



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 766 430
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REGNBUEVEIEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Vika Business Management AS
Ruseløkkveien 26
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Olsen Harsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	76 188	
Sum kostnader		76 188	
Driftsresultat		-76 188	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	10 170	
Annen renteinntekt		11	
Sum finansinntekter		10 181	
Annen rentekostnad		347 560	
Annen finanskostnad		624 999	
Sum finanskostnader		972 559	
Netto finans		-962 378	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 038 566	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-228 485	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-810 081	0
Årsresultat		-810 081	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-810 081	
Totalresultat		-810 081	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-810 081	
Sum overføringer og disponeringer		-810 081	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	85 287 728	
Sum finansielle anleggsmidler		85 287 728	
Sum anleggsmidler		85 287 728	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		43 225	
Konsernfordringer	6	5 493 186	
Sum fordringer		5 536 411	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 179 292	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 179 292	
Sum omløpsmidler		6 715 704	0
SUM EIENDELER		92 003 432	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	
Overkurs	7	33 651 832	
Sum innskutt egenkapital		34 651 832	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	7	810 081	
Sum opptjent egenkapital		-810 081	
Sum egenkapital		33 841 751	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	5 806	
Sum avsetninger for forpliktelser		5 806	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	57 600 000	
Sum annen langsiktig gjeld		57 600 000	
Sum langsiktig gjeld		57 605 806	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		158 315	
Annen kortsiktig gjeld	4	397 560	
Sum kortsiktig gjeld		555 875	
Sum gjeld		58 161 681	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 003 432	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 195646

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 766 430
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REGNBUEVEIEN INVEST AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 45E
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Olsen Harsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2022



Organisasjonsnr: 926 766 430
REGNBUEVEIEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	76 188	
Sum kostnader		76 188	
Driftsresultat		-76 188	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	10 170	
Annen renteinntekt		11	
Sum finansinntekter		10 181	
Annen rentekostnad		347 560	
Annen finanskostnad		624 999	
Sum finanskostnader		972 559	
Netto finans		-962 378	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 038 566	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-228 485	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-810 081	0
Årsresultat		-810 081	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-810 081	
Totalresultat		-810 081	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-810 081	
Sum overføringer og disponeringer		-810 081	



Organisasjonsnr: 926 766 430
REGNBUEVEIEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6		85 287 728	
-------------------------------	--	------------	--

Sum finansielle anleggsmidler		85 287 728	
-------------------------------	--	------------	--

Sum anleggsmidler		85 287 728	0
-------------------	--	------------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		43 225	
------------------------------	--	--------	--

Konsernfordringer 6		5 493 186	
---------------------	--	-----------	--

Sum fordringer		5 536 411	
----------------	--	-----------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 5		1 179 292	
---------------------------------	--	-----------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 179 292	
---	--	-----------	--

Sum omløpsmidler		6 715 704	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		92 003 432	0
---------------	--	------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7		1 000 000	
----------------	--	-----------	--

Overkurs 7		33 651 832	
------------	--	------------	--

Sum innskutt egenkapital		34 651 832	
--------------------------	--	------------	--

Opptjent egenkapital

Udekket tap 7		810 081	
---------------	--	---------	--

Sum opptjent egenkapital		-810 081	
--------------------------	--	----------	--

Sum egenkapital		33 841 751	0
-----------------	--	------------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	5 806	
Sum avsetninger for forpliktelseser		5 806	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	57 600 000	
Sum annen langsiktig gjeld		57 600 000	
Sum langsiktig gjeld		57 605 806	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		158 315	
Annen kortsiktig gjeld	4	397 560	
Sum kortsiktig gjeld		555 875	
Sum gjeld		58 161 681	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 003 432	0



Organisasjonsnr: 926 766 430
REGNBUEVEIEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAP

2021

For Regnbueveien Invest AS

Org. nr.: 926 766 430

Utarbeidet av

V I K A

Business Management





RESULTATREGNSKAP

REGNBUEVEIEN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
Annen driftskostnad	2	76 188
Sum driftskostnader		76 188
Driftsresultat		-76 188
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	10 170
Annen renteinntekt		11
Annen rentekostnad		347 560
Annen finanskostnad		624 999
Resultat av finansposter		-962 378
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 038 566
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-228 485
Ordinært resultat		-810 081
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER		
Årsresultat		-810 081
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap	7	810 081
Sum overføringer		-810 081

REGNBUEVEIEN INVEST AS

SIDE 1





BALANSE

REGNBUEVEIEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2021
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Investeringer i datterselskap	6	85 287 728
Sum finansielle anleggsmidler		85 287 728
Sum anleggsmidler		85 287 728
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer		43 225
Konsernfordringer	6	5 493 186
Sum fordringer		5 536 411
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 179 292
Sum omløpsmidler		6 715 704
Sum eiendeler		92 003 432

REGNBUEVEIEN INVEST AS

SIDE 2

Transaction 09222115557465577928



Signed AH, JG, MT



BALANSE

REGNBUEVEIEN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	7	1 000 000
Overkurs	7	33 651 832
Sum innskutt egenkapital		34 651 832
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap	7	-810 081
Sum opptjent egenkapital		-810 081
Sum egenkapital		33 841 751
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
Utsatt skatt	3	5 806
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	57 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		57 600 000
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		158 315
Annen kortsiktig gjeld	4	397 560
Sum kortsiktig gjeld		555 875
Sum gjeld		58 161 681
Sum egenkapital og gjeld		92 003 432

Oslo, 22.03.2022
Styret i Regnbueveien Invest AS

Aina Hallin
styreleder

Martin Traaseth
styremedlem

John-Arne Grøslund
styremedlem

REGNBUEVEIEN INVEST AS

SIDE 3

Transaction 09222115557465577928



Signed AH, JG, MT



Regnbueveien Invest AS

Noter

Alle beløp i NOK om ikke annet er oppgitt

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnbueveien Invest AS er morselskap til Eima AS. Aksjene ble ervervet i november 2021. NOK 1 472 010 av emisjonskostnadene i forbindelse med ervervelsen er ført mot egenkapitalen. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da selskapet kan unnta dette etter reglene for små foretak.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Dersom konsernbidrag overstiger tilbakeholdte resultater i morselskapets eierperiode, anses denne delen av konsernbidraget å være en tilbakebetaling av anskaffelseskost.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og kostpris over NOK 15 000. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Byggelånsrenter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir inntjening.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenstepensjon.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes. Leieinntektene består av faste avtaler for leie av lokaler i eiendommen.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.





Regnbueveien Invest AS

Noter

Note 2 – Lønnskostnader, godtgjørelser, antall ansatte m.m

Lønn og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet per 31.12.2021.

Det er avsatt kr 0,- i styrehonorar per 31.12.2021.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor

	2021
Revisjon	0
Andre tjenester	0
Sum godtgjørelse	0

Note 3 – Skatt

Arets skattekostnad	2021
Betalbar skatt	0
Skatteeffekt av emisjons-/stiftelseskostnad	323 842
Skatteeffekt av konsernbidrag	-558 133
Endring i utsatt skatt	5 806
Sum skattekostnad	-228 485

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	-1 038 566
Endring i midlertidige forskjeller	-26 392
Permanente forskjeller	0
Anvendt fremførbart underskudd	0
Endring i utsatt skatt	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-1 064 958
Stiftelses-/emisjonskostnader som er ført direkte mot egenkapitalen	-1 472 010
Mottatt konsernbidrag direkte balanseført	2 536 968
Avgitt konsernbidrag	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

Swap	26 392
Sum midlertidige forskjeller	26 392
Forskjell som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0
Fremførbart skattemessig underskudd	0
Grunnlag beregning utsatt skatt / skattefordel	26 392
Balanseført utsatt skatt / (skattefordel)	5 806

Skattesats ved beregning av betalbar skatt	22 %
Skattesats ved beregning av utsatt skatt	22 %





Regnbueveien Invest AS

Noter

Note 4 – Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	57 600 000
Sum	57 600 000

Gjeld som er sikret ved pant i aksjer og fast eiendom utgjør NOK 57 600 000,-. Balanseført verdi av eiendom i datterselskapet Eima AS utgjør NOK 11 815 388,-.

Balanseført verdi av pansatte aksjer i datterselskapet utgjør NOK 85 287 728,-.

NOK 28 000 000 av lånet er rentesikret. Ikke balanseført markedsverdi av inngåtte renteswapavtale er pr 31.12.2021 NOK 149 054 i selskapets disfavør.
Resten av lånet løper flytende til en rente på 3 mnd NIBOR med tillegg av bankens margin p.t. 1,90 %.

Note 5 – Bankinnskudd, kontanter o.l

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skatetreksmidler med NOK 0.

Note 6 – Datterselskap

Selskapsnavn	Kontor	Eier/ stemmeandel	Resultat 2021	Balanseført verdi	Egenkapital 31.12.2021
Eima AS	Oslo, Norge	100 %	2 321 538	85 287 728	6 571 626

Mellomværende med datterselskaper

2021	Konsernbidrag	Fordring	Sum fordring
Eima AS	2 536 968	2 956 218	5 493 186
Sum fordring	2 536 968	2 956 218	5 493 186

Mellomværende forrentes fra utbetalingsdagen med 3%.





Regnbueveien Invest AS

Noter

Note 7 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.	0	0	0	0
Stiftelse	30 000	0	0	30 000
Stiftelsesgebyrer	0	-4 345	0	-4 345
Kapitalnedsettelse	-30 000	0	0	-30 000
Kapitalforhøyelse	1 000 000	34 800 000	0	35 800 000
Emisjonsutgifter dekket av overkurs	0	-1 143 823	0	-1 143 823
Årets resultat	0	0	-810 081	-810 081
Egenkapital per 31.12.2021	1 000 000	33 651 832	-810 081	33 841 751

Note 8 – Aksjonærer

Aksjekapital og eierstruktur

Aksjene og aksjekapitalen er fordelt på følgende eiere pr 31.12:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Aksjekapital	Eierandel	Stemmeandel
A/S Loco	3 250	325 000	32.5 %	32.5 %
Traaseth Property AS	2 000	200 000	20.0 %	20.0 %
Tek Sin AS	1 625	162 500	16.3 %	16.3 %
KKN Equity AS	1 625	162 500	16.3 %	16.3 %
Frigg Invest AS	1 000	100 000	10.0 %	10.0 %
Montanus Invest AS	500	50 000	5.0 %	5.0 %
Total	10 000	1 000 000	100 %	100 %

Note 9 – Fortsatt drift

Selskapets årsregnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.





Verification

Transaction 09222115557465577928

Document

Årsregnskap Regnbueveien Invest AS

Main document

8 pages

Initiated on 2022-03-22 16:12:07 CET (+0100) by Trygve

Nakling (TN)

Finalised on 2022-03-22 18:00:48 CET (+0100)

Initiator

Trygve Nakling (TN)

Vika Business Management

post@vikabm.no

Signing parties

Aina Hallin (AH)

ah@lorskibs.no



The name returned by Norwegian BankID was "Aina Hallin"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2021-09-17 08:44:21 CEST (+0200)

Signed 2022-03-22 16:13:26 CET (+0100)

John-Arne Grøslund (JG)

jag@zenith-eiendom.no



The name returned by Norwegian BankID was "John-Arne Grøslund"

BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2021-12-08 15:25:31 CET (+0100)

Signed 2022-03-22 17:45:46 CET (+0100)

Martin Traaseth (MT)

mv@traaseth.com



The name returned by Norwegian BankID was "Martin Traaseth"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2021-05-08 09:16:42 CEST (+0200)

Signed 2022-03-22 18:00:48 CET (+0100)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that





Verification

Transaction 09222115557465577928

enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Regnbueveien Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Regnbueveien Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettsviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettsviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 3LZ8T-YQSTF-TCDME-BSELS-007IT-XHIAQ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Regnbueveien Invest AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 22. mars 2022
Deloitte AS

Jens Bjørner Owren Ugland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 3LZ8T-YQSTE-TCDME-BSELS-007IT-XHIAQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jens Bjørner Owren Ugland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1582982

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-03-24 12:51:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3LZ8T-YQ3TE-TCDFME-BSELS-007IF-XHIAQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>