



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 670 405
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUS & HYTTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 25B
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Sandum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 410 000	115 000
Sum inntekter		1 410 000	115 000
Kostnader			
Varekostnad		825 000	
Annen driftskostnad	4	25 772	13 906
Sum kostnader		850 772	13 906
Driftsresultat		559 228	101 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	3
Sum finansinntekter		1	3
Annen rentekostnad		76 774	74 115
Annen finanskostnad		8 410	840
Sum finanskostnader		85 184	74 955
Netto finans		-85 183	-74 953
Ordinært resultat før skattekostnad		474 045	26 141
Skattekostnad på ordinært resultat	7	17 463	
Ordinært resultat etter skattekostnad		456 582	26 141
Årsresultat		456 582	26 141
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		370 093	26 141
Annen egenkapital		86 488	
Sum overføringer og disponeringer		456 582	26 141



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	6 797 292	1 159 792
Sum varige driftsmidler		6 797 292	1 159 792
Sum anleggsmidler		6 797 292	1 159 792
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			90 000
Andre fordringer		3 504	828 504
Sum fordringer		3 504	918 504
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	3 143	3 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 143	3 218
Sum omløpsmidler		6 647	921 722
SUM EIENDELER		6 803 939	2 081 514
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	5, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	86 488	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	10		370 093
Sum opptjent egenkapital		86 488	-370 093
Sum egenkapital	10	186 488	-270 093
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 200 000	1 050 000
Langsiktig konserngjeld		1 294 407	1 199 907
Øvrig langsiktig gjeld		60 000	101 700
Sum annen langsiktig gjeld		6 554 407	2 351 607
Sum langsiktig gjeld		6 554 407	2 351 607
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 881	
Betalbar skatt	7	17 463	
Annen kortsiktig gjeld		41 700	
Sum kortsiktig gjeld		63 044	
Sum gjeld		6 617 451	2 351 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 803 939	2 081 514



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 130904

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 670 405
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUS & HYTTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Stortorget 7
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Sandum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 670 405
HUS & HYTTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 410 000	115 000
Sum inntekter		1 410 000	115 000
Kostnader			
Varekostnad		825 000	
Annen driftskostnad	4	25 772	13 906
Sum kostnader		850 772	13 906
Driftsresultat		559 228	101 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	3
Sum finansinntekter		1	3
Annen rentekostnad		76 774	74 115
Annen finanskostnad		8 410	840
Sum finanskostnader		85 184	74 955
Netto finans		-85 183	-74 953
Ordinært resultat før skattekostnad		474 045	26 141
Skattekostnad på ordinært resultat	7	17 463	
Ordinært resultat etter skattekostnad		456 582	26 141
Årsresultat		456 582	26 141
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		370 093	26 141
Annen egenkapital		86 488	
Sum overføringer og disponeringer		456 582	26 141



Organisasjonsnr: 988 670 405
HUS & HYTTEUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

	6	6 797 292	1 159 792
Sum varige driftsmidler		6 797 292	1 159 792

Sum anleggsmidler		6 797 292	1 159 792
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpemedler
Varer

Fordringer
Kundefordringer

			90 000
Andre fordringer		3 504	828 504
Sum fordringer		3 504	918 504

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende

	9	3 143	3 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 143	3 218

Sum omløpemedler		6 647	921 722
------------------	--	-------	---------

SUM EIENDELER		6 803 939	2 081 514
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital (1 000
aksjer à kr 100,00)

	5, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital

	10	86 488	
Udekket tap	10		370 093
Sum opptjent egenkapital		86 488	-370 093
Sum egenkapital	10	186 488	-270 093

Gjeld
Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	5 200 000	1 050 000
Langsiktig konserngjeld		1 294 407	1 199 907
Øvrig langsiktig gjeld		60 000	101 700
Sum annen langsiktig gjeld		6 554 407	2 351 607
Sum langsiktig gjeld		6 554 407	2 351 607
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 881	
Betalbar skatt	7	17 463	
Annen kortsiktig gjeld		41 700	
Sum kortsiktig gjeld		63 044	
Sum gjeld		6 617 451	2 351 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 803 939	2 081 514



Organisasjonnr: 988 670 405
HUS & HYTTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Norsk Bedrift Partner as	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 HUS & HYTTEUTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Norsk Bedrift Partner as	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	0

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	474 045	26 141
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(394 670)	(26 141)
Årets skattegrunnlag	79 375	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	17 463	
Sum	17 463	
Skattekostnad i resultatregnskapet	17 463	0
Betalbar skatt i skattekostnad	17 463	
Betalbar skatt i balansen	17 463	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og



skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(394 670)	0	(394 670)
Netto forskjeller	(394 670)	0	(394 670)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	394 670	0	394 670
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000		(370 093)	(270 093)
Årets resultat		86 488	370 093	456 582
Egenkapital 31.12.2020	100 000	86 488	0	186 488

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
----------------------	-------------	-------------

Obligasjonslån

Gjeld til kredittinstitusjoner

Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)

Sum

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til

Sum

Av langsiktig gjeld på kr 5 200 000 forfaller kr 5 200 000 om mer enn 5 år.