



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 153 537
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRANSVIKVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Kransvikveien 6
9601 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arild Vikestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 150 721	1 077 369
Sum inntekter		1 150 721	1 077 369
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		222 912	222 912
Annen driftskostnad		157 094	142 179
Sum kostnader		380 006	365 091
Driftsresultat		770 715	712 278
Rentekostnad til foretak i samme konsern		22 944	50 644
Sum finanskostnader		22 944	50 644
Netto finans		-22 944	-50 644
Ordinært resultat før skattekostnad		747 771	661 634
Skattekostnad på resultat		164 510	145 559
Ordinært resultat etter skattekostnad		583 261	516 075
Årsresultat		583 261	516 075
Årsresultat etter minoritetsinteresser		583 261	516 075
Totalresultat		583 261	516 075
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		690 669	619 130
Overført fra annen egenkapital		-107 408	-103 055
Sum overføringer og disponeringer		583 261	516 075



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		343 665	313 371
Sum immaterielle eiendeler		343 665	313 371
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	919 440	1 142 352
Sum varige driftsmidler		919 440	1 142 352
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	500 000
Sum anleggsmidler		1 763 105	1 955 723
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 296	
Andre kortsiktige fordringer		45 855	35 190
Sum fordringer		47 151	35 190
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		162 582	337 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 582	337 079
Sum omløpsmidler		209 733	372 269
SUM EIENDELER		1 972 838	2 327 992

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 970	117 378
Sum opptjent egenkapital		9 970	117 378
Sum egenkapital		809 970	917 378
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		204 907	578 207
Sum annen langsiktig gjeld		204 907	578 207
Sum langsiktig gjeld		204 907	578 207
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 282	
Skyldig offentlige avgifter		41 205	38 650
Kortsiktig konserngjeld		885 473	793 756
Sum kortsiktig gjeld		957 960	832 406
Sum gjeld		1 162 867	1 410 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 972 838	2 327 992



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 644986

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 153 537
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRANSVIKVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Kransvikveien 6
9601 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arild Vikestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 929 153 537
KRANSVIKVEIEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 150 721	1 077 369
Sum inntekter		1 150 721	1 077 369
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		222 912	222 912
Annen driftskostnad		157 094	142 179
Sum kostnader		380 006	365 091
Driftsresultat		770 715	712 278
Rentekostnad til foretak i samme konsern		22 944	50 644
Sum finanskostnader		22 944	50 644
Netto finans		-22 944	-50 644
Ordinært resultat før skattekostnad		747 771	661 634
Skattekostnad på resultat		164 510	145 559
Ordinært resultat etter skattekostnad		583 261	516 075
Årsresultat		583 261	516 075
Årsresultat etter minoritetsinteresser		583 261	516 075
Totalresultat		583 261	516 075
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		690 669	619 130
Overført fra annen egenkapital		-107 408	-103 055
Sum overføringer og disponeringer		583 261	516 075



Organisasjonsnr: 929 153 537
KRANSVIKVEIEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		343 665	313 371
Sum immaterielle eiendeler		343 665	313 371
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	919 440	1 142 352
Sum varige driftsmidler		919 440	1 142 352
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	500 000
Sum anleggsmidler		1 763 105	1 955 723
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 296	
Andre kortsiktige fordringer		45 855	35 190
Sum fordringer		47 151	35 190
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		162 582	337 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 582	337 079
Sum omløpsmidler		209 733	372 269
SUM EIENDELER		1 972 838	2 327 992
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	9 970	117 378
Sum opptjent egenkapital	9 970	117 378
Sum egenkapital	809 970	917 378
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	204 907	578 207
Sum annen langsiktig gjeld	204 907	578 207
Sum langsiktig gjeld	204 907	578 207
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	31 282	
Skyldig offentlige avgifter	41 205	38 650
Kortsiktig konserngjeld	885 473	793 756
Sum kortsiktig gjeld	957 960	832 406
Sum gjeld	1 162 867	1 410 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 972 838	2 327 992



Organisasjonsnr: 929 153 537
KRANSVIKVEIEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

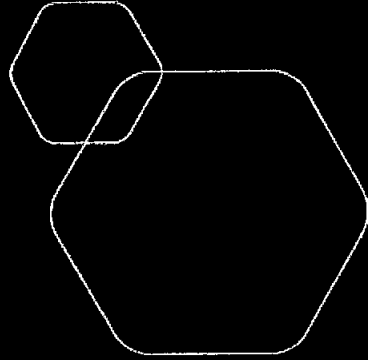
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

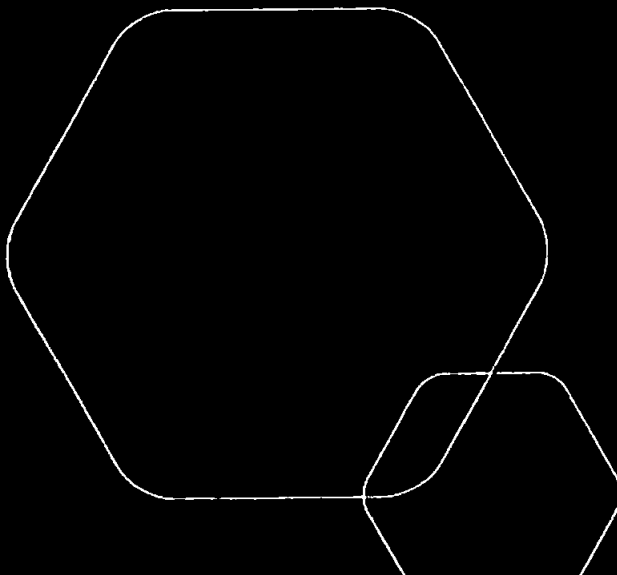
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023
Kransvikveien 6 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 153 537

Penneo Dokumentnøkkel: TVJBT-EULEU-QLWFO-SEFE1-6EA71-Q06SN



RESULTATREGNSKAP

KRANSVIKVEIEN 6 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 150 721	1 077 369
Sum driftsinntekter		1 150 721	1 077 369
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		222 912	222 912
Annen driftskostnad		157 094	142 179
Sum driftskostnader		380 006	365 091
Driftsresultat		770 715	712 278
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		22 944	50 644
Resultat av finansposter		-22 944	-50 644
Resultat før skattekostnad		747 771	661 634
Skattekostnad på resultat		164 510	145 559
Resultat		583 261	516 075
Årsresultat		583 261	516 075
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		690 669	619 130
Overført fra annen egenkapital		107 408	103 055
Sum overføringer		583 261	516 075

Penneo Dokumentnr: TVJBT-EULEU-QLWFO-SEFE1-6EA71-Q06SN



BALANSE

KRANSVIKVEIEN 6 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		343 665	313 371
Sum immaterielle eiendeler		343 665	313 371
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	919 440	1 142 352
Sum varige driftsmidler		919 440	1 142 352
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	500 000
Sum anleggsmidler		1 763 105	1 955 723
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 296	0
Andre kortsiktige fordringer		45 855	35 190
Sum fordringer		47 151	35 190
Bankinnskudd, kontanter o.l.		162 582	337 079
Sum omløpsmidler		209 733	372 269
Sum eiendeler		1 972 838	2 327 992

Penneo Dokumentnrøkket: TVJBT-EULEU-QLWFO-SEFE1-6EA71-Q0G5N



BALANSE

KRANSVIKVEIEN 6 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		9 970	117 378
Sum opptjent egenkapital		9 970	117 378
Sum egenkapital		809 970	917 378
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		204 907	578 207
Sum annen langsiktig gjeld		204 907	578 207
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		31 282	0
Skyldig offentlige avgifter		41 205	38 650
Konserngjeld		885 473	793 756
Sum kortsiktig gjeld		957 960	832 406
Sum gjeld		1 162 867	1 410 613
Sum egenkapital og gjeld		1 972 838	2 327 992

Tromsø, den
Styret i Kransvikveien 6 AS

Jan Arild Vikestad
styreleder

Kjetil Emil Olsen
styremedlem

Gunnar Kalstad
styremedlem

Inge Forsaa
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Leieinntekter inntektsføres itakt med leieperioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Morselskapet har et lån på kr 56 100 000, og eiendommen i Kransvikveien 6 AS er stilt som sikkerhet for dette låneopptaket.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Inge Forsaa

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-773027

IP: 185.138.xxx.xxx

2024-03-21 07:00:06 UTC



Kjetil Emil Olsen

Styremedlem

På vegne av: Napoleon Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-19761

IP: 83.108.xxx.xxx

2024-03-21 09:02:48 UTC



Jan Arild Vikestad

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2751542

IP: 88.91.xxx.xxx

2024-03-24 11:32:48 UTC



Gunnar Kalstad

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2887629

IP: 185.170.xxx.xxx

2024-03-29 14:46:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TVJBT-EULEU-QLWFO-SEFEI-6EA71-Q0G5N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Søndre Gate 3
8624 Mo i Rana
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kransvikveien 6 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kransvikveien 6 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roger Rambjør
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FF1W0-NU6OC-KHKEO-0B8OX-QQ65E-07CZX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rambjør, Roger Ådnanes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-680193

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-09 14:05:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FF1W0-NJ6OC-KHKEO-0B8OX-QQ65E-07C2X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>