



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 346 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLEVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dråpen 16
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ottesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 763 540	94 870 659
Annen driftsinntekt		15 095	95 000
Sum inntekter		8 778 635	94 965 659
Kostnader			
Varekostnad		7 936 661	85 265 385
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		41 302	55 069
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	1 814 887
Annen driftskostnad		147 875	448 385
Sum kostnader		8 125 838	87 583 726
Driftsresultat		652 797	7 381 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 367	43 304
Sum finansinntekter		29 367	43 304
Annen rentekostnad		15 905	3 975 212
Sum finanskostnader		15 905	3 975 212
Netto finans		13 462	-3 931 908
Resultat før skattekostnad		666 259	3 450 026
Skattekostnad	1, 2	82 895	673 630
Årsresultat		583 364	2 776 396
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		-4 659 238	0
Ordinært utbytte		6 000 000	0
Udekket tap		0	2 018 998
Annen egenkapital		-757 398	757 398
Sum overføringer og disponeringer		583 364	2 776 396



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	5 280 457
Sum varige driftsmidler		0	5 280 457
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	5 280 457
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	0	7 560 000
Sum varer		0	7 560 000
Fordringer			
Kundefordringer		0	23 750
Andre kortsiktige fordringer	5	467	7 767 413
Sum fordringer		467	7 791 163
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		507 978	953 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		507 978	953 443
Sum omløpsmidler		508 445	16 304 606
SUM EIENDELER		508 445	21 585 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	303 942	4 963 180
Sum innskutt egenkapital		403 942	5 063 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	757 398
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	757 398
Sum egenkapital		403 942	5 820 578
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 608	193 851
Betalbar skatt	1, 2	82 895	673 630
Kortsiktig konserngjeld		0	30 568
Annen kortsiktig gjeld		0	14 866 436
Sum kortsiktig gjeld		104 503	15 764 485
Sum gjeld		104 503	15 764 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		508 445	21 585 063



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 380136

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 346 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLEVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dråpen 16
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ottesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 346 478
GAMLEVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 763 540	94 870 659
Annen driftsinntekt		15 095	95 000
Sum inntekter		8 778 635	94 965 659
Kostnader			
Varekostnad		7 936 661	85 265 385
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		41 302	55 069
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	1 814 887
Annen driftskostnad		147 875	448 385
Sum kostnader		8 125 838	87 583 726
Driftsresultat		652 797	7 381 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 367	43 304
Sum finansinntekter		29 367	43 304
Annen rentekostnad		15 905	3 975 212
Sum finanskostnader		15 905	3 975 212
Netto finans		13 462	-3 931 908
Resultat før skattekostnad		666 259	3 450 026
Skattekostnad	1, 2	82 895	673 630
Årsresultat		583 364	2 776 396
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		-4 659 238	0
Ordinært utbytte		6 000 000	0
Udekket tap		0	2 018 998
Annen egenkapital		-757 398	757 398
Sum overføringer og disponeringer		583 364	2 776 396



Organisasjonsnr: 927 346 478
GAMLEVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	3	0	5 280 457
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	5 280 457
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	0	7 560 000
Sum varer		0	7 560 000
Fordringer			
Kundefordringer			
		0	23 750
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer	5	467	7 767 413
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		507 978	953 443
Sum omløpsmidler		508 445	16 304 606
SUM EIENDELER		508 445	21 585 063
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	303 942	4 963 180



Sum innskutt egenkapital		403 942	5 063 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	757 398
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	757 398
Sum egenkapital		403 942	5 820 578
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 608	193 851
Betalbar skatt	1, 2	82 895	673 630
Kortsiktig konserngjeld		0	30 568
Annen kortsiktig gjeld		0	14 866 436
Sum kortsiktig gjeld		104 503	15 764 485
Sum gjeld		104 503	15 764 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		508 445	21 585 063



Organisasjonsnr: 927 346 478
GAMLEVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7150413.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7150413.00	0.00



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Gamleveien Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gamleveien Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 10. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Thomas Karlsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: SIMEK2-YOTA2-FKWIN6-SVRLO-P5SL7-07EK2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Karlsen, Thomas

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-399064

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-10 09:55:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S1MEK2-YOTA2-FKWING-SVRLO-P55L7-67EK2

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
GAMLEVEIEN EIENDOM AS - under avvikling

927346478

Regnskapsår

01.01.2024 - 31.12.2024





GAMLEVEIEN EIENDOM AS - under avvikling
927 346 478

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		8 763 540	94 870 659
Annen driftsinntekt		15 095	95 000
Sum driftsinntekter		8 778 635	94 965 659
Driftskostnader			
Varekostnad		-7 936 661	-85 265 385
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-41 302	-55 069
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-1 814 887
Annen driftskostnad		-147 875	-448 385
Sum driftskostnader		-8 125 838	-87 583 726
Driftsresultat		652 797	3
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		29 367	43 304
Sum finansinntekter		29 367	43 304
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-15 905	-3 975 212
Sum finanskostnader		-15 905	-3 975 212
Netto finans		13 462	-3 931 908
Resultat før skattekostnad		666 259	3 450 026
Skattekostnad	1, 2	-82 895	-673 630
Årsresultat		583 364	2 776 396
Overføringer			
Overkurs		-4 659 238	0
Ordinært utbytte		6 000 000	0
Annen egenkapital		-757 398	757 398
Udekket tap		0	2 018 998
Sum overføringer		583 364	2 776 396



BankID Signing
Torgeir Ottesen
2025-04-09

BankID Signing
Karl Andreas Tennoraaas
2025-04-10



GAMLEVEIEN EIENDOM AS - under avvikling
927 346 478

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	5 280 457
Sum varige driftsmidler		0	5 280 457
Sum anleggsmidler		0	5 280 457
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	0	7 500 000
Sum varer		0	7 500 000
Fordringer			
Kundefordringer		0	23 750
Andre kortsiktige fordringer	5	467	7 767 413
Sum fordringer		467	7 791 163
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		507 978	953 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		507 978	953 443
Sum omløpsmidler		508 445	16 304 606
SUM EIENDELER		508 445	21 585 063

BankID Signering
Torge Ottosen
2025-04-02
BankID Signering
Karl Andreas Temmeraaas
2025-04-10



GAMLEVEIEN EIENDOM AS - under avvikling
927 346 478

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	303 942	4 963 180
Sum innskutt egenkapital		403 942	5 063 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	757 398
Sum opptjent egenkapital		0	757 398
Sum egenkapital		403 942	5 820 578
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 608	193 851
Betalbar skatt	1, 2	82 895	673 630
Kortsiktig konserngjeld		0	30 568
Annen kortsiktig gjeld		0	14 866 436
Sum kortsiktig gjeld		104 503	15 764 485
Sum gjeld		104 503	15 764 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		508 445	21 585 063

DRAMMEN, 07.04.2025

Terje Ottesen
styrets leder

Karl Andreas Tømmeraas
styremedlem





GAMLEVEIEN EIENDOM AS - under avvikling
927 346 478

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseres til virkelig verdi på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler vurderes etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som er å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	82 895	673 630
Skattekostnad	82 895	673 630
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	666 259	3 450 026
Permanente forskjeller	15 806	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-305 269	1 667 748
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 055 818
Skattepliktig inntekt	376 797	3 061 955
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	82 895	673 630
Betalbar skatt i balansen	82 895	673 630



GAMLEVEIEN EIENDOM AS - under avvikling
927 346 478

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 667 748	-202 641	-1 465 106
Gevinst- og tapskonto	0	-1 159 838	1 159 838
Netto forskjeller	-1 667 748	-1 362 479	-305 269
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 667 748	1 362 479	305 269
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel bokføres ikke.



Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 150 413
Tilgang i året	0
Avgang i året	-7 150 413
Anskaffelseskost 31.12.	0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	41 302

Note 4 - Varer i arbeid

Varer i arbeid består av:

	2024	2023
Påløpne kostnader usolgte leiligheter/lokaler	0	7 560 000

Bygget som er oppført i Gamleveien 6 er et bygg bestående av 23 leiligheter, samt næringslokaler i 1. etg. Alt er solgt i løpet av 2024.



GAMLEVEIEN EIENDOM AS - under avvikling
927 346 478

Note 5 - Annen kortsiktig fordring

Konto	2024	2023
Fordring AS OBAS		6 000 000
Andre kortsiktige fordringer		163 538
Sum		6 163 538

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.23	100 000	4.963.180	757.398	5.820.578
Årsresultat	0	0	583.364	583.364
Avsatt utbytte	0	0	-6.000.000	-6.000.000
Utdeling av overkurs	0	-4.659.238	0	-4.659.238
Andre endringer	0	0	4.659.238	8
Egenkapital 31.12.2024	100.000	303.942	0	2

Avsatt utbytte er i sin helhet utdelt til AS OBAS.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Avvikling

Selskapet er under avvikling, og årsregnskapet er avlagt under forutsetning om at selskapet avvikles i 2025.

