



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 572 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EINARSEN EIGEDOM GRANDEN AS
Forretningsadresse: Gravensteinsgata 19
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Knut Einarsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 605 445	2 711 363
Sum inntekter		2 605 445	2 711 363
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	331 500	442 431
Annen driftskostnad		236 223	308 042
Sum kostnader		567 723	750 473
Driftsresultat		2 037 722	1 960 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		38 382	7 118
Sum finansinntekter		38 382	7 118
Annan rentekostnad		550 052	458 158
Annen finanskostnad		2 240	473
Sum finanskostnader		552 292	458 630
Netto finans		-513 910	-451 512
Ordinært resultat før skattekostnad		1 523 812	1 509 378
Skattekostnad på resultat	2	335 297	332 064
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 188 515	1 177 314
Årsresultat		1 188 515	1 177 314
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 188 515	1 177 314
Totalresultat		1 188 515	1 177 314
Overføringer og disponeringar			
Avgjevne konsernbidrag		1 059 190	780 000
Avsatt til annen egenkapital		129 325	397 314
Sum overføringer og disponeringar		1 188 515	1 177 314



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2	106 184	142 735
Sum immaterielle egedelar		106 184	142 735
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 756 638	11 081 038
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	13 434	20 534
Sum varige driftsmiddel		10 770 071	11 101 571
Sum anleggsmiddel		10 876 255	11 244 306
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		157 173	102 934
Andre kortsiktige fordringer			13 415
Konsernkrav	3	3 766 742	3 395 742
Sum krav		3 923 915	3 512 091
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 835 682	1 805 899
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 835 682	1 805 899
Sum omløpsmiddel		5 759 598	5 317 990
SUM EIGEDELAR		16 635 853	16 562 297
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 800 000	1 800 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	4	3 417	3 417
Sum innskoten egenkapital		1 803 417	1 803 417
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		1 130 360	1 001 034
Sum opptent egenkapital		1 130 360	1 001 034
Sum egenkapital		2 933 777	2 804 452
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	12 184 722	12 588 679
Sum anna langsiktig gjeld		12 184 722	12 588 679
Sum langsiktig gjeld		12 184 722	12 588 679
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 951	57 765
Betalbar skatt	2		94 042
Skyldig offentlige avgifter		28 785	
Kortsiktig konserngjeld	3	1 357 936	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		32 682	17 359
Sum kortsiktig gjeld		1 517 354	1 169 166
Sum gjeld		13 702 076	13 757 845
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		16 635 853	16 562 297



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 644118

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 572 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EINARSEN EIGEDOM GRANDEN AS
Forretningsadresse: Gravensteinsgata 19
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Knut Einarsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Organisasjonsnr: 886 572 972
EINARSEN EIGEDOM GRANDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 605 445	2 711 363
Sum inntekter		2 605 445	2 711 363
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	331 500	442 431
Annen driftskostnad		236 223	308 042
Sum kostnader		567 723	750 473
Driftsresultat		2 037 722	1 960 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		38 382	7 118
Sum finansinntekter		38 382	7 118
Annan rentekostnad		550 052	458 158
Annen finanskostnad		2 240	473
Sum finanskostnader		552 292	458 630
Netto finans		-513 910	-451 512
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 523 812	1 509 378
Skattekostnad på resultat	2	335 297	332 064
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 188 515	1 177 314
Årsresultat		1 188 515	1 177 314
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 188 515	1 177 314
Totalresultat		1 188 515	1 177 314
Overføringer og disponeringar			
Avgjevne konsernbidrag		1 059 190	780 000
Avsatt til annen egenkapital		129 325	397 314
Sum overføringer og disponeringar		1 188 515	1 177 314



Organisasjonsnr: 886 572 972
EINARSEN EIGEDOM GRANDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2	106 184	142 735
Sum immaterielle egedelar		106 184	142 735
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 756 638	11 081 038
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	13 434	20 534
Sum varige driftsmiddel		10 770 071	11 101 571
Sum anleggsmiddel		10 876 255	11 244 306
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		157 173	102 934
Andre kortsiktige fordringer			13 415
Konsernkrav	3	3 766 742	3 395 742
Sum krav		3 923 915	3 512 091
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 835 682	1 805 899
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 835 682	1 805 899
Sum omløpsmiddel		5 759 598	5 317 990
SUM EIGEDELAR		16 635 853	16 562 297
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 800 000	1 800 000
Overkurs	4	3 417	3 417
Sum innskoten eigenkapital		1 803 417	1 803 417
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		1 130 360	1 001 034
Sum opptent eigenkapital		1 130 360	1 001 034



Sum egenkapital		2 933 777	2 804 452
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	12 184 722	12 588 679
Sum anna langsiktig gjeld		12 184 722	12 588 679
Sum langsiktig gjeld		12 184 722	12 588 679
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 951	57 765
Betalbar skatt	2		94 042
Skyldig offentlige avgifter		28 785	
Kortsiktig konserngjeld	3	1 357 936	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		32 682	17 359
Sum kortsiktig gjeld		1 517 354	1 169 166
Sum gjeld		13 702 076	13 757 845
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		16 635 853	16 562 297



Organisasjonsnr: 886 572 972
EINARSEN EIGEDOM GRANDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Einarsen Eigedom Granden AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har gjennomført årsregnskapet for Einarsen Eigedom Granden AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Parkvegen 5, NO-6856 Sogndal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sogndal, 26. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Richard Nesheim
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Nesheim, Richard	BANKID	2023-05-26 12:35

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.

file

file
file



Årsregnskap 2022

Einarsen Eigedom
Granden AS

Org.nr.:886 572 972



Resultatregnskap

Einarsen Eigedom Granden AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		2 605 445	2 711 363
Sum driftsinntekter		2 605 445	2 711 363
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	331 500	442 431
Annen driftskostnad		236 223	308 042
Sum driftskostnader		567 723	750 473
Driftsresultat		2 037 722	1 960 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 382	7 118
Annen rentekostnad		550 052	458 158
Annen finanskostnad		2 240	473
Resultat av finansposter		-513 910	-451 512
Resultat før skattekostnad		1 523 812	1 509 378
Skattekostnad på resultat	2	335 297	332 064
Resultat		1 188 515	1 177 314
Årsresultat		1 188 515	1 177 314
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 059 190	780 000
Avsatt til annen egenkapital		129 325	397 314
Sum overføringer		1 188 515	1 177 314



Balanse

Einarsen Eigedom Granden AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	106 184	142 735
Sum immaterielle eiendeler		106 184	142 735
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 756 638	11 081 038
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	13 434	20 534
Sum varige driftsmidler		10 770 071	11 101 571
Sum anleggsmidler		10 876 255	11 244 306
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		157 173	102 934
Andre kortsiktige fordringer		0	13 415
Konsernfordringer	3	3 766 742	3 395 742
Sum fordringer		3 923 915	3 512 091
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 835 682	1 805 899
Sum omløpsmidler		5 759 598	5 317 990
Sum eiendeler		16 635 853	16 562 297



Balanse


Einarsen Eigedom Granden AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 800 000	1 800 000
Overkurs	4	3 417	3 417
Sum innskutt egenkapital		1 803 417	1 803 417
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 130 360	1 001 034
Sum opptjent egenkapital		1 130 360	1 001 034
Sum egenkapital		2 933 777	2 804 452
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 184 722	12 588 679
Sum annen langsiktig gjeld		12 184 722	12 588 679
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 951	57 765
Betalbar skatt	2	0	94 042
Skyldig offentlige avgifter		28 785	0
Konserngjeld	3	1 357 936	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		32 682	17 359
Sum kortsiktig gjeld		1 517 354	1 169 166
Sum gjeld		13 702 076	13 757 845
Sum egenkapital og gjeld		16 635 853	16 562 297

Sogndal, 26.05.2023

Styret i Einarsen Eigedom Granden AS


Jan Knut Einarsen
Styreleiar


Frode Einarsen
Dagleg leiar



Einarsen Eigedom Granden AS

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk iht unntaksreglene for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer i samsvar med leigeperioden

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



Einarsen Eigedom Granden AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomt	Drifts- løsøre	Bygninger	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 225 730	323 261	19 288 439	21 837 430
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 225 730	323 261	19 288 439	21 837 430
Oppskrevet tidligere	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	309 827	10 757 532	11 067 359
Balanseført verdi 31.12.	2 225 730	13 434	8 530 907	10 770 071
Årets avskrivninger		7 100	324 400	331 500
Forventet økonomisk levetid		5 - 10 år	5 - 66 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Varige driftsmidler består av følgende eiendommer:

Næringsseiendom Granden



Einarsen Eigedom Granden AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

	I år	I fjor
Midlertidige forskjeller		
Anleggsmidler	-482 656	-648 796
Omløpsmidler		
Annen langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Gevinst- og tapskonto		
Netto midlertidige forskjeller	-482 656	-648 796
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen	-482 656	-648 796
Utsatt skatt (22%)	-106 184	-142 735
Herav ikke balanseført	0	0
Utsatt skattefordel i balansen	-106 184	-142 735

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	1 523 812	1 509 378
Permanente forskjeller	265	0
Grunnlag for årets skattekostnad	1 524 077	1 509 378
Endring i midlertidige resultatforskjeller	-166 141	-81 916
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	1 357 936	1 427 462
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 357 936	-1 000 000
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	427 462

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	0	94 042
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	94 042
Skattevirkning av konsernbidrag	298 746	220 000
Endring i utsatt skatt	36 551	18 022
Skattekostnad (22 % av grunnlag for årets skattekostnad)	335 297	332 064

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	0	94 042
Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	94 042



Einarsen Eigedom Granden AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Mellomværende	
	I år	I fjor
Fordring Einarsen Gruppen AS	3 766 742	3 395 742
Avsatt konsernbidrag til Einarsen Gruppen AS	-1 357 936	-1 000 000
Sum	2 408 806	2 395 742

Note 4 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	1 800 000	3 417	1 001 034	2 804 452
Årets resultat			1 188 515	1 188 515
Avsatt utbytte				
Avgitt konsernbidrag			-1 059 190	-1 059 190
Egenkapital 31.12.	1 800 000	3 417	1 130 359	2 933 777

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 800 000 består av 1800 aksjer á kr. 1 000 Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over aksjonærene 31.12.

	Aksjer	Eierandel
Einarsen Gruppen AS	1 800	100 %
Sum	1 800	100 %

Aksjene i Einarsen Gruppen AS eies 100 % av Jan Knut Einarsen som er styrets leder i Einarsen Eigedom Granden AS.



Einarsen Eigedom Granden AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 Langsiktig gjeld

Langsiktig rentebærende gjeld

	I år	I fjor
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 184 722	12 588 679
Sum langsiktig rentebærende gjeld 31.12.	12 184 722	12 588 679

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Varige driftsmidler	10 770 071	11 101 571
Sum 31.12.	10 770 071	11 101 571

Selskapet sin eiendom er stilt som pant for langsiktig lån i morselskapet.

Forfallstruktur for langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner (tal i 1000)

	2023	2024	2025	2026	2027	etter 2027	Sum
NOK	425	439	455	470	486	9 910	12 185
Sum	425	439	455	470	486	9 910	12 185

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, det er ikke betalt ut styrehonorar.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 8 Konserntilknytning

Einarsen Eigedom Gravensteinsgata AS er 100 % eid av Einarsen Gruppen AS. Einarsen Gruppen AS eies 100 % av Jan Knut Einarsen.

Einarsen Gruppen AS har forretningskontor Sogndal.

Einarsen Gruppen AS utarbeider konsernregnskap.