



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	833 976 702
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	VESTSKOGEN M BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Fredensborg Bolig AS Henrik Ibsens gate 48 0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	25.06.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Karina Sjøvik Torset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	1 500	
Sum kostnader		1 500	
Driftsresultat		-1 500	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 223	
Sum finansinntekter		1 223	
Netto finans		1 223	
Resultat før skattekostnad		-277	0
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-277	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-277	
Totalresultat		-277	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-277	
Sum overføringer og disponeringer		-277	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	28 000 000	
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		28 000 000	
Sum anleggsmidler		28 000 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	254 723	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		254 723	
Sum omløpsmidler		254 723	0
SUM EIENDELER		28 254 722	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3, 6	28 255 000	
Sum innskutt egenkapital		28 255 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	277	
Sum opptjent egenkapital		-277	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		28 254 722	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 254 722	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 470578

Enheten

Organisasjonsnummer: 833 976 702
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTSKOGEN M BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Fredensborg Bolig AS
Henrik Ibsens gate 48
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.06.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karina Søvik Torset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025



Organisasjonsnr: 833 976 702
VESTSKOGEN M BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 4			
Annen driftskostnad	1	1 500	
Sum kostnader		1 500	
Driftsresultat		-1 500	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 223	
Sum finansinntekter		1 223	
Netto finans		1 223	
Resultat før skattekostnad		-277	0
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-277	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-277	
Totalresultat		-277	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-277	
Sum overføringer og disponeringer		-277	



Organisasjonsnr: 833 976 702
VESTSKOGEN M BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4	28 000 000	
--------------	---	------------	--

Maskiner og anlegg	4		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	4		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		28 000 000	
--------------------------------	--	-------------------	--

Sum anleggsmidler		28 000 000	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	254 723	
-------------------------------	---	---------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		254 723	
--	--	----------------	--

Sum omløpsmidler		254 723	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		28 254 722	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital	3, 6	28 255 000	
---------------	------	------------	--

Sum innskutt egenkapital		28 255 000	
---------------------------------	--	-------------------	--

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	277	
-------------	---	-----	--

Sum opptjent egenkapital		-277	
---------------------------------	--	-------------	--

Sum egenkapital		28 254 722	0
------------------------	--	-------------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
--------------	---	--	--



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 254 722	0



Organisasjonsnr: 833 976 702
VESTSKOGEN M BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 25.06.2024-31.12.2024

Vestskogen M Borettslag

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 833 976 702



Resultatregnskap

Vestskogen M Borettslag

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024
Annen driftskostnad	1	1 500
Sum driftskostnader		1 500
Driftsresultat		-1 500
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		1 223
Resultat av finansposter		1 223
Resultat før skattekostnad		-277
Årsresultat		-277
Overføringer		
Overført til udekket tap	2	277
Sum overføringer		-277



Balanse

Vestskogen M Borettslag

Eiendeler	Note	2024
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	28 000 000
Sum varige driftsmidler		28 000 000
Sum anleggsmidler		28 000 000
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	254 723
Sum omløpsmidler		254 723
Sum eiendeler		28 254 722



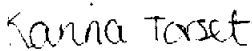
Balanse

Vestskogen M Borettslag

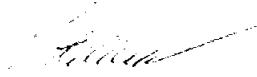
Egenkapital og gjeld	Note	2024
Egenkapital		
Andelskapital	2, 5	28 255 000
Sum innskutt egenkapital		28 255 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	2	-277
Sum opptjent egenkapital		-277
Sum egenkapital		28 254 722
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Sum egenkapital og gjeld		28 254 722

Oslo, 14.03.2025

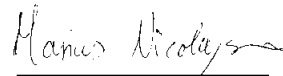
Styret i Vestskogen M Borettslag



Karina Søvik Torset
styreleder



Petter Nilsen
styremedlem



Marius Nicolaysen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets stiftelsesdato er den 25.06.2024

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til valgmulighet i god regnskapsskikk for små foretak, balanseføres ikke utsatt skattefordel knyttet til fremførbart underskudd. Utsatt skatt på merverdier som oppstår knyttet til innfusjonert tomt balanseføres ikke, da forskjellene ikke forventes å bli reversert..

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fusjon

Selskapet har vært overtakende part i fusjon med Vestskogen M AS. Fusjonen er gjennomført etter skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet. Overdragende selskap var før tidspunktet for fusjonen et heleiet datterselskap av overtakende part.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte i 2024, og har heller ingen lønnskostnader. Det er derfor ikke aktuelt med obligatorisk tjenestepensjon for selskapet.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Egenkapital

	Andelskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse	225 000	0	225 000
Årets resultat		-277	-277
Fusjon med Vestskogen M AS	28 030 000	0	28 030 000
Pr 31.12.2024	28 255 000	-277	28 254 722

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang v/fusjon	28 000 000	28 000 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	28 000 000	28 000 000
= Bokført verdi 31.12.24	28 000 000	28 000 000



Økonomisk levetid

0 år

Note 4 Disponible midler

Disponible midler i selskapet pr. 31.12.2024 er kr. 254 723.

Note 5 Andelsinformasjon

Konsernregnskap

Vestskogen M Borettslag er eid av B4 Jessheim som har forretningskontor Henrik Ibsens gate 48, 0255 Oslo, Fredensborg Bolig AS er mor i konsern. Her kan konsernregnskap der Vestskogen M Borettslag inngår fås utlevert.

Note 6 Fusjon

Selskapet Vestskogen M AS er i 2024 fusjonert inn i Vestskogen M Borettslag. Fusjonen er gjennomført som en mor/datter-fusjon etter reglene i aksjeloven og skatteloven om kontinuitet.



Note 7 Fusjon

Vestskogen M Borettslag har vært overtakende selskap i en fusjon med Vestskogen M AS i 2024. Fusjon mellom et borettslag og et aksjeselskap er ikke lovregulert og er heller ikke regulert i selskapenes vedtekter, og er derfor gjennomført basert på alminnelige obligasjonsrettslige prinsipper og ulovfestet rett. For skattemessig formål gjennomføres dette som en fusjon, mens selskapsrettslig blir det behandlet som en ordinær oppløsning og avvikling av Vestskogen M AS med utdeling til aksjonær. Fusjonen ble gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig effekt fra 28.09.2024.



Note 8 Skatt

	2024
Årets skattekostnad	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-277
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-22 733 272
Fusjonseffekt	22 733 272
Skattepliktig inntekt	-277
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024
Varige driftsmidler	22 733 272
Sum	22 733 272
Akkumulert fremførbart underskudd	-277
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-22 732 995
Utsatt skatt (22 %)	0

I forbindelse med fusjonen av Vestskogen M AS, oppstod regnskapsmessige merverdier knyttet til infusjonert tomt. Fusjonen skjedde til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet pr 01.01.2024, iht Borettslagsmodellen. Utsatt skatt på merverdien er ikke balanseført i selskapets regnskap.



Til generalforsamlingen i Vestskogen M Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestskogen M Borettslag som består av Balanse per 31. desember 2024, Resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukeren foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 11. april 2025

PricewaterhouseCoopers AS

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2025-04-11 16:08

This document package contains:
- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.