



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 966 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORBERG AS
Forretningsadresse: c/o Johannes Forberg
Forbergvegen 250
3803 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Forberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2 | | 150 000 |
| Sum inntekter | | | 150 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 6 275 | 5 705 |
| Annen driftskostnad | 2, 3 | 83 893 | 17 040 |
| Sum kostnader | | 90 168 | 22 745 |
| Driftsresultat | | -90 168 | 127 255 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap | | 400 000 | 1 000 000 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2, 4 | 19 698 | 15 689 |
| Sum finansinntekter | | 419 698 | 1 015 689 |
| Annen finanskostnad | | 327 228 | 197 198 |
| Sum finanskostnader | | 327 228 | 197 198 |
| Netto finans | | 92 470 | 818 491 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 5 | 2 302 | 945 746 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 506 | 208 063 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 796 | 737 683 |
| Årsresultat | | 1 796 | 737 683 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | 1 796 | 737 683 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 796 | 737 683 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 7 | 15 305 000 | 15 305 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 2, 4 | 653 660 | 311 264 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 15 958 660 | 15 616 264 |
| Sum anleggsmidler | | 15 958 660 | 15 616 264 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | | 168 750 |
| Andre fordringer | 4 | 404 950 | 1 004 950 |
| Sum fordringer | | 404 950 | 1 173 700 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 12 073 | 12 346 |
| Sum omløpsmidler | | 417 023 | 1 186 046 |
| SUM EIENDELER | | 16 375 683 | 16 802 310 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 9 | 5 405 000 | 5 405 000 |
| Overkurs | 6 | 100 100 | 100 100 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 505 100 | 5 505 100 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 6 | 2 355 650 | 2 353 854 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 355 650 | 2 353 854 |
| Sum egenkapital | | 7 860 750 | 7 858 954 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 8 479 384 | 8 715 368 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 479 384 | 8 715 368 |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 479 384 | 8 715 368 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 4 | 12 215 | 6 175 |
| Betalbar skatt | 5 | 506 | 208 064 |
| Skyldige offentlige avgifter | 8 | 3 140 | 2 755 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 19 688 | 10 994 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 35 549 | 227 988 |
| Sum gjeld | | 8 514 933 | 8 943 356 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 375 683 | 16 802 310 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 636135

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 966 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORBERG AS
Forretningsadresse: c/o Johannes Forberg
Forbergvegen 250
3803 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Forberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 889 966 432
FORBERG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2 | | 150 000 |
| Sum inntekter | | | 150 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 6 275 | 5 705 |
| Annen driftskostnad | 2, 3 | 83 893 | 17 040 |
| Sum kostnader | | 90 168 | 22 745 |
| Driftsresultat | | -90 168 | 127 255 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap | | 400 000 | 1 000 000 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2, 4 | 19 698 | 15 689 |
| Sum finansinntekter | | 419 698 | 1 015 689 |
| Annen finanskostnad | | 327 228 | 197 198 |
| Sum finanskostnader | | 327 228 | 197 198 |
| Netto finans | | 92 470 | 818 491 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 2 302 | 945 746 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 796 | 737 683 |
| Årsresultat | | 1 796 | 737 683 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | 1 796 | 737 683 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 796 | 737 683 |



| | | | |
|-----------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 10 | 8 479 384 | 8 715 368 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 479 384 | 8 715 368 |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 479 384 | 8 715 368 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 4 | 12 215 | 6 175 |
| Betalbar skatt | 5 | 506 | 208 064 |
| Skyldige offentlige avgifter | 8 | 3 140 | 2 755 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 19 688 | 10 994 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 35 549 | 227 988 |
| Sum gjeld | | 8 514 933 | 8 943 356 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 375 683 | 16 802 310 |



Organisasjonsnr: 889 966 432
FORBERG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| A-aksjer | 3.00 | 54050.00 | 162150.00 |
| B-aksjer | 97.00 | 54050.00 | 5242850.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|----------------------|
| Forberg Holdingselskap AS | 100.00 | 100.00% | A-aksjer B-aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 100.00 | 100.00% |

Note
3

Lønn og ytelser

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Ytelser til revisjon

| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------|--------------|------------------|
| | 11500.00 | 7000.00 |

| <u>Andre tjenester</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|------------------------|--------------|------------------|
|------------------------|--------------|------------------|



500.00 4500.00

| | | |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 12000.00 | 11500.00 |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|----------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Forberg Eiendomsselskap AS | 100.00% | 100.00% | 18177867.00 | 1522593.00 |
| Forberg Boligutvikling AS | 100.00% | 100.00% | 768642.00 | -75328.00 |

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Forberg AS og datterselskapene Forberg Eiendomsselskap AS og Forberg Boligutvikling AS fordi konsernet sett som en enhet oppfyller kriteriene for små foretak. Datterselskapet Forberg Eiendomsselskap AS eier Bøgata 22, Bøgata 28, Folkestadvegen 1 og seksjon nr 1, 7 og 10 i Underhaugvegen 3 i 3817 Midt-Telemark. Aksjene i Forberg Eiendomsselskap AS og Forberg Boligutvikling AS er bokført til anskaffelseskost. Markedsverdien på aksjene er høyere. Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

| | |
|-------------|--------------------------|
| <u>Navn</u> | <u>Forretningskontor</u> |
| Forberg AS | Forbergvn. 250, 3803 Bø |

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

| | | | |
|---------------------|------------------|------------------|----------------|
| <u>Omløpsmidler</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|---------------------|------------------|------------------|----------------|



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Forberg AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Forberg AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|---------|-----------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2 | 0 | 150 000 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 6 275 | 5 705 |
| Annen driftskostnad | 2, 3 | 83 893 | 17 040 |
| Sum driftskostnader | | 90 168 | 22 745 |
| Driftsresultat | | -90 168 | 127 255 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap | | 400 000 | 1 000 000 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2, 4 | 19 698 | 15 689 |
| Annen finanskostnad | | 327 228 | 197 198 |
| Netto finansposter | | 92 470 | 818 491 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 5 | 2 302 | 945 746 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 506 | 208 063 |
| Årsresultat | | 1 796 | 737 683 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | 1 796 | 737 683 |



Forberg AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Investeringer i datterselskap | 7 | 15 305 000 | 15 305 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 2, 4 | 653 660 | 311 264 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>15 958 660</u> | <u>15 616 264</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>15 958 660</u> | <u>15 616 264</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | 4 | 0 | 168 750 |
| Andre fordringer | 4 | 404 950 | 1 004 950 |
| Sum fordringer | | <u>404 950</u> | <u>1 173 700</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 12 073 | 12 346 |
| Sum omløpsmidler | | <u>417 023</u> | <u>1 186 046</u> |
| Sum eiendeler | | <u>16 375 683</u> | <u>16 802 310</u> |



Forberg AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 6, 9 | 5 405 000 | 5 405 000 |
| Overkurs | 6 | 100 100 | 100 100 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>5 505 100</u> | <u>5 505 100</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 2 355 650 | 2 353 854 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>2 355 650</u> | <u>2 353 854</u> |
| Sum egenkapital | | <u>7 860 750</u> | <u>7 858 954</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 8 479 384 | 8 715 368 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>8 479 384</u> | <u>8 715 368</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | 4 | 12 215 | 6 175 |
| Betalbar skatt | 5 | 506 | 208 064 |
| Skyldige offentlige avgifter | 8 | 3 140 | 2 755 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 19 688 | 10 994 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>35 549</u> | <u>227 988</u> |
| Sum gjeld | | <u>8 514 933</u> | <u>8 943 356</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>16 375 683</u> | <u>16 802 310</u> |

31. desember 2022

Bø, 23. juni 2023


Johannes Forberg
Styrets leder



Forberg AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Forberg AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Transaksjoner med selskap i samme konsern

| <i>Transaksjoner</i> | 2022 | 2021 |
|----------------------|---------------|---------------|
| Leiekostnad | 60 400 | 0 |
| Honorarinntekt | 0 | 75 000 |
| Renteinntekter | <u>19 698</u> | <u>15 689</u> |
| Sum | <u>80 098</u> | <u>90 689</u> |

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

| <i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i> | 2022 |
|---|-------------|
| Revisjon | 11 500 |
| Andre tjenester | 500 |

Merverdiavgift er ikke inkludert i godtgjørelsen til revisor.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

| <i>Fordringer</i> | Forberg Eiendomsselskap AS | |
|---------------------------------|----------------------------|------------------|
| | 2022 | 2021 |
| Lån til foretak i samme konsern | 653 660 | 311 264 |
| Kundefordringer | 0 | 75 000 |
| Andre fordringer | 4 950 | 4 950 |
| Tilgode konsernbidrag | <u>400 000</u> | <u>1 000 000</u> |
| Sum | <u>1 058 610</u> | <u>1 391 214</u> |

Lånet er usikret og renteberegnet med 3 % i 2022.

| <i>Gjeld</i> | 2022 | 2021 |
|-----------------|-------------|-------------|
| Leverandørgjeld | 4 950 | 4 950 |

**Forberg AS****Noter til regnskapet for 2022****Note 5 - Skatt**

| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2022 | 2021 |
|--|-----------------|-------------------|
| Betalbar skatt | 506 | 208 063 |
| Årets totale skattekostnad | <u>506</u> | <u>208 063</u> |
| | | |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2022 | 2021 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 2 302 | 945 746 |
| Resultatført konsernbidrag | <u>-400 000</u> | <u>-1 000 000</u> |
| Alminnelig inntekt | -397 698 | -54 254 |
| Mottatt konsernbidrag | <u>400 000</u> | <u>1 000 000</u> |
| Årets skattegrunnlag | <u>2 302</u> | <u>945 746</u> |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 506 | 208 064 |

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum |
|--------------------|---------------------|-----------------|--------------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01. | 5 405 000 | 100 100 | 2 353 854 | 7 858 954 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 1 796 | 1 796 |
| Egenkapital 31.12. | <u>5 405 000</u> | <u>100 100</u> | <u>2 355 650</u> | <u>7 860 750</u> |

Note 7 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

| Navn på morselskap | Forretningskontor |
|--------------------|-------------------------|
| Forberg AS | Forbergvn. 250, 3803 Bø |

| Selskap | Ervervet | Kontor | Eierandel | Resultat 2022 | Egenkapital pr. 31.12 | Bokført verdi pr. 31.12 |
|----------------------------|------------|--------|-----------|------------------|-----------------------|-------------------------|
| Forberg Eiendomsselskap AS | 12.06.2008 | Bø | 100 % | 1 522 593 | 18 177 867 | 15 275 000 |
| Forberg Boligutvikling AS | 27.08.2019 | Bø | 100 % | -75 328 | 768 642 | 30 000 |
| Sum | | | | <u>1 447 265</u> | <u>18 946 509</u> | <u>15 305 000</u> |

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Forberg AS og datterselskapene Forberg Eiendomsselskap AS og Forberg Boligutvikling AS fordi konsernet sett som en enhet oppfyller kriteriene for små foretak. Datterselskapet Forberg Eiendomsselskap AS eier Bøgata 22, Bøgata 28, Folkestadvegen 1 og seksjon nr 1, 7 og 10 i Underhaugvegen 3 i 3817 Midt-Telemark. Aksjene i Forberg Eiendomsselskap AS og Forberg Boligutvikling AS er bokført til anskaffelseskost. Markedsverdien på aksjene er høyere.



Forberg AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Bankinnskudd

| | |
|----------------------------------|-------------|
| | 2022 |
| Bundne skattetrekksmidler utgjør | 2 365 |

Skyldig skattetrekk pr 31.12.22 er kr 2 365.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|----------|--------|-----------|-------------|
| A-aksjer | 3 | 54 050 | 162 150 |
| B-aksjer | 97 | 54 050 | 5 242 850 |
| Sum | 100 | | 5 405 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | A-aksjer | B-aksjer | Eier- andel |
|---------------------------|----------|----------|----------------|
| Forberg Holdingselskap AS | 3 | 97 | 100 % |

Note 10 - Pant og garantier

| | | |
|--|-------------|-------------|
| <i>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</i> | 2022 | 2021 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 852 679 | 7 178 050 |

| | | |
|--------------------------------|-------------|-------------|
| <i>Pantsikret gjeld</i> | 2022 | 2021 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 479 384 | 8 715 368 |

Banken har pant i Folkestadvegen 1 med gnr. 53 og bnr. 286, samt i Bøgata 28 med gnr. 53 og bnr. 308, begge i 3817 Midt-Telemark kommune. Disse eiendommene tilhører datterselskapet Forberg Eiendomsselskap AS. Disse to eiendommene har bokførte verdier på til sammen kr 42 532 886. Markedsverdien er høyere.



Revisorteam Midt-Telemark AS

Tilsluttet Revisorteam AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i **Forberg AS**

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Forberg AS som viser et overskudd på NOK 1.796. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet pr denne dato i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gvarv, 28.06.2023

Revisorteam Midt-Telemark AS

Hellek M. Berge

Statsautorisert revisor

Revisorteam Midt-Telemark AS
Postboks 83, 3834 Gvarv
Foretaksregisteret: NO 924 310 693 MVA

Telefon: 35 95 67 00
E-post: midt@revisorteam.no
E-post (direkte): fornavnet@revisorteam.no

Medlem Revisorforeningen
Godkjent revisjonsselskap
Godkjent regnskapsselskap

Side 1 av 1