



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 359 770
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TASTASJØEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Brannstasjonsveien 20
4312 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Skadsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 549 709	1 753 136
Gevinst ved salg av leilighet		50 449	
Sum inntekter		1 600 158	1 753 136
Kostnader			
Lønnskostnad		178 698	577 177
Avskrivninger		181 677	175 453
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			1 250 000
Annen driftskostnad		818 404	754 932
Sum kostnader		1 178 779	2 757 562
Driftsresultat		421 379	-1 004 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 578	24 304
Annen renteinntekt		80 079	907
Aksjeutbytte		8 864 534	169 753
Gevinst ved salg av aksjer		99 231	476 821
Verdiendring markedsbaserte aksjer		1 590 136	
Sum finansinntekter		10 652 558	671 785
Verdiendring markedsbasert aksjer			6 331 565
Nedskrivning anleggsaksjer		500 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		28 673	
Annen rentekostnad		719 412	429 196
Tap ved aksjesalg		2 346 418	
Annen finanskostnad		9 896	10 000
Sum finanskostnader		3 604 399	6 770 761
Netto finans		7 048 159	-6 098 976
Ordinært resultat før skattekostnad		7 469 538	-7 103 402
Skattekostnad på ordinært resultat		831 470	-336 835
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 638 068	-6 766 567



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Årsresultat		6 638 068	-6 766 567
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 000 000	2 000 000
Overført til/fra annen egnekapital		1 638 068	-8 766 567
Sum overføringer og disponeringer		6 638 068	-6 766 567



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		829 023	775 083
Sum immaterielle eiendeler		829 023	775 083
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		20 998 047	31 004 915
Driftsløsøre, inventar, kontomaskiner etc.		88 389	163 415
Sum varige driftsmidler		21 086 436	31 168 330
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		2 707 574	2 707 934
Aksjer		846 827	1 346 827
Annen formue			5 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 554 401	4 059 761
Sum anleggsmidler		25 469 860	36 003 174
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		27 380	29 631
Konsernfordringer			911 926
Sum fordringer		27 380	941 557
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		16 372	949 936
Sum investeringer		16 372	949 936
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		7 782 555	396 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 782 555	396 676
Sum omløpsmidler		7 826 307	2 288 169



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		33 296 167	38 291 343
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		5 220 000	5 220 000
Sum innskutt egenkapital		5 220 000	5 220 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 463 936	10 825 868
Sum opptjent egenkapital		12 463 936	10 825 868
Sum egenkapital		17 683 936	16 045 868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 650 000	14 977 033
Annen langsiktig gjeld			915 467
Gjeld til styremedlemmer		1 383 155	3 903 522
Sum annen langsiktig gjeld		9 033 155	19 796 022
Sum langsiktig gjeld		9 033 155	19 796 022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 486	
Skyldig offentlige avgifter		66 638	141 004
Kortsiktig konserngjeld		6 064 419	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		377 533	308 449
Sum kortsiktig gjeld		6 579 076	2 449 453
Sum gjeld		15 612 231	22 245 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 296 167	38 291 343



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 610015

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 359 770
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TASTASJØEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Brannstasjonsveien 20
4312 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Skadsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 931 359 770
TASTASJØEN EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 549 709	1 753 136
Gevinst ved salg av leilighet		50 449	
Sum inntekter		1 600 158	1 753 136
Kostnader			
Lønnskostnad		178 698	577 177
Avskrivninger		181 677	175 453
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			1 250 000
Annen driftskostnad		818 404	754 932
Sum kostnader		1 178 779	2 757 562
Driftsresultat		421 379	-1 004 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 578	24 304
Annen renteinntekt		80 079	907
Aksjeutbytte		8 864 534	169 753
Gevinst ved salg av aksjer		99 231	476 821
Verdiendring markedsbaserte aksjer		1 590 136	
Sum finansinntekter		10 652 558	671 785
Verdiendring markedsbasert aksjer			6 331 565
Nedskrivning anleggsaksjer		500 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		28 673	
Annen rentekostnad		719 412	429 196
Tap ved aksjesalg		2 346 418	
Annen finanskostnad		9 896	10 000
Sum finanskostnader		3 604 399	6 770 761
Netto finans		7 048 159	-6 098 976
Ordinært resultat før skattekostnad		7 469 538	-7 103 402
Skattekostnad på ordinært resultat		831 470	-336 835
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 638 068	-6 766 567
Årsresultat		6 638 068	-6 766 567



Overføringer og disponeringer		
Avgitt konsernbidrag	5 000 000	2 000 000
Overført til/fra annen egenkapital	1 638 068	-8 766 567
Sum overføringer og disponeringer	6 638 068	-6 766 567



Organisasjonsnr: 931 359 770
TASTASJØEN EIENDOMSSSELKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		829 023	775 083
Sum immaterielle eiendeler		829 023	775 083
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		20 998 047	31 004 915
Driftsløsøre, inventar, kontomaskiner etc.		88 389	163 415
Sum varige driftsmidler		21 086 436	31 168 330
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		2 707 574	2 707 934
Aksjer		846 827	1 346 827
Annen formue			5 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 554 401	4 059 761
Sum anleggsmidler		25 469 860	36 003 174
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		27 380	29 631
Konsernfordringer			911 926
Sum fordringer		27 380	941 557
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		16 372	949 936
Sum investeringer		16 372	949 936
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		7 782 555	396 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 782 555	396 676
Sum omløpsmidler		7 826 307	2 288 169
SUM EIENDELER		33 296 167	38 291 343
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5 220 000	5 220 000
Sum innskutt egenkapital	5 220 000	5 220 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	12 463 936	10 825 868
Sum opptjent egenkapital	12 463 936	10 825 868
Sum egenkapital	17 683 936	16 045 868
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 650 000	14 977 033
Annen langsiktig gjeld		915 467
Gjeld til styremedlemmer	1 383 155	3 903 522
Sum annen langsiktig gjeld	9 033 155	19 796 022
Sum langsiktig gjeld	9 033 155	19 796 022
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	70 486	
Skyldig offentlige avgifter	66 638	141 004
Kortsiktig konserngjeld	6 064 419	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	377 533	308 449
Sum kortsiktig gjeld	6 579 076	2 449 453
Sum gjeld	15 612 231	22 245 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	33 296 167	38 291 343



Organisasjonsnr: 931 359 770
TASTASJØEN EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



TASTASJØEN EIENDOMSELSESKAP AS

RESULTATREGNSKAP 2023

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
DRIFTSINNTEKTER		
Leieinntekter	1.549.709	1.753.136
Gevinst ved salg av leilighet	<u>50.449</u>	<u>0</u>
SUM DRIFTSINNTEKTER	<u>1.600.158</u>	<u>1.753.136</u>
DRIFTSKOSTNADER		
Lønnskostnad (note 2)	178.698	577.177
Avskrivninger (note 3)	181.677	175.453
Nedskrivning av anleggsmiddel (note 3)	0	1.250.000
Annen driftskostnad	<u>818.404</u>	<u>754.932</u>
SUM DRIFTSKOSTNADER	<u>1.178.779</u>	<u>2.757.562</u>
DRIFTSRESULTAT	<u>421.379</u>	<u>(1.004.426)</u>
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Aksjeutbytte	8.864.534	169.753
Annen renteinntekt	80.079	907
Renteinntekt fra morselskapet	18.578	24.304
Gevinst ved salg av aksjer	99.231	476.821
Børsnoterte aksjer til markedsverdi (note 4)	1.590.136	(6.331.565)
Tap ved salg av aksjer	(2.346.418)	(0)
Nedskrivning anleggsaksjer (note 5)	(500.000)	(0)
Rentekostnad til morselskapet	(28.673)	(0)
Annen rentekostnad	(719.412)	(429.196)
Annen finanskostnad	<u>(9.896)</u>	<u>(10.000)</u>
SUM NETTO FINANSPOSTER	<u>7.048.159</u>	<u>(6.098.976)</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD	<u>7.469.538</u>	<u>(7.103.402)</u>
Skatt på ordinært resultat (note 6)	<u>(831.470)</u>	<u>336.835</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>6.638.068</u>	<u>(6.766.567)</u>
OVERFØRINGER		
Konsernbidrag	5.000.000	2.000.000
Overført til/(fra)/til annen egenkapital	<u>1.638.068</u>	<u>(8.766.567)</u>
Sum overføringer	<u>6.638.068</u>	<u>(6.766.567)</u>

Se noter til regnskapet.



TASTASJØEN EIENDOMSSKAP AS

BALANSE PR. 31.12.2023

EIENDELER	2023	2022
<u>ANLEGGSMIDLER</u>		
Immaterielle eiendeler:		
Utsatt skattefordel (note 6)	<u>829.023</u>	<u>775.083</u>
Varige driftsmidler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom (note 3)	<u>21.086.436</u>	<u>31.168.330</u>
Finansielle anleggsmidler:		
Aksjer (note 5)	3.554.401	4.054.761
Annen formue	0	5.000
Sum finansielle anleggsmidler	<u>3.554.401</u>	<u>4.059.761</u>
SUM ANLEGGSMIDLER	<u>25.469.860</u>	<u>36.003.174</u>
<u>OMLØPSMIDLER</u>		
Fordringer:		
Til gode av morselskapet	0	911.926
Andre fordringer	<u>27.380</u>	<u>29.631</u>
Sum fordringer	<u>27.380</u>	<u>941.557</u>
Aksjer (note 4)	<u>16.372</u>	<u>949.936</u>
Bankinnskudd (note 7)	<u>7.782.555</u>	<u>396.676</u>
SUM OMLØPSMIDLER	<u>7.826.307</u>	<u>2.288.169</u>
SUM EIENDELER	<u>33.296.167</u>	<u>38.291.343</u>

Se noter til regnskapet.



TASTASJØEN EIENDOMSSELSKAP AS

BALANSE PR. 31.12.2023

EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
<u>EGENKAPITAL</u>		
Innskutt egenkapital:		
Aksjekapital (52.200 aksjer a kr. 100) (note 8)	5.220.000	5.220.000
Opptjent egenkapital:		
Annen egenkapital (note 8)	<u>12.463.936</u>	<u>10.825.868</u>
SUM EGENKAPITAL	<u>17.683.936</u>	<u>16.045.868</u>
<u>GJELD</u>		
<u>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</u>		
Gjeld til kredittinstitusjoner (note 9)	7.650.000	14.977.033
Gjeld til styremedlemmer	1.383.155	3.903.522
Annen langsiktig gjeld (note 9)	0	<u>915.467</u>
SUM LANGSIKTIG GJELD	<u>9.033.155</u>	<u>19.796.022</u>
<u>KORTSIKTIG GJELD</u>		
Leverandørgjeld	70.486	0
Skyldig offentlige avgifter	66.638	141.004
Gjeld til morselskapet	1.064.419	0
Konsernbidrag	5.000.000	2.000.000
Annen kortsiktig gjeld	<u>377.533</u>	<u>308.449</u>
SUM KORTSIKTIG GJELD	<u>6.579.076</u>	<u>2.449.453</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>33.296.167</u>	<u>38.291.343</u>

Se noter til regnskapet.

Sandnes, den 26. juni 2024
31. desember 2023

Danielle Serra Gåskjenn
Styremedlem

Sigurd Skadsheim
Styremedlem og daglig leder

Henri Gåskjenn
Styreformann

Heidi Gåskjenn
Styremedlem



TASTASJØEN EIENDOMSSELSKAP AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i utenlandsk valuta balanseføres til verdi ved årsskifte.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Valuta

Gjeld i fremmed valuta er vurdert til valutakurs ved årsskiftet. Urealisert tap kostnadsføres og urealisert gevinst tas til inntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Inntektsføring

Utleieinntekter inntektsføres over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skattefordel/ utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



TASTASJØEN EIENDOMSSKAP AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 2 ANSATTE OG GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE M.M.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Lønn	143.847	492.163
Folketrygdavgift	14.851	70.014
Andre personalkostnader	<u>20.000</u>	<u>15.000</u>
Sum	<u>178.698</u>	<u>577.177</u>

Foretaket er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er utført mindre enn ett årsverk.

NOTE 3 VARIGE DRIFTSMIDLER

Anskaffelseskost 01.01.23	38.321.590
Tilgang	34.063
Avgang	(11.193.408)
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	<u>(6.075.809)</u>
Balanseført verdi 31.12.23	<u>21.086.436</u>
Årets ordinære avskrivninger	<u>181.677</u>

Tomter, leilighet og enebolig er avskrevet med 0%, kombinert kontor og lagerbygg er avskrevet med 2%, kai er avskrevet med 3%, teknisk utstyr og møbler er avskrevet med 10%, hvitevarer og gardiner er avskrevet med 15% og IT-utstyr er avskrevet med 25%.

NOTE 4 AKSJER PLASSERT UNDER OMLØPSMIDLER

Selskapet eier aksjer i selskaper som er børsnotert på Oslo Børs. Aksjene er vurdert til markedsverdi pr. 31.12.2023.



TASTASJØEN EIENDOMSELSESKAP AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 5 ANLEGGSAKSJER OG TILKNYTTETE SELSKAPER

Selskapet har en eierandel på 39,19% av aksjene i Submarine Safari's SL med forretningskontor på Lanzarote på Kanariøyene som eier to turistubåter. Den ene drives ut fra Lanzarote og den andre ut fra Tenerife. Aksjene er bokført til anskaffelseskost minus netto mottatt utbytte som ikke er relatert til selskapets eiertid.

Videre har selskapet en mindre eierandel i det britiske selskapet Bocktech Ltd. Aksjene er bokført til anskaffelseskost minus en nedskrivning i år på kr. 500.000.

For alle selskapene er stemmeandelen lik eierandelen.

Bokført verdi av aksjene som selskapene eide pr. 31.12.2023:

Aksjer i selskaper med eierandel under 20%	846.827
Submarine Safari's SL	<u>2.707.574</u>
Sum	<u>3.554.401</u>

Submarine Safari's hadde et årsoverskudd før skatter på euro 1.449.836 tilsvarende NOK 16.300.506 og en egenkapital pr. 31.12.2023 på euro 2.587.748 pluss årets resultat før skatter på euro 1.449.836 tilsvarende NOK 45.394.557. Kurs som er benyttet ved omregningen er 11,243.

NOTE 6 SKATTER

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Resultat før skattekostnad	7.469.538
Endring i midlertidige forskjeller knyttet til:	
Anleggsmidler	(1.200.629)
Aksjer utenfor EØS	(128.136)
Nedskrivning av anleggsaksjer utenfor EØS	500.000
Gevinst ved salg av aksjer innenfor EØS	(11.082)
Vurdert børsnoterte aksjer innenfor EØS til markedsverdi	(1.462.000)
Tap ved salg av aksjer innenfor EØS	2.346.418
Utbytte mottatt som bare er skattepliktig med 3%, tilbakeført 97%	<u>(8.588.055)</u>
Årets skattemessige underskudd	<u>(1.073.946)</u>

Skattekostnaden i regnskapet består endring i utsatt skatt med kr. (53.940) pluss kildeskatt på mottatt utbytte med kr. 885.410.



TASTASJØEN EIENDOMSSELSKAP AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Nedenfor er det gitt en spesifisering av de midlertidige forskjellene samt beregningen av utsatt skatt.

	2023	2022
Anleggsmidler	(691.051)	(1.891.680)
Børsnoterte aksjer utenfor EØS området	(0)	(128.136)
Nedskrevet aksjer utenfor EØS området	(500.000)	(0)
Skattemessig underskudd til framføring	<u>(2.577.234)</u>	<u>(1.503.288)</u>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>(3.768.285)</u>	<u>(3.523.104)</u>
Utsatt skattefordel	829.023	775.083
Skattesats	22%	22%

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Den utsatte skattefordel er balanseført da det forventes ut fra fremtidig inntjening at den utsatte skattefordel kan benyttes.

NOTE 7 BUNDNE MIDLER

I posten inngår bundne skattetrekkmidler med kr. 2.830.

NOTE 8 EGENKAPITAL

Årets endring i egenkapital:

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital pr. 31.12.2022	5.220.000	10.825.868	16.045.868
Årets resultat		6.638.068	6.638.068
Konsernbidrag		<u>(5.000.000)</u>	<u>(5.000.000)</u>
Egenkapital pr. 31.12.2023	<u>5.220.000</u>	<u>12.463.936</u>	<u>17.683.936</u>

NOTE 9 LANGSIKTIG GJELD, PANTSTILLELSER OG IKKE BALANSEFØRTE POSTER

Selskapet har en langsiktig gjeld på kr. 7.650.000 til kredittinstitusjoner. Gjelden til kredittinstitusjon er sikret ved pant i tomter, bygninger og annen fast eiendom med balanseført verdi på kr. 19.826.436.

Selskapet eier en leilighet i Kannikbakken 6 som ligger sentralt i Stavanger sentrum. Netto formue for selskapets andel i sameie var pr. 31.12.23 på kr. 2.141. Beløpet er ikke balanseført.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11a Forus, 4313 Sandnes
Postboks 8015, 4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tastasjøen Eiendomsselskap AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tastasjøen Eiendomsselskap AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- Identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger , 26. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Inge Skjellevik
statsautorisert revisor

Penneo document key: HT0IIF-CFV0Z-7GHLD-12YTK-J7YGC-VXUFS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"TM - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Skjellevik, Tor Inge

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-259359

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-26 12:21:15 UTC



Penneo Dokumentnrøkket: H1OI-CFVOZ-7GHLD-12YTK-17YGC-VXUPS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>