



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 617 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GP EIENDOM FAGERHOLT AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Øvensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 663 846	3 711 316
Sum inntekter		3 663 846	3 711 316
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	421 417	329 000
Annen driftskostnad		374 682	292 233
Sum kostnader		796 099	621 233
Driftsresultat		2 867 747	3 090 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		281 516	199 549
Annen renteinntekt			3 914
Sum finansinntekter		281 516	203 463
Annen rentekostnad		763 530	429 244
Sum finanskostnader		763 530	429 244
Netto finans		-482 014	-225 780
Ordinært resultat før skattekostnad		2 385 733	2 864 303
Skattekostnad på ordinært resultat	2	524 860	630 145
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 860 872	2 234 158
Årsresultat		1 860 872	2 234 158
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 860 872	2 234 158
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 195 214	2 249 825
Overføringer annen egenkapital		665 659	-15 667
Sum overføringer og disponeringer		1 860 872	2 234 158



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	18 764 010	13 631 648
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1		7 000
Sum varige driftsmidler		18 764 010	13 638 648
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	6 906 229	9 654 840
Sum finansielle anleggsmidler		6 906 229	9 654 840
Sum anleggsmidler		25 670 239	23 293 488
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		305 176	488 743
Konsernfordringer	4	9 243 118	6 133 926
Sum fordringer		9 548 294	6 622 669
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 107	25 247
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 107	25 247
Sum omløpsmidler		9 572 401	6 647 915
SUM EIENDELER		35 242 640	29 941 403

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 958 669	6 293 010
Sum opptjent egenkapital		6 958 669	6 293 010
Sum egenkapital		7 158 669	6 493 010
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	735 574	719 298
Sum avsetninger for forpliktelser		735 574	719 298
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 230 000	16 660 000
Langsiktig konserngjeld		3 093 092	3 036 349
Sum annen langsiktig gjeld		25 323 092	19 696 349
Sum langsiktig gjeld		26 058 666	20 415 647
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 865	7 963
Betalbar skatt	2	171 473	
Skyldig offentlige avgifter		234 846	108 411
Kortsiktig konserngjeld		1 532 325	2 884 391
Annen kortsiktig gjeld		83 796	31 980
Sum kortsiktig gjeld		2 025 304	3 032 746
Sum gjeld		28 083 970	23 448 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 242 640	29 941 403



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 543693

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 617 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GP EIENDOM FAGERHOLT AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Øvensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 891 617 372
GP EIENDOM FAGERHOLT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 663 846	3 711 316
Sum inntekter		3 663 846	3 711 316
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	421 417	329 000
Annen driftskostnad		374 682	292 233
Sum kostnader		796 099	621 233
Driftsresultat		2 867 747	3 090 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		281 516	199 549
Annen renteinntekt			3 914
Sum finansinntekter		281 516	203 463
Annen rentekostnad		763 530	429 244
Sum finanskostnader		763 530	429 244
Netto finans		-482 014	-225 780
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	524 860	630 145
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 860 872	2 234 158
Årsresultat		1 860 872	2 234 158
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 860 872	2 234 158
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 195 214	2 249 825
Overføringer annen egenkapital		665 659	-15 667
Sum overføringer og disponeringer		1 860 872	2 234 158



Organisasjonsnr: 891 617 372
GP EIENDOM FAGERHOLT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	18 764 010	13 631 648
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1		7 000
Sum varige driftsmidler		18 764 010	13 638 648

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	6 906 229	9 654 840
Sum finansielle anleggsmidler		6 906 229	9 654 840
Sum anleggsmidler		25 670 239	23 293 488

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		305 176	488 743
Konsernfordringer	4	9 243 118	6 133 926
Sum fordringer		9 548 294	6 622 669

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 107	25 247
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 107	25 247

Sum omløpsmidler		9 572 401	6 647 915
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		35 242 640	29 941 403
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		6 958 669	6 293 010
Sum opptjent egenkapital		6 958 669	6 293 010
Sum egenkapital		7 158 669	6 493 010
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	735 574	719 298
Sum avsetninger for forpliktelser		735 574	719 298
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	22 230 000	16 660 000
Langsiktig konserngjeld		3 093 092	3 036 349
Sum annen langsiktig gjeld		25 323 092	19 696 349
Sum langsiktig gjeld		26 058 666	20 415 647
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 865	7 963
Betalbar skatt	2	171 473	
Skyldig offentlige avgifter		234 846	108 411
Kortsiktig konserngjeld		1 532 325	2 884 391
Annen kortsiktig gjeld		83 796	31 980
Sum kortsiktig gjeld		2 025 304	3 032 746
Sum gjeld		28 083 970	23 448 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 242 640	29 941 403



Organisasjonsnr: 891 617 372
GP EIENDOM FAGERHOLT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf: + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Kjøita 42 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet GP Eiendom Fagerholt AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 1 860 872. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet ett rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



iRevisjon

GP Eiendom Fagerholt AS – revisors beretning 2022

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 14. juni 2023
iRevisjon AS

Stig Haugen

Stig Haugen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022
for
GP EIENDOM FAGERHOLT AS



GP EIENDOM FAGERHOLT AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		3 663 846	3 711 317
Sum driftsinntekter		3 663 846	3 711 317
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	421 417	329 000
Annen driftskostnad		374 682	292 233
Sum driftskostnader		796 099	621 233
DRIFTSRESULTAT		2 867 747	3 090 084
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		281 516	199 549
Annen renteinntekt		0	3 915
Sum finansinntekter		281 516	203 463
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		763 530	429 244
Sum finanskostnader		763 530	429 244
NETTO FINANSPOSTER		(482 014)	(225 780)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 385 733	2 864 303
Skattekostnad på ordinært resultat	2	524 861	630 145
ÅRSRESULTAT		1 860 872	2 234 158
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		1 195 214	2 249 825
Overføringer annen egenkapital		665 659	(15 667)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 860 872	2 234 158



GP EIENDOM FAGERHOLT AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	18 764 010	13 631 648
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	0	7 000
Sum varige driftsmidler		18 764 010	13 638 648
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	6 906 229	9 654 840
Sum finansielle anleggsmidler		6 906 229	9 654 840
SUM ANLEGGSMIDLER		25 670 239	23 293 488
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		305 176	488 743
Fordringer på konsernselskap	4	9 243 118	6 133 926
Sum fordringer		9 548 294	6 622 669
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 107	25 247
SUM OMLØPSMIDLER		9 572 401	6 647 915
SUM EIENDELER		35 242 640	29 941 403



GP EIENDOM FAGERHOLT AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 958 669	6 293 010
Sum opptjent egenkapital		6 958 669	6 293 010
SUM EGENKAPITAL		7 158 669	6 493 010
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	735 574	719 298
Sum avsetning for forpliktelser		735 574	719 298
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 230 000	16 660 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap		3 093 092	3 036 349
Sum annen langsiktig gjeld		25 323 092	19 696 349
SUM LANGSIKTIG GJELD		26 058 666	20 415 647
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 865	7 963
Betalbar skatt	2	171 473	0
Skyldig offentlige avgifter		234 846	108 411
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 532 325	2 884 391
Annen kortsiktig gjeld		83 796	31 980
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 025 304	3 032 746
SUM GJELD		28 083 970	23 448 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 242 640	29 941 403

Kristiansand, den 14. juni 2023

Gisle Bjørnsrud Bø
Daglig leder/styremedlem

Terje Vikeså
Styrets leder

Gunnar Vikeså
Styremedlem

Edvard Vikeså
Styremedlem



GP EIENDOM FAGERHOLT AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak, unntaksreglene for små foretak er benyttet der det er anledning til det.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for GP EIENDOM FAGERHOLT AS

Organisasjonsnr. 891617372



GP EIENDOM FAGERHOLT AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Avskrivningstablå		
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	17 735 703	99 820	17 835 523
+ Tilgang	5 725 427	0	5 725 427
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	23 461 130	99 820	23 560 950
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 282 703	92 820	4 375 523
+ Ordinære avskrivninger	414 417	7 000	421 417
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 697 120	99 820	4 796 940
Balanseført verdi pr 31/12	18 764 010	0	18 764 010
Procentsats for ord.avskr	1-2	10-10	
Procentsats for ord.avskr		1-10	

Inkludert i balanseført verdi i regnskapet er også tomt med kr 1 772 000 (ikke avskrivbar).

Note 2 - Skattekostnad og utsatt skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 385 733
+ Permanente og andre forskjeller	-2
+ Endring i midlertidige forskjeller	-73 983
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	2 311 748
- Ytet konsernbidrag	1 532 325
= Inntekt	779 423

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	171 473
= Sum betalbar skatt	171 473
+ Skatt av konsernbidrag	337 112
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	16 276
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	524 861
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	171 473
= Betalbar skatt i balansen	171 473



GP EIENDOM FAGERHOLT AS

Noter 2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 343 521	3 269 538
= Grunnlag utsatt skatt	3 343 521	3 269 538
Utsatt skatt	735 574	719 298

Note 3 - Mellomværende med morselskap

Selskapet har en langsiktig fordring på morselskapet TEGG Eiendom AS med kr. 6 906 229
Fordringen er renteberegnet.

Note 4 - Konsernbankkonto

Konsernbankkonto

GP Eiendom Fagerholt AS har pr 31.12.2022 en fordring på kr 9 243 118 overfor morselskapet som følge av positiv saldo på sin underkonto i konsernkontosystemet. Det beregnes renter.

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
TEGG Eiendom AS	922 060 592	1 000	100,00 %

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har langsiktig banklån med kr 22 230 000 pr 31.12.22. Lånets løpetid er etter planen 11 år.

Som sikkerhet for lånet er det stilt pant i fast eiendom. Bokført verdi av eiendommen er kr 13 453 000.