidler		<u>1 848 158</u>	<u>1 031 981</u>
Sum eiendeler		<u>6 238 048</u>	<u>5 128 153</u>



Balanse

Sentrum Namsos Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	540 800	540 800
Sum innskutt egenkapital		<u>540 800</u>	<u>540 800</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 141 967	4 154 112
Sum opptjent egenkapital		<u>5 141 967</u>	<u>4 154 112</u>
Sum egenkapital	6	<u>5 682 767</u>	<u>4 694 912</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		215 866	112 706
Betalbar skatt	7	281 879	271 304
Skyldig offentlige avgifter		34 744	26 732
Annen kortsiktig gjeld	4	22 791	22 500
Sum kortsiktig gjeld		<u>555 280</u>	<u>433 241</u>
Sum gjeld		<u>555 280</u>	<u>433 241</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 238 048</u>	<u>5 128 153</u>

Namsos, 10.08.2020
Styret i Sentrum Namsos Eiendom AS

Per Kristian Andersen
styreleder

Jane S. Rasmussen
styremedlem

Kari-Anne R. Hjertvik
styremedlem

Espen Ledang
styremedlem

Jarle Ketil Rasmussen
daglig leder



Noter til regnskapet 2019

Sentrum Namsos Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og anbefaling til god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet. Dette gjelder imidlertid ikke første års avdrag på langsiktig gjeld idet denne er oppført sammen med den øvrige langsiktige gjeld.

Omløpsmidler er vurdert til den laveste av historisk kost og virkelig verdi, tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Anleggsmidler er i utgangspunktet verdsatt til historisk kost, med nedskrivning for ikke forbigående verdifall hvis dette er aktuelt, og for avskrivbare eiendeler etter fradrag for planmessige avskrivninger.

Langsiktig gjeld vurderes etter samme prinsipp som anleggsmidler.

Varlige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har hatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets ledelse eller styret. I og med at selskapet ikke har ansatte er det ikke forpliktet til å tegne obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 16.875,-. Hele beløpet gjelder ordinær revisjon. Alle beløp er eksklusive merverdiavgift.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon.

Aksjekapitalen i SENTRUM NAMSOS EIENDOM AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	1 352	400,00	540 800,00
Sum	1 352	400,00	540 800,00

Eierstruktur

Aksjonær pr. 31.12 var Vestre Havn Bygg AS som igjen er 100 % eid av Jaras Eiendom AS.

Jaras Eiendom AS er et heleid datterselskap av Jaras Invest AS.

Jaras Invest AS utarbeider konsernregnskap der Jaras Eiendom AS og datterselskaper inngår.

Morselskapet har forretningskontor i Namsos. Konsernregnskapene oppbevares der

Sentrum Namsos Eiendom AS



Noter til regnskapet 2019

Sentrum Namsos Eiendom AS

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Pr. 31.12.2019 hadde selskapet intet mellomværende med selskap i samme konsern.

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	8 146 443	8 146 443
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	493 766	493 766
= Anskaffelseskost 31.12.19	8 640 209	8 640 209
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.19	4 377 680	4 377 680
+ Årets ordinære avskrivninger	203 000	203 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.19	4 580 680	4 580 680
= Bokført verdi 31.12.19	4 059 529	4 059 529
Økonomisk levetid	5-25 år	

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	540 800	0	4 154 112	4 694 912
Endringer ført mot EK	0	0	0	0
Pr 01.01.2019	540 800	0	4 154 112	4 694 912
Pr. 01.01.2019	540 800	0	4 154 112	4 694 912
Årets resultat			987 855	987 855
Gitt konsernbidrag		0	0	0
Ovf til/fra EK			0	0
Pr 31.12.2019	540 800	0	5 141 967	5 682 767

Sentrum Namsos Eiendom AS



Noter til regnskapet 2019

Sentrum Namsos Eiendom AS

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	281 879	271 304
Endring i utsatt skattefordel	-2 952	1 447
Skattekostnad ordinært resultat	278 927	272 751
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 266 782	1 121 170
Permanente forskjeller	1 065	0
Endring i midlertidige forskjeller	13 420	58 414
Skattepliktig inntekt	1 281 267	1 179 584
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	281 879	271 304
Sum betalbar skatt i balansen	281 879	271 304

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	-1 471 643	-1 458 223	13 420
Fordringer	-30 000	-30 000	0
Sum	-1 501 643	-1 488 223	13 420
Utsatt skattefordel (22 %)	-330 361	-327 409	2 952

Sentrum Namsos Eiendom AS