



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 478 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRFJORDVEIEN 529 AS
Forretningsadresse: Forusbeen 210
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Østhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		793 992	746 664
Sum inntekter		793 992	746 664
Kostnader			
Lønn og andre personalkostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	217 600	229 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		350 392	57 414
Sum kostnader		567 992	286 514
Driftsresultat		226 000	460 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter		632	350
Sum finansinntekter		632	350
Rentekostnad til foretak i samme konsern		174 243	147 854
Sum finanskostnader		174 243	147 854
Netto finans		-173 611	-147 504
Ordinært resultat før skattekostnad		52 389	312 646
Skattekostnad på resultat	4	11 525	68 782
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 864	243 864
Årsresultat	5	40 864	243 864
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 864	243 864
Totalresultat		40 864	243 864
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		139 873	
Udekket tap		-99 009	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital			243 864
Sum overføringer og disponeringer		40 864	243 864



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 4		
Goodwill	3		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		4 560 602	4 778 202
Sum varige driftsmidler	3, 6	4 560 602	4 778 202
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		35 000	35 000
Sum finansielle anleggsmidler		35 000	35 000
Sum anleggsmidler		4 595 602	4 813 202
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			860 855
Sum fordringer			860 855
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		309 583	372 542
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		309 583	372 542
Sum omløpsmidler		309 583	1 233 397
SUM EIENDELER		4 905 185	6 046 599

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		671 467	671 467
Sum innskutt egenkapital		821 467	821 467
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital		181 856	280 865
Udisponert resultat			
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		181 856	280 865
Sum egenkapital	5	1 003 323	1 102 332
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	42 867	70 793
Sum avsetninger for forpliktelser		42 867	70 793
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 560 869	4 697 481
Sum annen langsiktig gjeld		3 560 869	4 697 481
Sum langsiktig gjeld		3 603 736	4 768 274
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		118 802	175 993
Kortsiktig konserngjeld		179 324	
Sum kortsiktig gjeld		298 126	175 993
Sum gjeld		3 901 862	4 944 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 905 185	6 046 599



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 697502

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 478 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRFJORDVEIEN 529 AS
Forretningsadresse: Forusbeen 210
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Østhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Organisasjonsnr: 919 478 616
SØRFJORDVEIEN 529 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		793 992	746 664
Sum inntekter		793 992	746 664
Kostnader			
Lønn og andre personalkostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	217 600	229 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		350 392	57 414
Sum kostnader		567 992	286 514
Driftsresultat		226 000	460 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter		632	350
Sum finansinntekter		632	350
Rentekostnad til foretak i samme konsern		174 243	147 854
Sum finanskostnader		174 243	147 854
Netto finans		-173 611	-147 504
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	11 525	68 782
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 864	243 864
Årsresultat	5	40 864	243 864
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 864	243 864
Totalresultat		40 864	243 864
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		139 873	
Udekket tap		-99 009	
Avsatt til annen egenkapital			243 864
Sum overføringer og disponeringer		40 864	243 864





Organisasjonsnr: 919 478 616
SØRFJORDVEIEN 529 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 4		
Goodwill	3		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		4 560 602	4 778 202
Sum varige driftsmidler	3, 6	4 560 602	4 778 202
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		35 000	35 000
Sum finansielle anleggsmidler		35 000	35 000
Sum anleggsmidler		4 595 602	4 813 202
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			860 855
Sum fordringer			860 855
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		309 583	372 542
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		309 583	372 542
Sum omløpsmidler		309 583	1 233 397
SUM EIENDELER		4 905 185	6 046 599
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		671 467	671 467
Sum innskutt egenkapital		821 467	821 467
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		



Annen egenkapital		181 856	280 865
Udisponert resultat			
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		181 856	280 865
Sum egenkapital	5	1 003 323	1 102 332
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	42 867	70 793
Sum avsetninger for forpliktelser		42 867	70 793
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 560 869	4 697 481
Sum annen langsiktig gjeld		3 560 869	4 697 481
Sum langsiktig gjeld		3 603 736	4 768 274
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		118 802	175 993
Kortsiktig konserngjeld		179 324	
Sum kortsiktig gjeld		298 126	175 993
Sum gjeld		3 901 862	4 944 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 905 185	6 046 599



Organisasjonsnr: 919 478 616
SØRFJORDVEIEN 529 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Sørfjordveien 529 AS

Org.nr.:919 478 616



Resultatregnskap			
Sørfjordveien 529 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		793 992	746 664
Sum driftsinntekter		793 992	746 664
Avskrivning på driftsmidler	3	217 600	229 100
Annen driftskostnad		350 392	57 414
Sum driftskostnader		567 992	286 514
Driftsresultat		226 000	460 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter		632	350
Rentekostnad til foretak i samme konsern		174 243	147 854
Resultat av finansposter		-173 611	-147 504
Resultat før skattekostnad		52 389	312 646
Skattekostnad på resultat	4	11 525	68 782
Årsresultat	5	40 864	243 864
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		139 873	0
Avsatt til annen egenkapital		0	243 864
Overført til udekket tap		99 009	0
Sum overføringer		40 864	243 864



Balanse			
Sørfjordveien 529 AS			
EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		4 560 602	4 778 202
Sum varige driftsmidler	3, 6	4 560 602	4 778 202
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		35 000	35 000
Sum finansielle anleggsmidler		35 000	35 000
Sum anleggsmidler		4 595 602	4 813 202
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på konsernselskap		0	860 855
Sum fordringer		0	860 855
Bankinnskudd		309 583	372 542
Sum omløpsmidler		309 583	1 233 397
SUM EIENDELER		4 905 185	6 046 599
Sørfjordveien 529 AS		Side 3	



Balanse			
Sørfjordveien 529 AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		671 467	671 467
Sum innskutt egenkapital		821 467	821 467
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		181 856	280 865
Sum opptjent egenkapital		181 856	280 865
Sum egenkapital	5	1 003 323	1 102 332
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	42 867	70 793
Sum avsetning for forpliktelser		42 867	70 793
Langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap		3 560 869	4 697 481
Sum langsiktig gjeld		3 560 869	4 697 481
Kortsiktig gjeld			
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		118 802	175 993
Gjeld til konsernselskap		179 324	0
Sum kortsiktig gjeld		298 126	175 993
Sum gjeld		3 901 862	4 944 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 905 185	6 046 599
Sandnes, 20.01.2023			
_____ Bjørn Rygg Daglig leder /styrets leder			
Sørfjordveien 529 AS		Side 4	



Sørfjordveien 529 AS - Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.
Noteseksjon



Sørfjordveien 529 AS - Noter til årsregnskapet for 2022

Note 2 Lønnskostnader

Sørfjordveien 529 AS har ingen ansatte. Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	6 679 182	6 679 182
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	6 679 182	6 679 182
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2022	1 900 980	1 900 980
Årets avskrivninger	217 600	217 600
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	2 118 580	2 118 580
Bokført verdi per 31.12.2022	4 560 602	4 560 602
Forventet økonomisk levetid bygninger	20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



Sørfjordveien 529 AS - Noter til årsregnskapet for 2022

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	194 852	321 787	126 935
Sum	194 852	321 787	126 935
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	194 852	321 787	126 935
Utsatt skatt (22 %)	42 867	70 793	27 926
Årets skattekostnad	2022	2021	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		52 389	312 646
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		126 935	124 438
Mottatt konsernbidrag		0	860 855
Avgitt konsernbidrag		-179 324	0
Anvendelse av fremførbart underskudd		0	-1 297 938
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		39 451	-189 388
Endring i utsatt skatt		-27 926	258 170
Skattekostnad ordinært resultat		11 525	68 782
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		52 389	312 646
Beregnet skatt av resultat før skatt		11 526	68 782
Sum		11 526	68 782
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		39 451	-189 388
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-39 451	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		0	189 388
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Sørfjordveien 529 AS - Noter til årsregnskapet for 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	150 000	671 467	280 865	1 102 332
Årets resultat	0	0	40 864	40 864
Avgitt konsernbidrag	0	0	-139 873	-139 873
Egenkapital 31.12.2022	150 000	671 467	181 856	1 003 323

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har stilt pant på kr 12 mill i fast eiendom for morselskapets gjeld til kredittinstitusjoner. Morselskapets gjeld pr 31.12.2022 utgjør kr 71 682 056.

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for morselskapets gjeld til kreditt institusjoner	2022	2021
Tomter, bygninger	4 560 602	4 778 202
Sum	4 560 602	4 778 202



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Rygg, Bjørn	BANKID	2023-01-20 11:34

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Sørfjordsveien 529 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sørfjordsveien 529 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 20. januar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Arne Birkeland
Statsautorisert revisor