



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 134 887  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BRINKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Isaksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 547 634	1 546 984
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 547 634</b>	<b>1 546 984</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	119 805	119 805
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	855 686	570 164
<b>Sum kostnader</b>		<b>975 491</b>	<b>689 969</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>572 143</b>	<b>857 015</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 380	6 949
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 380</b>	<b>6 949</b>
Annen rentekostnad		182 985	220 617
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>182 985</b>	<b>220 617</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-179 605</b>	<b>-213 668</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>392 538</b>	<b>643 347</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>392 538</b>	<b>643 347</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>392 539</b>	<b>643 347</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		392 539	643 347
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>392 539</b>	<b>643 347</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	11 708 939	11 708 939
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 708 939</b>	<b>11 708 939</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 708 939</b>	<b>11 708 939</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 440	7 777
Andre fordringer	13	77 718	82 765
<b>Sum fordringer</b>		<b>91 158</b>	<b>90 542</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 986 040	1 929 138
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 986 040</b>	<b>1 929 138</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 077 198</b>	<b>2 019 680</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 786 137</b>	<b>13 728 619</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 000	3 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 250 861	1 858 322



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 250 861</b>	<b>1 858 322</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>2 253 861</b>	<b>1 861 322</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	9 413 603	9 752 286
Øvrig langsiktig gjeld		2 096 400	2 096 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 510 003</b>	<b>11 848 686</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 510 003</b>	<b>11 848 686</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 152	7 530
Skyldige offentlige avgifter		0	-4
Annen kortsiktig gjeld	16	21 121	11 085
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 273</b>	<b>18 611</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 532 276</b>	<b>11 867 297</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 786 137</b>	<b>13 728 619</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 216375

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 134 887  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BRINKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Isaksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022



Organisasjonsnr: 950 134 887  
BRINKEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 547 634	1 546 984
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 547 634</b>	<b>1 546 984</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	119 805	119 805
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	855 686	570 164
<b>Sum kostnader</b>		<b>975 491</b>	<b>689 969</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>572 143</b>	<b>857 015</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 380	6 949
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 380</b>	<b>6 949</b>
Annen rentekostnad		182 985	220 617
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>182 985</b>	<b>220 617</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-179 605</b>	<b>-213 668</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>392 538</b>	<b>643 347</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>392 538</b>	<b>643 347</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>392 539</b>	<b>643 347</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		392 539	643 347
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>392 539</b>	<b>643 347</b>



Organisasjonsnr: 950 134 887  
BRINKEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 12 11 708 939 11 708 939  
Sum varige driftsmidler 11 708 939 11 708 939

Sum anleggsmidler 11 708 939 11 708 939

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 13 440 7 777  
Andre fordringer 13 77 718 82 765  
Sum fordringer 91 158 90 542

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 986 040 1 929 138  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 986 040 1 929 138

Sum omløpsmidler 2 077 198 2 019 680

SUM EIENDELER 13 786 137 13 728 619

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 000 3 000  
Sum innskutt egenkapital 3 000 3 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 250 861 1 858 322  
Sum opptjent egenkapital 2 250 861 1 858 322

Sum egenkapital 14 2 253 861 1 861 322

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til kredittinstitusjoner 15 9 413 603 9 752 286



Øvrig langsiktig gjeld		2 096 400	2 096 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 510 003</b>	<b>11 848 686</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 510 003</b>	<b>11 848 686</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 152	7 530
Skyldige offentlige avgifter		0	-4
Annen kortsiktig gjeld	16	21 121	11 085
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 273</b>	<b>18 611</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 532 276</b>	<b>11 867 297</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 786 137</b>	<b>13 728 619</b>



Organisasjonsnr: 950 134 887  
BRINKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Disponible midler Brinken Borettslag**

**Disponible midler**

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2021	Ar 2020
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>2 001 069</b>	<b>1 695 143</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	392 539	643 347
Opptak lån / avdrag på lån	-338 683	-337 421
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>53 855</b>	<b>305 926</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>2 054 924</b>	<b>2 001 069</b>



## Resultatregnskap Brinken Borettslag - 2021-12

	Note	Regnskap År 2021	Regnskap År 2020	Budsjett År 2021	Budsjett År 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter	1	1 522 434	1 522 284	1 522 584	1 800 504
Andre inntekter	2	25 200	24 700	25 200	25 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 547 634</b>	<b>1 546 984</b>	<b>1 547 784</b>	<b>1 825 704</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	3	14 805	14 805	12 690	14 805
Styrehonorar	4	105 000	105 000	90 000	105 000
Revisjonshonorar	5	3 888	4 376	4 375	3 400
Honorar forretningsfører		93 924	91 902	93 926	97 213
Medlemskontingent NB-BO		7 500	7 500	7 500	7 500
Vedlikehold	6	313 674	73 961	289 000	1 004 000
Kjøp av tjenester	7	78 459	72 678	102 200	112 160
Tv/bredbånd		130 698	128 513	160 600	135 300
Forsikringer	8	79 157	74 233	82 961	87 942
Kommunale avgifter	9	107 783	98 100	88 300	332 600
Strøm og annen energi	10	17 921	9 493	15 200	19 000
Andre driftskostnader	11	22 682	9 408	20 000	20 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>975 491</b>	<b>689 969</b>	<b>966 752</b>	<b>1 938 920</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>572 143</b>	<b>857 015</b>	<b>581 032</b>	<b>-113 216</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		3 380	6 949	0	0
Rentekostnader		182 985	220 617	275 781	289 322
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-179 605</b>	<b>-213 668</b>	<b>-275 781</b>	<b>-289 322</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>392 539</b>	<b>643 347</b>	<b>305 251</b>	<b>-402 538</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		392 539	643 347	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-392 539</b>	<b>-643 347</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 328 Brinken Borettslag org.nr. 950134887



## Balanse - Brinken Borettslag - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	12	4 920 000	4 920 000
Bygninger	12	6 788 939	6 788 939
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 708 939</b>	<b>11 708 939</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		13 440	7 777
Andre fordringer	13	77 718	82 765
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		1 986 040	1 929 138
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 077 198</b>	<b>2 019 680</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 786 137</b>	<b>13 728 619</b>

klientnr. 328 Brinken Borettslag org.nr. 950134887



## Balanse - Brinken Borettslag - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital		2 250 861	1 858 322
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>2 253 861</b>	<b>1 861 322</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	15	9 413 603	9 752 286
Borettsinnskudd		2 096 400	2 096 400
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 510 003</b>	<b>11 848 686</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		15 678	8 347
Leverandørgjeld		1 152	7 530
Skyldig off. myndigheter		0	-4
Påløpne renter		1 083	986
Annen kortsiktig gjeld	16	4 360	1 752
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 273</b>	<b>18 611</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 532 276</b>	<b>11 867 297</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 786 137</b>	<b>13 728 619</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Reidar Isaksen  
Styreleder

Sverre Robert Edvartsen  
Styremedlem

Ingrid Bakkeløkken  
Styremedlem

Heidi Helgesen  
Styremedlem

klientnr. 328 Brinken Borettslag org.nr. 950134887



**Noter Brinken Borettslag**

---

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



## Noter Brinken Borettslag

### Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2021
3600 Innkrevde felleskostnader	1 466 784
3601 Leieinntekter garasjer	28 650
3663 Renter og avdrag	27 000
<b>Sum</b>	<b>1 522 434</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	År 2021
3627 Dugnad	18 000
3645 Leie parkeringsplass	7 200
<b>Sum</b>	<b>25 200</b>

### Note 3 - Personalkostnader

	År 2021
5400 Arbeidsgiveravgift	14 805
<b>Sum</b>	<b>14 805</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2021.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at selskap som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillende lovens krav. Selskapet omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Styrehonorar

	År 2021
5330 Styrehonorar	105 000
<b>Sum</b>	<b>105 000</b>

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

### Note 5 - Revisjonshonorar

	År 2021
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	3 888
<b>Sum</b>	<b>3 888</b>



## Noter Brinken Borettslag

### Note 6 - Vedlikehold

	År 2021
6601 Vedlikehold bygg	63 138
6603 Vedlikehold elektro	8 087
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	14 225
6618 Skadedyrbehandling	3 952
6619 Dugnadskostnader	10 179
6640 Periodisk vedlikehold	214 094
<b>Sum</b>	<b>313 674</b>

Konto 6640 periodisk vedlikehold gjelder bytte av tak på garasjeanlegg kr 156 697,50 og 6stk.uttaksboks elbilladning kr 57 396,66.

### Note 7 - Kjøp av tjenester

	År 2021
6725 Tilleggs tjenester NBBO	975
6731 HMS Plan	1 800
6732 Vedlikeholdsplan	6 900
6780 Snøbrøyting og strøing	66 771
6784 Plenklipp, stell av utearealer	2 013
<b>Sum</b>	<b>78 459</b>

### Note 8 - Forsikring

	År 2021
7501 Huseier-fullverdi	77 994
7520 Premie brl. sikringsordning	1 163
<b>Sum</b>	<b>79 157</b>

### Note 9 - Kommunale avgifter

	År 2021
7765 Renovasjonsavgift	107 783
<b>Sum</b>	<b>107 783</b>

### Note 10 - Strøm og annen energi

	År 2021
6200 Elektrisk energi	17 921
<b>Sum</b>	<b>17 921</b>

Kompensasjon for strøm ble vedtatt i januar 2022 med tilbakevirkning til desember 2021. Kompensasjonen vil inngå i 2022 regnskapet.



## Noter Brinken Borettslag

### Note 11 - Andre driftskostnader

	År 2021
6492 Containerleie	7 350
6500 Verktøy og redskaper	2 120
6525 IT - utstyr	2 290
6800 Kontorrekvisita	412
6940 Porto	872
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	3 611
7720 Generalforsamling	968
7740 Kurs for tillitsvalgte i brl.	3 000
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 839
7790 Andre kostnader	220
<b>Sum</b>	<b>22 682</b>

### Note 12 - Eiendom

	År 2021
1150 Tomter	4 920 000
1100 Bygninger	6 334 539
1101 Rehabilitering og påkostninger	54 400
1102 Garasjer og Carporter	400 000
<b>Sum</b>	<b>11 708 939</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

### Note 13 - Andre fordringer

	År 2021
1500 Kundefordringer	10 063
1564 Periodisering	67 655
<b>Sum</b>	<b>77 718</b>

Konto 1564 periodisering gjelder TV/Bredbånd 1.1.-30.06.2022.



## Noter Brinken Borettslag

### Note 14 - Egenkapital

	Ar 2021	Ar 2020
Innskutt egenkapital	3 000	3 000
Opptjent egenkapital	2 250 861	1 858 322
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>2 253 861</b>	<b>1 861 322</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

### Note 15 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Boligkreditt</b>
	<b>AS - ikke standard</b>
<b>Formål:</b>	Kjøp av
	festetomt/refinansier
<b>Lånenummer:</b>	<b>12137944810</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2019
<b>Rentesats:</b>	2.10 %
<b>Betingelser:</b>	Flytende renter
<b>Beregnet innfridd:</b>	30.12.2043
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	10 386 895
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	9 752 286
<b>Avdrag i perioden:</b>	338 683
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>9 413 603</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	7 669 593

### Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137944810	12	323 927	3 887 124
	18	307 027	5 526 486

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

### Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	Ar 2021
2900 Forskudd fra kunder	250
2990 Annen kortsiktig gjeld	600
2998 Periodisering	3 510
<b>Sum</b>	<b>4 360</b>

Konto 2998 periodisering gjelder strøm desember 2021.



Resultat og balanse med noter for Brinken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Brinken Borettslag**

Styreleder	Reidar Isaksen (sign.)	14.02.2022
Styremedlem	Heidi Helgesen (sign.)	14.02.2022
Varamedlem	Sonja Nestaker (sign.)	14.02.2022



- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Til generalforsamlingen i  
Brinken borettslag

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Brinken borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 392.539. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### *Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 15.02.2022

**Østlandske Revisorer AS**

Laila Ødegården  
Statsautorisert revisor