



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 389 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLEN HELSE, EIENDOM OG
INVESTERING AS
Forretningsadresse: c/o Pål Atle Solheimsnes
Helleveien 209
5039 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Atle Solheimsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		467 721	261 102
Sum inntekter		467 721	261 102
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	376 201	276 217
Sum kostnader		376 201	276 217
Driftsresultat		91 520	-15 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		22	
Sum finansinntekter		22	
Annen finanskostnad		200 544	
Sum finanskostnader		200 544	
Netto finans		-200 522	
Ordinært resultat før skattekostnad		-109 002	-15 115
Ordinært resultat etter skattekostnad		-109 002	-15 115
Årsresultat		-109 002	-15 115
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-109 002	-15 115
Sum overføringer og disponeringer		-109 002	-15 115



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	135 000	135 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 760 000	1 750 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 895 000	1 885 000
Sum anleggsmidler		1 895 000	1 885 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 7	8 485 431	683 701
Fordringer			
Kundefordringer		27 721	101 102
Sum fordringer		27 721	101 102
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	59 626	30 788
Sum omløpsmidler		8 572 778	815 591
SUM EIENDELER		10 467 778	2 700 591
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	145 817	254 819



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		145 817	254 819
Sum egenkapital		175 817	284 819
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	
Sum langsiktig gjeld		4 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 466	771
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld	2	6 262 494	2 415 000
Sum kortsiktig gjeld		6 291 961	2 415 772
Sum gjeld		10 291 961	2 415 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 467 778	2 700 591



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 461539

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 389 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLEN HELSE, EIENDOM OG
INVESTERING AS
Forretningsadresse: c/o Pål Atle Solheimsnes
Helleveien 209
5039 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Atle Solheimsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 389 451
HELLEN HELSE, EIENDOM OG
INVESTERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		467 721	261 102
Sum inntekter		467 721	261 102
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	376 201	276 217
Sum kostnader		376 201	276 217
Driftsresultat		91 520	-15 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		22	
Sum finansinntekter		22	
Annen finanskostnad		200 544	
Sum finanskostnader		200 544	
Netto finans		-200 522	
Ordinært resultat før skattekostnad		-109 002	-15 115
Ordinært resultat etter skattekostnad		-109 002	-15 115
Årsresultat		-109 002	-15 115
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-109 002	-15 115
Sum overføringer og disponeringer		-109 002	-15 115



Organisasjonsnr: 924 389 451
HELLEN HELSE, EIENDOM OG
INVESTERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	135 000	135 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 760 000	1 750 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 895 000	1 885 000
Sum anleggsmidler		1 895 000	1 885 000

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	6, 7	8 485 431	683 701
-----------	------	-----------	---------

Fordringer

Kundefordringer		27 721	101 102
Sum fordringer		27 721	101 102

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	59 626	30 788
--	---	--------	--------

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER		10 467 778	2 700 591
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	145 817	254 819
Sum opptjent egenkapital		145 817	254 819

Sum egenkapital

		175 817	284 819
--	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	4 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	
Sum langsiktig gjeld		4 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 466	771
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld	2	6 262 494	2 415 000
Sum kortsiktig gjeld		6 291 961	2 415 772
Sum gjeld		10 291 961	2 415 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 467 778	2 700 591



Organisasjonsnr: 924 389 451
HELLEN HELSE, EIENDOM OG
INVESTERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Pål Atle Solheimsnes	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Aksjonær har et lån til selskapet på kr 4 738 670 pr. 31.12.2022. Lånet er ikke renteberegnet i 2022. Selskapet ikke er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Engevika Boliger AS	50.00%	50.00%		

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Hellen Helse, Eiendom og Investering AS	C/o Pål Atle Solheimsneshelleveien 209 5039 BERGEN 1201 Bergen

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Hellen Helse, Eiendom og Investering AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Hellen Helse, Eiendom og Investering AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		<u>261 102</u>	<u>367 500</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	<u>276 217</u>	<u>21 442</u>
Driftsresultat		<u>-15 115</u>	<u>346 058</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		<u>0</u>	<u>11</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-15 115</u>	<u>346 069</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>0</u>	<u>76 135</u>
Årsresultat		<u>-15 115</u>	<u>269 934</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	<u>-15 115</u>	<u>269 934</u>



Hellen Helse, Eiendom og Investering AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 750 000	1 450 000
Investeringer i aksjer og andeler		135 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 885 000</u>	<u>1 465 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 885 000</u>	<u>1 465 000</u>
Omløpsmidler			
Varer	4	<u>683 701</u>	<u>642 139</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		<u>101 102</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>101 102</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	<u>30 788</u>	<u>222 738</u>
Sum omløpsmidler		<u>815 591</u>	<u>864 877</u>
Sum eiendeler		<u>2 700 591</u>	<u>2 329 877</u>



Hellen Helse, Eiendom og Investering AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	254 819	269 934
Sum opptjent egenkapital		254 819	269 934
Sum egenkapital		284 819	299 934
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		771	544 117
Betalbar skatt	7	0	76 135
Skyldige offentlige avgifter		1	59 691
Annen kortsiktig gjeld	3	2 415 000	1 350 000
Sum kortsiktig gjeld		2 415 772	2 029 943
Sum gjeld		2 415 772	2 029 943
Sum egenkapital og gjeld		2 700 591	2 329 877

31. desember 2021
Bergen, 29. april 2022

Pål Atle Solheimsnes
daglig leder, styreleder



Hellen Helse, Eiendom og Investering AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksregler for små foretak.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Hellen Helse, Eiendom og Investering AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2021.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Aksjonær har et lån til selskapet på kr 2 255 000 pr. 31.12.2021. Lånet er ikke renteberegnet i 2021.

Selskapet ikke er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Varer i arbeid

	2021	2020
Varer under tilvirkning	683 701	642 139

Selskapet har inngått en opsjonsavtale om å kjøpe en tomt i Furedalen på Kvamskogen av aksjonær. Det er i 2020 og 2021 brukt kr 683 701 på å utvikle tomten.

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Engevika Boliger AS	01.01.2020	Bergen	50 %	50 %	-161 176	-76 307	135 000

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Lån til tilknyttet selskap	1 750 000	1 450 000

Lån til Engevika Boliger AS på kr 1 750 000 er ikke renteberegnet i 2021.



Hellen Helse, Eiendom og Investering AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	0	76 135
Årets totale skattekostnad	0	76 135
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-15 115	346 069
Årets skattegrunnlag	-15 115	346 069
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	76 135
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 115	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-15 115	0
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-3 325	0

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	269 934	299 934
Årsresultat	0	-15 115	-15 115
Egenkapital 31.12.2021	30 000	254 819	284 819

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Pål Atle Solheimsnes	30	100 %	100 %