



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 351 984  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMLE RINGERIKSVEI 32 AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen inntekt			6 525
Leieinntekter		3 845 084	4 305 443
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 845 084</b>	<b>4 311 967</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	572 589	688 449
Annen driftskostnad		160 664	1 492 063
<b>Sum kostnader</b>		<b>733 253</b>	<b>2 180 512</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 111 831</b>	<b>2 131 455</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		85 249	46 224
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>85 249</b>	<b>46 224</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		591 089	85 051
Annen rentekostnad		2 959	1 510
Annen finanskostnad			750
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>594 048</b>	<b>87 311</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-508 799</b>	<b>-41 088</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 603 032</b>	<b>2 090 368</b>
Skattekostnad	2	573 318	459 920
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 029 714</b>	<b>1 630 448</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>2 029 714</b>	<b>1 630 448</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 029 714</b>	<b>1 630 448</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 029 714</b>	<b>1 630 448</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avgitt konsernbidrag		2 136 450	508 638
Avsatt til / fra annen egenkapital		-106 736	1 121 810
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 029 714</b>	<b>1 630 448</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	19 160 347	19 732 936
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 160 347</b>	<b>19 732 936</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 160 347</b>	<b>19 732 936</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			186 953
Andre kortsiktige fordringer		13 100	12 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 100</b>	<b>199 453</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 292 153	412 987
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 292 153</b>	<b>412 987</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 305 253</b>	<b>612 440</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 465 600</b>	<b>20 345 376</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		220 953	220 953
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>320 953</b>	<b>320 953</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 603 532	5 710 269
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 603 532</b>	<b>5 710 269</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>5 924 485</b>	<b>6 031 222</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	677 304	706 574
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>677 304</b>	<b>706 574</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	11 451 160	10 714 009
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 451 160</b>	<b>10 714 009</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 128 464</b>	<b>11 420 583</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 361	19 867
Betalbar skatt	2		345 187
Skyldig offentlige avgifter		108 906	74 669
Annen kortsiktig gjeld	5	3 287 384	2 453 849
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 412 651</b>	<b>2 893 572</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 541 115</b>	<b>14 314 155</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 465 600</b>	<b>20 345 376</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 523797

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 351 984  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMLE RINGERIKSVEI 32 AS  
Forretningsadresse: Klingenberggata 7  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 921 351 984  
GAMLE RINGERIKSVEI 32 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen inntekt			6 525
Leieinntekter		3 845 084	4 305 443
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 845 084</b>	<b>4 311 967</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	572 589	688 449
Annen driftskostnad		160 664	1 492 063
<b>Sum kostnader</b>		<b>733 253</b>	<b>2 180 512</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 111 831</b>	<b>2 131 455</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		85 249	46 224
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>85 249</b>	<b>46 224</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		591 089	85 051
Annen rentekostnad		2 959	1 510
Annen finanskostnad			750
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>594 048</b>	<b>87 311</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-508 799</b>	<b>-41 088</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	573 318	459 920
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 029 714</b>	<b>1 630 448</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>2 029 714</b>	<b>1 630 448</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 029 714</b>	<b>1 630 448</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 029 714</b>	<b>1 630 448</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 136 450	508 638
Avsatt til / fra annen egenkapital		-106 736	1 121 810
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 029 714</b>	<b>1 630 448</b>





Organisasjonsnr: 921 351 984  
GAMLE RINGERIKSVEI 32 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	19 160 347	19 732 936
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 160 347</b>	<b>19 732 936</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 160 347</b>	<b>19 732 936</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			186 953
Andre kortsiktige fordringer		13 100	12 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 100</b>	<b>199 453</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 292 153	412 987
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 292 153</b>	<b>412 987</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 305 253</b>	<b>612 440</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 465 600</b>	<b>20 345 376</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		220 953	220 953
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>320 953</b>	<b>320 953</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 603 532	5 710 269
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 603 532</b>	<b>5 710 269</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>5 924 485</b>	<b>6 031 222</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	677 304	706 574
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>677 304</b>	<b>706 574</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	11 451 160	10 714 009
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 451 160</b>	<b>10 714 009</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 128 464</b>	<b>11 420 583</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 361	19 867
Betalbar skatt	2		345 187
Skyldig offentlige avgifter		108 906	74 669
Annen kortsiktig gjeld	5	3 287 384	2 453 849
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 412 651</b>	<b>2 893 572</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 541 115</b>	<b>14 314 155</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 465 600</b>	<b>20 345 376</b>



Organisasjonsnr: 921 351 984  
GAMLE RINGERIKSVEI 32 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Gamle Ringeriksvei 32 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 351 984

 BklKeJp40-BJPFxJTER



**GAMLE RINGERIKSVEI 32 AS**

**RESULTATREGNSKAP**

<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		3 845 084	4 305 443
Annen inntekt		0	6 525
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 845 084</b>	<b>4 311 967</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	<b>1</b>	572 589	688 449
Annen driftskostnad		160 664	1 492 063
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>733 253</b>	<b>2 180 512</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 111 831</b>	<b>2 131 455</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		85 249	46 224
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-591 089	-85 051
Annen rentekostnad		-2 959	-1 510
Annen finanskostnad		0	-750
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-508 799</b>	<b>-41 088</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 603 032</b>	<b>2 090 368</b>
Skattekostnad	<b>2</b>	573 318	459 920
<b>Resultat</b>		<b>2 029 714</b>	<b>1 630 448</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>2 029 714</b>	<b>1 630 448</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		-2 136 450	-508 638
Avsatt til / fra annen egenkapital		106 736	-1 121 810
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 029 714</b>	<b>-1 630 448</b>



## GAMLE RINGERIKSVEI 32 AS

### BALANSE

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	19 160 347	19 732 936
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 160 347</b>	<b>19 732 936</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 160 347</b>	<b>19 732 936</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	186 953
Andre kortsiktige fordringer		13 100	12 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 100</b>	<b>199 453</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 292 153	412 987
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 305 253</b>	<b>612 440</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 465 600</b>	<b>20 345 376</b>



**GAMLE RINGERIKSVEI 32 AS**

**BALANSE**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		220 953	220 953
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>320 953</b>	<b>320 953</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		5 603 532	5 710 269
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 603 532</b>	<b>5 710 269</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>5 924 485</b>	<b>6 031 222</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	2	677 304	706 574
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>677 304</b>	<b>706 574</b>
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	11 451 160	10 714 009
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 451 160</b>	<b>10 714 009</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		16 361	19 867
Betalbar skatt	2	0	345 187
Skyldig offentlige avgifter		108 906	74 669
Annen kortsiktig gjeld	5	3 287 384	2 453 849
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 412 651</b>	<b>2 893 572</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 541 115</b>	<b>14 314 155</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 465 600</b>	<b>20 345 376</b>

Oslo, 04.06.2024

Kjetil Holta  
styreleder

Kristoffer Gulbrandsen  
styremedlem



GAMLE RINGERIKSVEI 32 AS

921 351 984

## Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

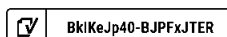
Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



BklKeJp40-BJPFxJTER



## GAMLE RINGERIKSVEI 32 AS

921 351 984

### Note 1 Anleggsnote

	Bygninger og anlegg	Teknisk	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	28 068 039	70 000	3 444 840	31 582 879
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>28 068 039</b>	<b>70 000</b>	<b>3 444 840</b>	<b>31 582 879</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	12 352 943	69 589	0	12 422 532
<b>Bokført verdi per 31.12.2023</b>	<b>15 715 096</b>	<b>411</b>	<b>3 444 840</b>	<b>19 160 347</b>
Årets avskrivninger	561 895	10 694	0	572 589
Avskrivningssatser	50 år / leieperiode	6 år	Avskrives ikke	



GAMLE RINGERIKSVEI 32 AS

921 351 984

## Note 2 Skatt


<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	602 588	488 649
Endring i utsatt skatt	-29 270	-28 729
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>573 318</b>	<b>459 920</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 603 032	2 090 368
Permanente forskjeller	2 959	175
Endring i midlertidige forskjeller	133 048	130 588
Avgitt konsernbidrag	-2 739 038	-652 100
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1 569 030</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	602 588	488 649
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-602 588	-143 462
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>345 187</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	2 603 032	2 090 368
Beregnet skatt av resultat før skatt	572 667	459 881
Skatteeffekt av permanente forskjeller	651	39
<b>Sum</b>	<b>573 318</b>	<b>459 919</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	3 078 653	3 211 701	133 048
<b>Sum</b>	<b>3 078 653</b>	<b>3 211 701</b>	<b>133 048</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 078 653</b>	<b>3 211 701</b>	<b>133 048</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>677 304</b>	<b>706 574</b>	<b>29 270</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	0	220 953	5 710 269	6 031 222
Årets resultat				2 029 714	2 029 714
Konsernbidrag avgitt				-2 136 450	-2 136 450
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>220 953</b>	<b>5 603 532</b>	<b>5 924 485</b>

 BklKeJp40-BJPFxJTER



GAMLE RINGERIKSVEI 32 AS

921 351 984

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I GAMLE RINGERIKSVEI 32 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	500,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Holta Eiendom AS	200	100,0	100,0

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Holta Eiendom AS		652 100	11 451 160	10 714 009
Påløpt rente Holta Eiendom AS	548 346	0	0	0
Idrettsparken AS	2 739 038	2 292 378	0	0
<b>Sum</b>	<b>3 287 384</b>	<b>2 944 478</b>	<b>11 451 160</b>	<b>10 714 009</b>



## Document history

COMPLETED BY ALL:  
05.06.2024 14:56

SENT BY OWNER:  
Fredrik Ravlo · 04.06.2024 20:44

DOCUMENT ID:  
BJPFxJTER

ENVELOPE ID:  
BkIkEJp40-BJPFxJTER

DOCUMENT NAME:  
Gamle Ringeriksvei 32 AS - Årsregnskap 2023.pdf  
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Gamle Ringeriksvei 32 AS - Årsregnskap 2023.pdf-pAdES-HJjagya4  
A.pdf

### 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
KJETIL HOLTA kh@holta.com	Signed	05.06.2024 09:48	eID	Swedish BankID (DOB: 1965/04/25)
	Authenticated	05.06.2024 09:47	Low	IP: 194.230.144.93
Kristoffer Gulbrandsen kg@holta.com	Signed	05.06.2024 14:56	eID	Norwegian BankID (DOB: 89/06/11)
	Authenticated	05.06.2024 14:55	Low	IP: 195.159.201.162

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### 📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gamle Ringeriksvei 32 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gamle Ringeriksvei 32 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Gamle Ringeriksvei 32 AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 17. juni 2024  
Deloitte AS

**Joachim Eriksen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Eriksen, Joachim	2024-06-17

Identification

 bankID Eriksen, Joachim



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))