



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 959 399  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JINTEC AS  
Forretningsadresse: Solbakken 18  
5209 OS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ina Grindheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt eiendom		488 368	464 930
<b>Sum inntekter</b>		<b>488 368</b>	<b>464 930</b>
<b>Kostnader</b>			
Driftskostnader		163 089	120 760
<b>Sum kostnader</b>		<b>163 089</b>	<b>120 760</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>325 279</b>	<b>344 170</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	26
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>26</b>
Annen rentekostnad	7	195 305	210 189
Annen finanskostnad	7	376	82
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>195 681</b>	<b>210 271</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-195 680</b>	<b>-210 245</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>129 599</b>	<b>133 925</b>
Betalbar skatt	2	28 512	29 161
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>101 087</b>	<b>104 764</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>101 087</b>	<b>104 764</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	8	101 087	104 764
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>101 087</b>	<b>104 764</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	5	6 868 197	6 868 197
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 868 197</b>	<b>6 868 197</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 868 197</b>	<b>6 868 197</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		412	2 028
Andre fordringer		29 641	7 170
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 053</b>	<b>9 198</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		31 239	26 451
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 239</b>	<b>26 451</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>61 292</b>	<b>35 649</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 929 489</b>	<b>6 903 846</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	160 000	160 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>160 000</b>	<b>160 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	749 283	648 196



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>749 283</b>	<b>648 196</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>909 283</b>	<b>808 196</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 918 356	3 088 348
Gjeld til styreformann	6	2 970 000	2 940 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 888 356</b>	<b>6 028 348</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 888 356</b>	<b>6 028 348</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 188	0
Betalbar skatt	2	28 512	29 463
Annen kortsiktig gjeld		101 150	37 839
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>131 850</b>	<b>67 302</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 020 206</b>	<b>6 095 650</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 929 489</b>	<b>6 903 846</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 897235

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 959 399  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JINTEC AS  
Forretningsadresse: Solbakken 18  
5209 OS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ina Grindheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022



Organisasjonsnr: 911 959 399  
JINTEC AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt eiendom		488 368	464 930
<b>Sum inntekter</b>		<b>488 368</b>	<b>464 930</b>
<b>Kostnader</b>			
Driftskostnader		163 089	120 760
<b>Sum kostnader</b>		<b>163 089</b>	<b>120 760</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>325 279</b>	<b>344 170</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	26
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>26</b>
Annen rentekostnad	7	195 305	210 189
Annen finanskostnad	7	376	82
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>195 681</b>	<b>210 271</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-195 680</b>	<b>-210 245</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Betalbar skatt	2	28 512	29 161
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>101 087</b>	<b>104 764</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>101 087</b>	<b>104 764</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	8	101 087	104 764
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>101 087</b>	<b>104 764</b>



Organisasjonsnr: 911 959 399  
JINTEC AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Fast eiendom 5 6 868 197 6 868 197  
Sum varige driftsmidler 6 868 197 6 868 197

Sum anleggsmidler 6 868 197 6 868 197

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 412 2 028  
Andre fordringer 29 641 7 170  
Sum fordringer 30 053 9 198

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 31 239 26 451  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 31 239 26 451

Sum omløpsmidler 61 292 35 649

**SUM EIENDELER 6 929 489 6 903 846**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 160 000 160 000  
Sum innskutt egenkapital 160 000 160 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 749 283 648 196  
Sum opptjent egenkapital 749 283 648 196

Sum egenkapital 909 283 808 196

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 6 2 918 356 3 088 348  
Gjeld til styreformann 6 2 970 000 2 940 000



Sum annen langsiktig gjeld	5 888 356	6 028 348
Sum langsiktig gjeld	5 888 356	6 028 348
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 188	0
Betalbar skatt	28 512	29 463
Annen kortsiktig gjeld	101 150	37 839
Sum kortsiktig gjeld	131 850	67 302
Sum gjeld	6 020 206	6 095 650
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 929 489</b>	<b>6 903 846</b>



Organisasjonsnr: 911 959 399  
JINTEC AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

prinsipper Årsregnskapet i sin helhet følger god regnskapsskikk. Årsregnskapet er satt opp etter regnskapslovens alminnelige regler. For bokføring av inntekter benyttes opptjeningsprinsippet. Bokføring av kostnader følger kontantprinsippet.

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

#### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Jintec AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet i sin helhet følger god regnskapskikk. Årsregnskapet er satt opp etter regnskapslovens alminnelige regler. For bokføring av inntekter benyttes opptjeningsprinsippet. Bokføring av kostnader følger kontantprinsippet.

#### Note 2 – Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	28 512
Endring utsatt skatt	
For mye/lite avsatt i fjor	
Netto skattekostnad	28 512

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	129 599
Midlertidige forskjeller	
Permanente forskjeller	
Grunnlag betalbar skatt	129 599

#### Note 3 - Aksjonærer

Selskapets aksjekapital er på kr 160 000, fordelt på 100 aksjer à kr 1600. Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Eierandel	Verv i selskapet
Tommy Grindheim	60 %	Styreformann
Ina Grindheim	30 %	Daglig leder
Jessica Lill Grindheim	5 %	Styremedlem
Nils Christian Vangnes Øvreide	5 %	Styremedlem

Selskapet eier ikke egne aksjer.

#### Note 4 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Det er per 2021 ingen ansatte i selskapet, og det har ikke blitt utbetalt godtgjørelse til styre eller andre.

#### Note 5 - Anleggsmidler

	Maskiner/inventar	Biler	Leilighet
Anskaffelseskost			6 868 197
Årets tilgang			
Årets avgang			0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.			
Bokført verdi pr 31.12.	0	0	6 868 197
Årets avskrivning			
Årets avskrivning i %	%	%	%

Enebolig i Solbåken 22 og leilighet i Prestegardskogen 24 i Bjørnafjorden kommune. Brukes i privat utleie og skal ikke avskrives.

#### Note 6 - Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12.2021 langsiktig gjeld til DNB a 2.918.356. Videre hadde selskapet et langsiktig lån hos selskapets styreformann på kr 2.970.000.

Selskapets langsiktige gjeld til kreditinstitusjoner er sikret med pant i anleggsmidler.

#### Note 7 - Sammenratte poster

Posten andre finanskostnader er slått sammen av: annen rentekostnad & annen finanskostnad

	2020	2021
Rentekostnader kreditinstitusjoner	116 589	99 429
Rentekostnader aksjonær	93 600	95 875
Andre finanskostnader	82	376

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Fond for vurd forsk.	Annen egenkap.	Sum egenkap.
Pr. 31.12.2020	160 000			648 196	808 196
Årets resultat				101 087	101 087
Til fond for vurderingsforskjeller					0
Til utbytte					0
Egenkapital pr 31.12.2021	160 000	0	0	749 283	909 283



# GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

for generalforsamling i

**Jintec AS, org.nr 911 959 399**

Generalforsamling i Jintec AS ble avholdt i Bjørnafjorden, 15.04.2022.

Følgende aksjonærer var til stede:

Navn:	Antall aksjer/stemmer:	Møtt ved fullmektig – navn:
Tommy Grindheim	60	
Ina Grindheim	30	

Således var 90 % av aksjekapitalen representert.

## 1. Åpning av generalforsamlingen

Styrets formann Tommy Grindheim åpnet generalforsamlingen.

## 2. Godkjenning av innkalling og dagsorden.

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

## 3. Valg av møteleder og én person til å undertegne protokollen.

Tommy Grindheim ble valgt til møteleder.

Ina Grindheim ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

## 4. Godkjenning av årsregnskapet 2021

Styret la frem årsregnskapet for 2021, herunder resultat, balanse og noter. Alle dokumenter ble gjennomgått og årsberetning ble godkjent og signert.

Generalforsamlingen godkjente årsregnskapet hvor overskudd på 101.087 ble overført til annen egenkapital.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Bjørnafjorden, 15.04.22

  
Tommy Grindheim

  
Ina Grindheim