



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 035 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OUR INVEST AS
Forretningsadresse: Jonsvannsveien 32
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johan Fjeldseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	21 461	14 375
Sum kostnader		21 461	14 375
Driftsresultat		-21 461	-14 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 175 000	
Annen renteinntekt		1 500	104
Sum finansinntekter		1 176 500	104
Netto finans		1 176 500	104
Ordinært resultat før skattekostnad		1 155 039	-14 271
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 155 039	-14 271
Årsresultat		1 155 039	-14 271
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 155 039	-14 271
Totalresultat		1 155 039	-14 271
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs			-200 000
Ordinært utbytte		1 620 000	730 000
Overført fra annen egenkapital		-464 961	-544 271
Sum overføringer og disponeringer		1 155 039	-14 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 768 200	2 768 200
Sum finansielle anleggsmidler		2 768 200	2 768 200
Sum anleggsmidler		2 768 200	2 768 200
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 640	12 600
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 640	12 600
Sum omløpsmidler		67 640	12 600
SUM EIENDELER		2 835 840	2 780 800
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	1 958 200
Overkurs	5	6 861	6 861
Sum innskutt egenkapital		36 861	1 965 061
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 093 239	
Sum opptjent egenkapital		1 093 239	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		1 130 101	1 965 061
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Utbytte	5	1 620 000	730 000
Annen kortsiktig gjeld		85 739	85 739
Sum kortsiktig gjeld		1 705 739	815 739
Sum gjeld		1 705 739	815 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 835 840	2 780 800



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 326055

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 035 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OUR INVEST AS
Forretningsadresse: Jonsvannsveien 32
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johan Fjeldseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2024



Organisasjonsnr: 989 035 703
OUR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	21 461	14 375
Sum kostnader		21 461	14 375
Driftsresultat		-21 461	-14 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 175 000	
Annen renteinntekt		1 500	104
Sum finansinntekter		1 176 500	104
Netto finans		1 176 500	104
Ordinært resultat før skattekostnad		1 155 039	-14 271
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 155 039	-14 271
Årsresultat		1 155 039	-14 271
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 155 039	-14 271
Totalresultat		1 155 039	-14 271
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs			-200 000
Ordinært utbytte		1 620 000	730 000
Overført fra annen egenkapital		-464 961	-544 271
Sum overføringer og disponeringer		1 155 039	-14 271



Organisasjonsnr: 989 035 703
OUR INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3

Investering i annet

foretak i samme konsern 3

Investeringer i aksjer og

andeler 3

Sum finansielle 2 768 200 2 768 200

anleggsmidler 2 768 200 2 768 200

Sum anleggsmidler 2 768 200 2 768 200

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 67 640 12 600

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 67 640 12 600

Sum omløpsmidler 67 640 12 600

SUM EIENDELER 2 835 840 2 780 800

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 30 000 1 958 200

Overkurs 5 6 861 6 861

Sum innskutt egenkapital 36 861 1 965 061

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 1 093 239

Sum opptjent egenkapital 1 093 239

Sum egenkapital 1 130 101 1 965 061

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Utbytte	5	1 620 000	730 000
Annen kortsiktig gjeld		85 739	85 739
Sum kortsiktig gjeld		1 705 739	815 739
Sum gjeld		1 705 739	815 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 835 840	2 780 800



Organisasjonsnr: 989 035 703
OUR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Our Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: JPEGO-GGH5Z-MQUT1O-ILOMM-M3W1A-PNDUG

Organisasjonsnr: 989 035 703



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	21 461	14 375
Sum driftskostnader		21 461	14 375
Driftsresultat		-21 461	-14 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 175 000	0
Annen renteinntekt		1 500	104
Resultat av finansposter		1 176 500	104
Resultat før skattekostnad		1 155 039	-14 271
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat		1 155 039	-14 271
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 620 000	730 000
Overført fra overkurs		0	200 000
Overført fra annen egenkapital		464 961	544 271
Sum overføringer		1 155 039	-14 271

Penneo Dokumentnøkkel: JPEGO-GGH5Z-MQJ1O-ILOMM-M3W1A-PNDUG



Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 768 200	2 768 200
Sum finansielle anleggsmidler		2 768 200	2 768 200
Sum anleggsmidler		2 768 200	2 768 200
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 640	12 600
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		67 640	12 600
Sum omløpsmidler		67 640	12 600
Sum eiendeler		2 835 840	2 780 800

Penneo Dokumentnøkkel: JPEGO-GGH5Z-MQUT0-L0MM-M3W1A-PNDUG



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	1 958 200
Overkurs	5	6 861	6 861
Sum innskutt egenkapital		36 861	1 965 061
Annen egenkapital	5	1 093 239	0
Sum opptjent egenkapital		1 093 239	0
Sum egenkapital		1 130 101	1 965 061
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Utbytte	5	1 620 000	730 000
Annen kortsiktig gjeld		85 739	85 739
Sum kortsiktig gjeld		1 705 739	815 739
Sum gjeld		1 705 739	815 739
Sum egenkapital og gjeld		2 835 840	2 780 800

Trondheim, 08.03.2024
Styret i Our Invest AS

Ivar Johan Fjeldseth
Styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: JPEGO-GGH5Z-MQUT0-L0MM-M3WT1-A-PNDUG



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Omløpsmidler er verdsatt til den laveste av historisk kost og virkelig verdi, tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Anleggsmidler er verdsatt til historisk kost, med nedskrivning for ikke forbigående verdifall hvis dette er aktuelt og - for avskrivbare eiendeler - etter fradrag for planmessige avskrivninger. Langsiktig gjeld vurderes etter samme prinsipper som anleggsmidler.

Avkastning av langsiktige aksjer anses å ligge innenfor selskapets hovedaktivitet og behandles som driftsinntekt.

Avkastning av aksjer på langsiktige plasseringer inntektsføres på det tidspunkt rett til utbytte opptjenes. Investering i andre aksjer og andeler anses som finansielle plasseringer.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2023

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 155 039	-14 271
Permanente forskjeller	-1 139 750	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-15 289	0
Skattepliktig inntekt	0	-14 271
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Our Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: JPEGO-GGH5Z-MQUT0-L0MM-M3WT-A-PNDUG



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Tilknyttet selskap	Eierandel	Stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12.
E. Fjeldseth Invest AS	31 %	0 %	5 871 498	70 590 021

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	30 000	30 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Eierandel
Ivar Johan Fjeldseth, daglig leder og styreleder	1	100 %

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	1 958 200	6 861	0	1 965 061
Kapitalnedsettelse	-1 928 200		1 928 200	0
Utbetaling til aksjonær ifm. kapitalnedsettelse			-370 000	-370 000
Årets resultat			1 155 039	1 155 039
Avsatt til utbytte			-1 620 000	-1 620 000
Pr 31.12.	30 000	6 861	1 093 239	1 130 101

Our Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: JPEGO-GGH5Z-MQUT0-L0MM-M3WTA-PNDUG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ivar Johan Fjeldseth

Daglig leder

På vegne av: Our Invest AS

Serienummer: 9578-5994-4-2338190

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-03-10 11:37:11 UTC



Ivar Johan Fjeldseth

Styreleder

På vegne av: Our Invest AS

Serienummer: 9578-5994-4-2338190

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-03-10 11:37:11 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Our Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Our Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Garberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: LQCC-JEXKO-2V8ZS-PT024-E6UIK-M11AP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Garberg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-11 09:10:01 UTC



Penneo Dokument ID: LQCC-JEYKO-2V8ZS-PT024-E6UIK-M11AP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>