



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 777 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØPMANNSGT. 29 AS
Forretningsadresse: Skippergata 14
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Koteng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	94 239	83 400
Annen driftsinntekt	1	26 555	7 510
Sum inntekter		120 794	90 910
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	57 462	59 860
Annen driftskostnad	3	173 081	588 215
Sum kostnader		230 543	648 075
Driftsresultat		-109 749	-557 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Rentekostnad til foretak i samme konsern		94 011	39 656
Annen rentekostnad		4	1 533
Sum finanskostnader		94 015	41 189
Netto finans		-94 015	-41 180
Ordinært resultat før skattekostnad		-203 764	-598 346
Skattekostnad på resultat	4	-44 827	-131 637
Ordinært resultat etter skattekostnad		-158 937	-466 709
Årsresultat	5	-158 937	-466 709
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-158 937	-466 709
Totalresultat		-158 937	-466 709
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-158 937	-466 709
Sum overføringer og disponeringer		-158 937	-466 709



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	326 635	281 808
Sum immaterielle eiendeler		326 635	281 808
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	1 379 171	1 436 633
Sum varige driftsmidler		1 379 171	1 436 633
Sum anleggsmidler		1 705 806	1 718 441
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 295
Sum fordringer			1 295
Sum omløpsmidler		0	1 295
SUM EIENDELER		1 705 806	1 719 736
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	492 524	492 524
Sum innskutt egenkapital		522 524	522 524
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-1 491 048	-1 332 112
Sum opptjent egenkapital		-1 491 048	-1 332 112



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	5, 8	-968 524	-809 588
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 611 790	2 492 389
Sum annen langsiktig gjeld		2 611 790	2 492 389
Sum langsiktig gjeld		2 611 790	2 492 389
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	39 281	30 207
Skyldig offentlige avgifter		2 599	2 116
Annen kortsiktig gjeld	9	20 660	4 612
Sum kortsiktig gjeld		62 540	36 935
Sum gjeld		2 674 330	2 529 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 705 806	1 719 736



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 457824

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 777 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØPMANNSGT. 29 AS
Forretningsadresse: Skippergata 14
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Koteng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 813 777 932
KJØPMANNSGT. 29 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	94 239	83 400
Annen driftsinntekt	1	26 555	7 510
Sum inntekter		120 794	90 910
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	57 462	59 860
Annen driftskostnad	3	173 081	588 215
Sum kostnader		230 543	648 075
Driftsresultat		-109 749	-557 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Rentekostnad til foretak i samme konsern		94 011	39 656
Annen rentekostnad		4	1 533
Sum finanskostnader		94 015	41 189
Netto finans		-94 015	-41 180
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-203 764	-598 346
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 827	-131 637
Årsresultat	5	-158 937	-466 709
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-158 937	-466 709
Totalresultat		-158 937	-466 709
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-158 937	-466 709
Sum overføringer og disponeringer		-158 937	-466 709



Organisasjonsnr: 813 777 932
KJØPMANNSGT. 29 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	326 635	281 808
Sum immaterielle eiendeler		326 635	281 808
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	1 379 171	1 436 633
Sum varige driftsmidler		1 379 171	1 436 633
Sum anleggsmidler		1 705 806	1 718 441
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 295
Sum fordringer			1 295
Sum omløpsmidler		0	1 295
SUM EIENDELER		1 705 806	1 719 736
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	492 524	492 524
Sum innskutt egenkapital		522 524	522 524
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-1 491 048	-1 332 112
Sum opptjent egenkapital		-1 491 048	-1 332 112
Sum egenkapital	5, 8	-968 524	-809 588
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 611 790	2 492 389
Sum annen langsiktig gjeld		2 611 790	2 492 389



Sum langsiktig gjeld		2 611 790	2 492 389
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	39 281	30 207
Skyldig offentlige avgifter		2 599	2 116
Annen kortsiktig gjeld	9	20 660	4 612
Sum kortsiktig gjeld		62 540	36 935
Sum gjeld		2 674 330	2 529 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 705 806	1 719 736



Organisasjonsnr: 813 777 932
KJØPMANNSGT. 29 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Kjøpmannsgt. 29 AS

Org.nr.:813 777 932



RESULTATREGNSKAP

KJØPMANNSGT. 29 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekt	1	94 239	83 400
Annen driftsinntekt	1	26 555	7 510
Sum driftsinntekter		120 794	90 910
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	57 462	59 860
Annen driftskostnad	3	173 081	588 215
Sum driftskostnader		230 543	648 075
Driftsresultat		-109 749	-557 165
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	8
Rentekostnad til foretak i samme konsern		94 011	39 656
Annen rentekostnad		4	1 533
Resultat av finansposter		-94 015	-41 180
Resultat før skattekostnad		-203 764	-598 346
Skattekostnad på resultat	4	-44 827	-131 637
Resultat		-158 937	-466 709
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-158 937	-466 709
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-158 937	-466 709
Sum overføringer		-158 937	-466 709



BALANSE

KJØPMANNSGT. 29 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	326 635	281 808
Sum immaterielle eiendeler		326 635	281 808
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	1 379 171	1 436 633
Sum varige driftsmidler		1 379 171	1 436 633
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 705 806	1 718 441
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 295
Sum fordringer		0	1 295
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		0	1 295
Sum eiendeler		1 705 806	1 719 736

KJØPMANNSGT. 29 AS

SIDE 3



BALANSE

KJØPMANNSGT. 29 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	492 524	492 524
Sum innskutt egenkapital		522 524	522 524
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	-1 491 048	-1 332 112
Sum opptjent egenkapital		-1 491 048	-1 332 112
Sum egenkapital	5, 8	-968 524	-809 588
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 611 790	2 492 389
Sum annen langsiktig gjeld		2 611 790	2 492 389
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	9	39 281	30 207
Skyldig offentlige avgifter		2 599	2 116
Annen kortsiktig gjeld	9	20 660	4 612
Sum kortsiktig gjeld		62 540	36 935
Sum gjeld		2 674 330	2 529 324
Sum egenkapital og gjeld		1 705 806	1 719 736

Trondheim, 03.05.2023
Styret i Kjøpmannsgt. 29 AS

Ivar Johannes Koteng
styreleder

Aurora Koteng
styremedlem



Kjøpmannsgt. 29 AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Det er ikke avsatt forpliktelser for eventuelle negative egenkapitalandeler i deltakerlignede selskaper. Alle selskapene er eiendomsselskaper med investeringseiendommer, og den virkelige verdien av eiendelene antas å overstige bokførte verdier slik at det ikke antas å foreligge noen reell underdekning.

Andre aksjer og andler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



Kjøpmannsgt. 29 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Salgsinntekter

All omsetning omfatter utleie av egen eiendom i Norge.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 984 585	1 984 585
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 984 585	1 984 585
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	605 414	605 414
= Bokført verdi 31.12.22	1 379 171	1 379 171
Årets ordinære avskrivninger	57 462	57 462
Økonomisk levetid	25 år	
Avskrivningsplan	4 %	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til deltakere eller styremedlemmer. Det er bokført kr. 6 910 som gjelder kjøp av forretningsførsel fra Koteng Eiendom AS

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik

	2022	2021
Ordinær revisjon	17 661	4 570
Konsulent	0	0



Kjøpmannsgt. 29 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-44 827	-131 637
Skattekostnad ordinært resultat	-44 827	-131 637
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-203 764	-598 346
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	21 335	22 995
Skattepliktig inntekt	-182 429	-575 350
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-391 065	-369 730	21 335
Sum	-391 065	-369 730	21 335
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 093 642	-911 213	182 429
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 484 707	-1 280 943	203 764
Utsatt skattefordel (22 %)	-326 635	-281 808	44 828

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01	30 000	492 524	-1 332 112	-809 588
Årets resultat			-158 937	-158 937
Egenkapital 31.12	30 000	492 524	-1 491 048	-968 524

Styrets leder Ivar Koteng eier 3% av aksjene i Koteng Holding AS



Kjøpmannsgt. 29 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

	2022	2021
Bokført gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet		
Bygninger, tomter	1 379 171	1 436 633

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KJØPMANNSGT. 29 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Koteng Holding AS	300	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen i selskapet.

Etter styrets mening må selskapets egenkapital ses i sammenheng med at det er reserver i eiendommene ut over bokført verdier.

Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet 2022 er satt opp under denne forutsetningen.



Kjøpmannsgt. 29 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktige fordringer		Langsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	31 514	16 741	2 611 790	2 492 389
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	31 514	16 741	2 611 790	2 492 389

Mellomværende er renteberegnet.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kjøpmannsgt. 29 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjøpmannsgt. 29 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: ETVWK-8XWIM3-7TK3U-H77PE-0WQLV-WHL23



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Kjøpmannsgt. 29 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 25. mai 2023
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ETVWK-8XWIM3-77K3U-H77PE-0WQLV-WHL23



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-05-25 13:33:30 UTC



Penneo Dokumentnr: ETVWK-8XWIM3-77K3U-H77PE-0WQLV-WHL23

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>