



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 772 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NUSTAD BOLIG AS
Forretningsadresse: Skomværgata 7
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederic Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	34 684	36 916
Sum kostnader		34 684	36 916
Driftsresultat		-34 684	-36 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	4
Sum finansinntekter		3	4
Netto finans		3	4
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-34 681	-36 912
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 681	-36 912
Årsresultat		-34 681	-36 912
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 681	-36 912
Totalresultat		-34 681	-36 912
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-34 681	-36 912
Sum overføringer og disponeringer		-34 681	-36 912



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	14 529 240	13 695 841
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 603	13 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 603	13 354
Sum omløpsmidler		14 536 843	13 709 196
SUM EIENDELER		14 536 843	13 709 196
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		44 430	44 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	207 317	172 636
Sum opptjent egenkapital		-207 317	-172 636
Sum egenkapital	3, 6	-162 887	-128 206
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	7	14 698 992	13 835 594
Sum annen langsiktig gjeld		14 698 992	13 835 594
Sum langsiktig gjeld		14 698 992	13 835 594
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		738	1 808
Sum kortsiktig gjeld		738	1 808
Sum gjeld		14 699 730	13 837 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 536 843	13 709 196



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 332418

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 772 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NUSTAD BOLIG AS
Forretningsadresse: Skomværgata 7
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederic Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 772 812
NUSTAD BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	34 684	36 916
Sum kostnader		34 684	36 916
Driftsresultat		-34 684	-36 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	4
Sum finansinntekter		3	4
Netto finans		3	4
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-34 681	-36 912
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 681	-36 912
Årsresultat		-34 681	-36 912
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 681	-36 912
Totalresultat		-34 681	-36 912
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-34 681	-36 912
Sum overføringer og disponeringer		-34 681	-36 912



Organisasjonsnr: 923 772 812
NUSTAD BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	14 529 240	13 695 841
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 603	13 354
Sum omløpsmidler		14 536 843	13 709 196
SUM EIENDELER		14 536 843	13 709 196
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		44 430	44 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	207 317	172 636
Sum opptjent egenkapital		-207 317	-172 636
Sum egenkapital	3, 6	-162 887	-128 206
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	14 698 992	13 835 594
Sum annen langsiktig gjeld		14 698 992	13 835 594
Sum langsiktig gjeld		14 698 992	13 835 594
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		738	1 808
Sum kortsiktig gjeld		738	1 808



Sum gjeld	14 699 730	13 837 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 536 843	13 709 196



Organisasjonsnr: 923 772 812
NUSTAD BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Nustad Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 772 812

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Fingerprint: e43771f7edeb2725a2dd9c5f677fcc1e8d8fb6c10c849a3f5819f0e5c178e1d1b00e911129a59ea4d557253e987f8a9c28baf78a8cbaed5d9ff43be4226f1603



RESULTATREGNSKAP

NUSTAD BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	34 684	36 916
Sum driftskostnader		34 684	36 916
Driftsresultat		-34 684	-36 916
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3	4
Resultat av finansposter		3	4
Resultat før skattekostnad	2	-34 681	-36 912
Resultat		-34 681	-36 912
Årsresultat		-34 681	-36 912
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	3	34 681	36 912
Sum overføringer		-34 681	-36 912



BALANSE

NUSTAD BOLIG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	14 529 240	13 695 841
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 603	13 354
Sum omløpsmidler		14 536 843	13 709 196
Sum eiendeler		14 536 843	13 709 196

NUSTAD BOLIG AS

SIDE 3



BALANSE

NUSTAD BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		44 430	44 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-207 317	-172 636
Sum opptjent egenkapital		-207 317	-172 636
Sum egenkapital	3, 6	-162 887	-128 206
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	7	14 698 992	13 835 594
Sum annen langsiktig gjeld		14 698 992	13 835 594
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		738	1 808
Sum kortsiktig gjeld		738	1 808
Sum gjeld		14 699 730	13 837 402
Sum egenkapital og gjeld		14 536 843	13 709 196

27.02.2025
Styret i Nustad Bolig AS

Frederic Kristoffersen
styreleder

Ronny Hushovd
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets formål er utvikling og foredling av eiendom, samt salg av fast eiendom.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon og dermed er det ingen kostnader knyttet til dette.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-34 681	-36 912
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-833 398	-782 543
Skattepliktig inntekt	-868 080	-819 455
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	3 643 993	2 810 594	-833 398
Sum	3 643 993	2 810 594	-833 398
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 856 880	-2 988 801	868 080
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	212 887	178 206	-34 681
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 01.01.2024	50 000	-5 570	-172 636	-128 206
Årets underskudd			-34 681	-34 681
Pr. 31.12.2024	50 000	-5 570	-207 317	-162 887

Note 4 Varebeholdning utbyggingsprosjekter

Varebeholdning	2024	2023
Prosjekter under utførelse	14 529 240	13 695 841
Sum varelager	14 529 240	13 695 841

Det foreligger ikke salg på prosjektet pr. 31.12.2024.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NUSTAD BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	50,0	50 000
Sum	1 000		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heimgard Bolig AS	500	50,0	50,0
Hushovd Utvikling AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Nustad Bolig AS har tapt egenkapital, som er på kr -162 887 per 31.12.2024. Selskapets eiere har ifm dette lånt inn kapital og vil sikre videre kapital og forpliktelser slik at fortsatt drift i selskapet blir ivaretatt.

I samsvar med regnskapslovens §3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.



Note 7 Fordringer og gjeld

	2024
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall <5 år	14 698 992

Øvrig langsiktig gjeld består av rentebærende gjeld til aksjonærene.



Signatur sertifikat

Dokumentnavn:
Nustad Bolig AS - Årsregnskap 2024

Unikt dokument Id:
57a8363e-4baf-42a6-8fbd-2a8e785c3cf1

Dokument fingeravtrykk:
e43771f7edb2725a2ddf9c5f677fcc1e8d8fb6c10c849a3f5619fce5c178e1d1b00e911129a59ea4d5
57253e987f8a9c28baf78a8cbaed5d9ff43be4226f1603

Undertegnede



Frederic Kristoffersen

E-post: frederic@pancom.no
Enhet: Safari 18.3 on iPhone iOS 18.3.1 (smartphone)
IP adresse: 77.16.219.229

Bekreftet med BankID: Frederic
Kristoffersen (1988-06-27)

Tillitsfullt tidsstempel:
2025-02-28 08:41:02 UTC



Ronny Hushovd

E-post: ronny@tveiendom.no
Enhet: Edge 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP adresse: 51.174.169.28

Bekreftet med BankID: Ronny
Hushovd (1975-02-28)

Tillitsfullt tidsstempel:
2025-03-04 07:14:33 UTC

Dette dokumentet ble gjennomført av alle parter på:
2025-03-04 07:14:33 UTC



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



Revisjonslogg

Tillitsfullt tidsstempel	Hendelse med innsamlede revisjonsdato
2025-03-04 07:14:33 UTC	Dokument ble signert av Ronny Hushovd (ronny@tveiendom.no) Enhet: Edge 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 51.174.169.28 - IP Lokasjon: Horten, Norway
2025-03-04 07:14:31 UTC	Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Ronny Hushovd (ronny@tveiendom.no) Enhet: Edge 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 51.174.169.28 - IP Lokasjon: Horten, Norway
2025-03-04 07:13:46 UTC	Dokument ble åpnet av Ronny Hushovd (ronny@tveiendom.no) Enhet: Edge 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 51.174.169.28 - IP Lokasjon: Horten, Norway
2025-02-28 08:41:02 UTC	Dokument ble signert av Frederic Kristoffersen (frederic@pancom.no) Enhet: Safari 18.3 on iPhone iOS 18.3.1 (smarttelefon) IP adresse: 77.16.219.229 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-02-28 08:40:59 UTC	Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Frederic Kristoffersen (frederic@pancom.no) Enhet: Safari 18.3 on iPhone iOS 18.3.1 (smarttelefon) IP adresse: 77.16.219.229 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-02-28 08:39:53 UTC	Dokument ble åpnet av Frederic Kristoffersen (frederic@pancom.no) Enhet: Safari 18.3 on iPhone iOS 18.3.1 (smarttelefon) IP adresse: 77.16.219.229 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-02-28 08:06:48 UTC	Dokument ble sendt til Alexandra Halvorsen (alexandra.halvorsen@aider.no) Enhet: Chrome 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 81.166.15.50 - IP Lokasjon: Molde, Norway
2025-02-28 08:06:47 UTC	Dokument ble sendt til Ronny Hushovd (ronny@tveiendom.no) Enhet: Chrome 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 81.166.15.50 - IP Lokasjon: Molde, Norway
2025-02-28 08:06:46 UTC	Dokument ble sendt til Frederic Kristoffersen (frederic@pancom.no) Enhet: Chrome 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 81.166.15.50 - IP Lokasjon: Molde, Norway
2025-02-28 08:06:45 UTC	Dokument ble forseglet av Aider AS (post.sor@aider.no) Enhet: Chrome 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 81.166.15.50 - IP Lokasjon: Molde, Norway
2025-02-28 08:04:53 UTC	Dokument ble opprettet av Aider AS (post.sor@aider.no) Enhet: Chrome 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 81.166.15.50 - IP Lokasjon: Molde, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.