



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 210 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OMIHUS AS
Forretningsadresse: Stillaug's vei 22
3145 TJØME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Ivar Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		566 932	646 307
Leieinntekter fast eiendom	1	1 764 370	1 196 343
Sum inntekter		2 331 302	1 842 650
Kostnader			
Varekostnad		265 027	435 924
Lønnskostnad	2	386 090	179 279
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	697 988	690 177
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		799 271	955 919
Sum kostnader		2 148 375	2 261 298
Driftsresultat		182 927	-418 648
Annen rentekostnad		328 444	344 170
Annen finanskostnad			100
Sum finanskostnader		328 444	344 270
Netto finans		-328 444	-344 270
Ordinært resultat før skattekostnad		-145 518	-762 918
Skattekostnad på resultat	4	-32 014	-167 843
Ordinært resultat etter skattekostnad		-113 504	-595 075
Årsresultat	5	-113 504	-595 075
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-113 504	-595 075
Totalresultat		-113 504	-595 075
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-113 504	-595 075
Sum overføringer og disponeringer		-113 504	-595 075



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	15 598 113	16 296 101
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		15 598 113	16 296 101
Sum anleggsmidler		15 598 113	16 296 101
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		333 162	339 392
Sum fordringer		333 162	339 392
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 839	42 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 839	42 052
Sum omløpsmidler		447 002	381 444
SUM EIENDELER		16 045 114	16 677 545
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		10 255 781	10 369 284
Sum innskutt egenkapital		10 355 781	10 469 284



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	5	10 355 781	10 469 284
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	507 701	539 715
Sum avsetninger for forpliktelser		507 701	539 715
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 820 500	3 851 500
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 839 269	1 475 183
Sum annen langsiktig gjeld		4 659 769	5 326 683
Sum langsiktig gjeld		5 167 470	5 866 398
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		226 021	64 339
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		31 004	75 290
Annen kortsiktig gjeld		264 840	202 234
Sum kortsiktig gjeld		521 864	341 862
Sum gjeld		5 689 333	6 208 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 045 114	16 677 545



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 317221

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 210 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OMIHUS AS
Forretningsadresse: Stillaugs vei 22
3145 TJØME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Ivar Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2025



Organisasjonsnr: 967 210 293
OMIHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		566 932	646 307
Leieinntekter fast eiendom	1	1 764 370	1 196 343
Sum inntekter		2 331 302	1 842 650
Kostnader			
Varekostnad		265 027	435 924
Lønnskostnad	2	386 090	179 279
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	697 988	690 177
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		799 271	955 919
Sum kostnader		2 148 375	2 261 298
Driftsresultat		182 927	-418 648
Annen rentekostnad		328 444	344 170
Annen finanskostnad			100
Sum finanskostnader		328 444	344 270
Netto finans		-328 444	-344 270
Ordinært resultat før skattekostnad		-145 518	-762 918
Skattekostnad på resultat	4	-32 014	-167 843
Ordinært resultat etter skattekostnad		-113 504	-595 075
Årsresultat	5	-113 504	-595 075
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-113 504	-595 075
Totalresultat		-113 504	-595 075
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-113 504	-595 075
Sum overføringer og disponeringer		-113 504	-595 075



Organisasjonsnr: 967 210 293
OMIHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	15 598 113	16 296 101
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		15 598 113	16 296 101
Sum anleggsmidler		15 598 113	16 296 101
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		333 162	339 392
Sum fordringer		333 162	339 392
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		113 839	42 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 839	42 052
Sum omløpsmidler		447 002	381 444
SUM EIENDELER		16 045 114	16 677 545
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		10 255 781	10 369 284
Sum innskutt egenkapital		10 355 781	10 469 284
Sum egenkapital	5	10 355 781	10 469 284
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	507 701	539 715
Sum avsetninger for forpliktelseser		507 701	539 715



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 820 500	3 851 500
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 839 269	1 475 183
Sum annen langsiktig gjeld		4 659 769	5 326 683
Sum langsiktig gjeld		5 167 470	5 866 398
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		226 021	64 339
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		31 004	75 290
Annen kortsiktig gjeld		264 840	202 234
Sum kortsiktig gjeld		521 864	341 862
Sum gjeld		5 689 333	6 208 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 045 114	16 677 545



Organisasjonsnr: 967 210 293
OMIHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.40

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Kristian Røgeberg
2025-02-07

 BankID Signing
Tom Ivar Iversen
2025-02-07

 BankID Signing
John Iversen
2025-02-07

Årsregnskap 2024 Omihus AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 967 210 293



RESULTATREGNSKAP

OMIHUS AS

BankID Signing
Kristian Røgeberg
2025-02-07

BankID Signing
Tom Ivar Iversen
2025-02-07

BankID Signing
John Iversen
2025-02-07

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		566 932	646 307
Leieinntekter fast eiendom	1	1 764 370	1 196 343
Sum driftsinntekter		2 331 302	1 842 650
Varekostnad		265 027	435 924
Lønnskostnad	2	386 090	179 279
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	697 988	690 177
Annen driftskostnad		799 271	955 919
Sum driftskostnader		2 148 375	2 261 298
Driftsresultat		182 927	-418 648
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		328 444	344 170
Annen finanskostnad		0	100
Resultat av finansposter		-328 444	-344 270
Resultat før skattekostnad		-145 518	-762 918
Skattekostnad på resultat	4	-32 014	-167 843
Årsresultat	5	-113 504	-595 075
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		113 504	595 075
Sum overføringer		-113 504	-595 075

OMIHUS AS

SIDE 2



BALANSE

OMIHUS AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	15 598 113	16 296 101
Sum varige driftsmidler		15 598 113	16 296 101
Sum anleggsmidler		15 598 113	16 296 101
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre fordringer		333 162	339 392
Sum fordringer		333 162	339 392
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 839	42 052
Sum omløpsmidler		447 002	381 444
Sum eiendeler		16 045 114	16 677 545

OMIHUS AS

SIDE 3



BankID Signing
Kristian Røgeberg
2025-02-07

BankID Signing
Tom Ivar Iversen
2025-02-07

BankID Signing
John Iversen
2025-02-07

BALANSE

OMIHUS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		10 255 781	10 369 284
Sum innskutt egenkapital		10 355 781	10 469 284
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital	5	10 355 781	10 469 284
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	507 701	539 715
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 820 500	3 851 500
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 839 269	1 475 183
Sum annen langsiktig gjeld		4 659 769	5 326 683
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		226 021	64 339
Skyldig offentlige avgifter		31 004	75 290
Annen kortsiktig gjeld		264 840	202 234
Sum kortsiktig gjeld		521 864	341 862
Sum gjeld		5 689 333	6 208 260
Sum egenkapital og gjeld		16 045 114	16 677 545

07.02.2025
Styret i Omihus AS

Tom Ivar Iversen
styreleder/daglig leder

John Iversen
styremedlem

Kristian Røgeberg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter mv inntektsføres i takt med opptjening i henhold til kontrakter. Salg inntektsføres ved levering.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Leieinntekter

Alle selskapets leieinntekter er knyttet til industrieiendom - Stalsbergveien 9, 3128 Nøtterøy.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	332 506	154 482
Arbeidsgiveravgift	48 570	21 782
Andre ytelser	5 015	3 015
Sum	386 090	179 279

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0,4 årsverk.

Note 3 Varige driftsmidler

	Industrieiendom	Nybygg 2008-10	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	2 315 211	22 081 486	2 011 337	26 408 030
Anskaffelseskost 31.12.2024	2 315 211	22 081 486	2 011 337	26 408 030
Akkumulerte avskrivninger 31.12	855 493	9 954 428	0	10 809 921
Bokført verdi 31.12.2024	1 459 718	12 127 058	2 011 337	15 598 109
Årets avskrivninger	23 152	674 836	0	697 988
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	23 152	674 836	0	697 988
Avskrivningssatser	1%	3%	0%	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-32 014	-167 843
Skattekostnad ordinært resultat	-32 014	-167 843
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-145 518	-762 918
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	184 142	146 909
Anvendelse av fremførbart underskudd	-38 624	0
Skattepliktig inntekt	0	-616 009
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 985 118	3 169 260	184 142
Fordringer	-100 000	-100 000	0
Sum	2 885 118	3 069 260	184 142
Akkumulert fremførbart underskudd	-577 385	-616 009	-38 624
Grunnlag for utsatt skatt	2 307 733	2 453 251	145 518
Utsatt skatt (22 %)	507 701	539 715	32 014

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	10 369 284	10 469 284
Årets resultat			-113 504	-113 504
Pr 31.12.2024	100 000	0	10 255 780	10 355 781



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OMIHUS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Janine AS	350	35,0	35,0
Jorad AS	350	35,0	35,0
Fr Invest AS	300	30,0	30,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner / pantstillelser

Langsiktig lån fra selskapets bankforbindelse kr 2 820 500, tatt opp til finansiering av nybygg i Stalsbergveien 9 - 3128 Nøtterøy. Herav utgjør kr 0 gjeld som forfaller senere enn 5 år etter utløpet av 2024.

Lånet er sikret ved pant i eiendommen med kr 16 500 000. Bokført verdi av eiendommen med tomt utgjør kr 15 491 863

Det er ytt et lån fra en av selskapets aksjonærer på kr 1 839 269.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollisveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret, NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Reviserforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Omihus AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Omihus AS som viser et underskudd på kr 113 504. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 7. februar 2025
NITSCHKE AS


Øystein Fusdahl
statsautorisert revisor