



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 363 704
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLSTAD III BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Waaden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 413 280	1 341 197
Sum inntekter		1 413 280	1 341 197
Kostnader			
Lønnskostnad	2	31 948	31 948
Annen driftskostnad	3,4,5	901 356	3 606 611
Sum kostnader		933 304	3 638 560
Driftsresultat		479 976	-2 297 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 416	8 236
Sum finansinntekter		6 416	8 236
Annen finanskostnad		142 962	111 303
Sum finanskostnader		142 962	111 303
Netto finans		-136 546	-103 067
Ordinært resultat før skattekostnad		343 430	-2 400 429
Ordinært resultat etter skattekostnad		343 430	-2 400 429
Årsresultat		343 430	-2 400 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 465 891	4 465 891
Sum varige driftsmidler		4 465 891	4 465 891
Sum anleggsmidler		4 465 891	4 465 891
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		237 212	202 260
Sum fordringer		237 212	202 260
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		792 244	468 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		792 244	468 954
Sum omløpsmidler		1 029 456	671 214
SUM EIENDELER		5 495 347	5 137 105
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	2 800	2 800
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 930 222	1 586 792
Sum opptjent egenkapital		1 930 222	1 586 792



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		1 933 022	1 589 592
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 456 338	2 515 544
Øvrig langsiktig gjeld	9	826 000	826 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 282 338	3 341 544
Sum langsiktig gjeld		3 282 338	3 341 544
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		268 380	202 599
Annen kortsiktig gjeld		11 607	3 370
Sum kortsiktig gjeld		279 986	205 968
Sum gjeld		3 562 325	3 547 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 495 347	5 137 105
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	3 282 338	3 341 544



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 413433

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 363 704
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLSTAD III BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Waaden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 953 363 704
SOLSTAD III BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 413 280	1 341 197
Sum inntekter		1 413 280	1 341 197
Kostnader			
Lønnskostnad	2	31 948	31 948
Annen driftskostnad	3, 4, 5	901 356	3 606 611
Sum kostnader		933 304	3 638 560
Driftsresultat		479 976	-2 297 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 416	8 236
Sum finansinntekter		6 416	8 236
Annen finanskostnad		142 962	111 303
Sum finanskostnader		142 962	111 303
Netto finans		-136 546	-103 067
Ordinært resultat før skattekostnad		343 430	-2 400 429
Ordinært resultat etter skattekostnad		343 430	-2 400 429
Årsresultat		343 430	-2 400 430



Organisasjonsnr: 953 363 704
SOLSTAD III BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 465 891	4 465 891
Sum varige driftsmidler		4 465 891	4 465 891

Sum anleggsmidler		4 465 891	4 465 891
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		237 212	202 260
Sum fordringer		237 212	202 260

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		792 244	468 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		792 244	468 954

Sum omløpsmidler		1 029 456	671 214
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		5 495 347	5 137 105
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	7	2 800	2 800
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	1 930 222	1 586 792
Sum opptjent egenkapital		1 930 222	1 586 792

Sum egenkapital		1 933 022	1 589 592
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 456 338	2 515 544
--------------------------------	---	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	9	826 000	826 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 282 338	3 341 544
Sum langsiktig gjeld		3 282 338	3 341 544
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		268 380	202 599
Annen kortsiktig gjeld		11 607	3 370
Sum kortsiktig gjeld		279 986	205 968
Sum gjeld		3 562 325	3 547 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 495 347	5 137 105
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	3 282 338	3 341 544



Organisasjonsnr: 953 363 704
SOLSTAD III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Solstad III Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solstad III Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: PUGG5-P6KHN-EX55P-QLBG1-DXPZG-JZQUV



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PUGG5-P6KHN-EXSSP-QLBG1-DXPZG-JZQUV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olavesen, Lars Egill

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-05 11:11:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PUGGS-P6KHN-EXSSP-QLBGI-DXPZG-JZQUV

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
A. Disponible midler pr. 01.01	465 246	450 632	465 246	749 470
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	343 430	-2 400 430	166 000	145 000
Opptak Langsiktig gjeld	0	2 500 000	0	0
Avdrag langsiktig gjeld	-59 206	-84 956	-57 000	-63 000
B. Årets endring disponible midler	284 224	14 614	109 000	82 000
C. Disponible midler	749 470	465 246	574 246	831 470



Resultatregnskap 2024 for Solstad III Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 320 576	1 257 744	1 321 000	1 321 000
Andre driftsinntekter	1	92 704	83 453	92 000	94 000
Sum inntekter		1 413 280	1 341 197	1 413 000	1 415 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	3 948	3 948	4 000	4 000
Styrehonorar		28 000	28 000	29 000	29 000
Revisjonshonorar		6 486	6 174	6 000	7 000
Forretningsførerhonorar		76 608	72 960	77 000	81 000
Kontingent LABO / NBBL		11 196	11 196	11 000	11 000
Vedlikehold	3	10 094	2 839 555	168 000	196 000
Kabel-tv og bredbånd		72 464	69 383	72 000	75 000
Forsikring		202 260	196 373	207 000	227 000
Kommunale avgifter	4	437 052	349 100	419 000	468 000
Eiendomsskatt		35 600	28 043	59 000	0
Energi og strøm		14 127	12 804	13 000	14 000
Andre driftskostnader	5	35 469	21 023	35 000	30 000
Sum kostnader		933 304	3 638 560	1 100 000	1 142 000
Driftsresultat		479 976	-2 297 363	313 000	273 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		6 416	8 236	3 000	7 000
Rentekostnader		142 962	111 303	150 000	135 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-136 546	-103 067	-147 000	-128 000
Årsresultat		343 430	-2 400 430	166 000	145 000

Arsoppgjør 2024 for Solstad III Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Solstad III Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	3 755 919	3 755 919
Påkostninger	6	709 972	709 972
Sum anleggsmidler		4 465 891	4 465 891
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 164	0
Forskuddsbetalte kostnader		226 529	202 260
Andre fordringer		6 519	0
Sum fordringer		237 212	202 260
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		792 244	468 954
Sum bankinnskudd og kontanter		792 244	468 954
Sum omløpsmidler		1 029 456	671 214
SUM EIENDELER		5 495 347	5 137 105

Arsoppgjør 2024 for Solstad III Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Solstad III Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	2 800	2 800
Opptjent egenkapital	7	1 586 792	1 586 792
Årets resultat	7	343 430	0
Sum opptjent egenkapital		1 933 022	1 589 592
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	2 456 338	2 515 544
Borettsinnskudd	9	826 000	826 000
Sum langsiktig gjeld		3 282 338	3 341 544
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 328	0
Leverandørgjeld		268 380	202 599
Påløpte renter		1 913	1 913
Annen kortsiktig gjeld		1 366	1 457
Sum kortsiktig gjeld		279 986	205 968
Sum gjeld		3 562 325	3 547 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 495 347	5 137 105
Pantestillelser	10	3 282 338	3 341 544

Larvik, 31.12.2024

Arsoppgjør 2024 for Solstad III Borettslag



Noter til regnskapet 2024 for Solstad III Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Andel forsikring garasje	6 519	6 329	6 000	7 000
Strøm fellesareal	18 816	17 952	19 000	19 000
Vedlikeholdsinnbetalinger	43 608	36 408	44 000	44 000
Leie antennemast	14 689	14 124	14 000	15 000
Plenklipping	9 072	8 640	9 000	9 000
Sum	92 704	83 453	92 000	94 000

Arsoppgjør 2024 for Solstad III Borettslag



Noter til regnskapet 2024 for Solstad III Borettslag

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Arbeidsgiveravgift	3 948	3 948
Sum	3 948	3 948

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold VVS	0	9 088
Vedlikehold snekkerarbeid	0	8 044
Vedlikehold malerarbeid	0	416 250
Vedlikehold glass/vinduer	0	875
Vedlikehold blikkenslager	0	43 170
Vedlikehold veranda/terrasse/balkong	0	7 856
Vedlikehold brann/alarm/nøddlys/sprinkleranlegg	94	0
Utv. rehab., etterisolere/kledning/fasade/terrasse	0	2 354 272
Egenandel forsikringsskader	10 000	0
Sum	10 094	2 839 555

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2024 for Solstad III Borettslag

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Innkjøp av inventar og utstyr	105	0
Driftsmateriell	0	199
Nummer-/navnskilt, postkasser	1 008	0
Vedlikehold og service klipp/ fres	2 000	0
Opprydding / bortkjøring av søppel	3 746	4 082
Snørydding/sandstrøing	10 768	0
Hage/plenklipping	1 750	0
Juridisk rådgivning	0	800
Porto	0	299
Premie sikringsordning	1 360	1 284
Generalforsamling	5 643	4 753
Kurs for tillitsvalgte	6 250	6 250
Bank- og betalingsgebyr	2 839	2 816
Andre gebyrer og driftskostnader	0	540
Sum	35 469	21 023



Noter til regnskapet 2024 for Solstad III Borettslag

Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1973
Kostpris	3 089 000
Rehabiliteringer før 1998	666 919
2000 - Bod	18 650
2006/2007 - Inngangsparti	476 815
2019 - Avfallsbod	162 826
2022 - Plass til avfallscont.	51 680
Bokført verdi 31.12	4 465 891

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Innskutt andelskapital	2 800	2 800
Oppjent egenkapital pr. 01.01	1 586 792	3 987 222
+/- Årets resultat	343 430	-2 400 430
Sum egenkapital pr 31.12	1 933 022	1 589 592

Innskutt andelskapital består av 28 andeler pålydende kr. 100,-.



Noter til regnskapet 2024 for Solstad III Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Skagerrak Sparebank	Skagerrak Sparebank
Formål:	Fasade	
Lånenummer:	25102369222	25107704836
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2006
Rentesats:	5.70 %	5.70 %
Beregnet innfridd:	27.12.2052	27.12.2026
Opprinnelig lånebeløp:	2 500 000	400 000
Lånesaldo 01.01:	2 438 715	76 830
Avdrag i perioden:	34 701	24 505
Lånesaldo 31.12:	2 404 014	52 325
Saldo 5 år frem i tid:	2 200 049	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	6	99 677	598 062
	12	99 617	1 195 404
	2	90 956	181 912
	8	60 120	480 960



Noter til regnskapet 2024 for Solstad III Borettslag

Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opprinnelig innskudd	826 000	826 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	826 000	826 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 3 282 338,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 4 465 891,-.



Resultat og balanse med noter for Solstad III Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Solstad III Borettslag

Styreleder	Vibeke Waaden (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Jan Eeg Bjønnes (sign.)	20.02.2025
Styremedlem	Lisbeth Hansen (sign.)	15.02.2025
Styremedlem	Kim Johansen (sign.)	14.02.2025
Styremedlem	Merete Letnes Rød (sign.)	20.02.2025