



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 877 341 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELDAAS AS
Forretningsadresse: Gallebergveien 18
3070 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Ambjørn Kjeldaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3, 11	423 051 940	424 849 257
Annen driftsinntekt		8 045 054	2 506 010
Sum inntekter		431 096 994	427 355 267
Kostnader			
Varekostnad		239 040 017	249 701 165
Lønnskostnad	4, 5	98 422 615	89 266 651
Avskrivning	8	33 509 749	25 624 443
Annen driftskostnad	4, 6, 16	41 339 647	46 128 298
Sum kostnader		412 312 028	410 720 557
Driftsresultat		18 784 966	16 634 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		97 615	74 006
Sum finansinntekter		97 615	74 006
Annen finanskostnad		3 974 552	3 784 582
Sum finanskostnader		3 974 552	3 784 582
Netto finans		-3 876 937	-3 710 576
Ordinært resultat før skattekostnad		14 908 029	12 924 134
Skattekostnad på ordinært resultat	17	3 286 036	2 767 677
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 621 993	10 156 457
Årsresultat		11 621 993	10 156 457
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	18	11 621 993	10 156 457
Sum overføringer og disponeringer		11 621 993	10 156 457



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Anleggsmidler, transportmidler, driftsløsøre	8, 14	122 825 707	102 811 224
Sum varige driftsmidler		122 825 707	102 811 224
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7, 14	71 638 343	69 844 343
Investeringer i tilknyttet selskap		69 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		431 000	
Sum finansielle anleggsmidler		72 138 343	69 844 343
Sum anleggsmidler		194 964 050	172 655 567
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	14	7 779 274	4 189 111
Fordringer			
Kundefordringer	9, 11, 14	128 333 507	104 898 019
Andre fordringer	10	13 458 652	13 249 102
Sum fordringer		141 792 159	118 147 121
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	7 575 244	6 087 527
Sum omløpsmidler		157 146 677	128 423 759
SUM EIENDELER		352 110 727	301 079 326

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	18, 19	300 000	300 000
Overkurs	18	20 914 629	20 914 629
Sum innskutt egenkapital		21 214 629	21 214 629
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	18	45 545 172	33 923 179
Sum opptjent egenkapital		45 545 172	33 923 179
Sum egenkapital		66 759 801	55 137 808
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	17	6 873 508	8 854 949
Sum avsetninger for forpliktelser		6 873 508	8 854 949
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 14	5 685 911	6 190 481
Finansiell leasinggjeld	13, 14	106 593 969	80 018 598
Øvrig langsiktig gjeld	12, 14	64 044 343	64 044 343
Sum annen langsiktig gjeld		176 324 223	150 253 422
Sum langsiktig gjeld		183 197 731	159 108 371
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	11 768 104	12 513 534
Leverandørgjeld		39 053 979	29 466 583
Betalbar skatt	17	4 761 477	556 956
Skyldige offentlige avgifter		16 748 051	14 446 579
Annen kortsiktig gjeld	11, 15	29 821 584	29 849 495
Sum kortsiktig gjeld		102 153 195	86 833 147
Sum gjeld		285 350 926	245 941 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		352 110 727	301 079 326



Kjeldaas AS
Org.nr: 877 341 062

Årsrapport for 2020

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: W51YG-FAKY-ZDE78-HZDW-C-EOGTJ-YKLI



Kjeldaas AS

Org.nr: 877 341 062

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	3, 11	423 051 940	424 849 257
Annen driftsinntekt		8 045 054	2 506 010
Sum driftsinntekter		<u>431 096 994</u>	<u>427 355 267</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		239 040 017	249 701 165
Lønnskostnad	4, 5	98 422 615	89 266 651
Avskrivning	8	33 509 749	25 624 443
Annen driftskostnad	4, 6, 16	41 339 647	46 128 298
Sum driftskostnader		<u>412 312 028</u>	<u>410 720 557</u>
Driftsresultat		<u>18 784 966</u>	<u>16 634 710</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		97 615	74 006
Annen finanskostnad		<u>3 974 552</u>	<u>3 784 582</u>
Netto finansposter		<u>-3 876 937</u>	<u>-3 710 576</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>14 908 029</u>	<u>12 924 134</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	17	<u>3 286 036</u>	<u>2 767 677</u>
Årsresultat		<u>11 621 993</u>	<u>10 156 457</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	18	<u>11 621 993</u>	<u>10 156 457</u>

Penneo Dokumentnøkkel: W51YG-FAKY-ZDE78-HZDW-C-EOGTJ-YKLI



Kjeldaas AS

Org.nr: 877 341 062

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Anleggsmidler, transportmidler, driftsløsøre	8, 14	122 825 707	102 811 224
Sum varige driftsmidler		<u>122 825 707</u>	<u>102 811 224</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	7, 14	71 638 343	69 844 343
Investeringer i tilknyttet selskap		69 000	0
Lån til tilknyttet selskap		431 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>72 138 343</u>	<u>69 844 343</u>
Sum anleggsmidler		<u>194 964 050</u>	<u>172 655 567</u>
Omløpsmidler			
Varer	14	<u>7 779 274</u>	<u>4 189 111</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	9, 11, 14	128 333 507	104 898 019
Andre fordringer	10	13 458 652	13 249 102
Sum fordringer		<u>141 792 159</u>	<u>118 147 121</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	<u>7 575 244</u>	<u>6 087 527</u>
Sum omløpsmidler		<u>157 146 677</u>	<u>128 423 759</u>
Sum eiendeler		<u>352 110 727</u>	<u>301 079 326</u>

Penneo Dokumentnøkkel: W51YG-FAKY-ZDE78-HZDW-C-EOGTJ-YKLI



Kjeldaas AS

Org.nr: 877 341 062

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	18, 19	300 000	300 000
Overkurs	18	20 914 629	20 914 629
Sum innskutt egenkapital		<u>21 214 629</u>	<u>21 214 629</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	18	45 545 172	33 923 179
Sum opptjent egenkapital		<u>45 545 172</u>	<u>33 923 179</u>
Sum egenkapital		<u>66 759 801</u>	<u>55 137 808</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	17	6 873 508	8 854 949
Sum avsetning for forpliktelser		<u>6 873 508</u>	<u>8 854 949</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 14	5 685 911	6 190 481
Finansiell leasinggjeld	13, 14	106 593 969	80 018 598
Øvrig langsiktig gjeld	12, 14	64 044 343	64 044 343
Sum annen langsiktig gjeld		<u>176 324 223</u>	<u>150 253 422</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	11 768 104	12 513 534
Leverandørgjeld		39 053 979	29 466 583
Betalbar skatt	17	4 761 477	556 956
Skyldige offentlige avgifter		16 748 051	14 446 579
Annen kortsiktig gjeld	11, 15	29 821 584	29 849 495
Sum kortsiktig gjeld		<u>102 153 195</u>	<u>86 833 147</u>
Sum gjeld		<u>285 350 926</u>	<u>245 941 518</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>352 110 727</u>	<u>301 079 326</u>

31. desember 2020
Sande, 15. april 2021

Thor Ambjørn Kjeldaas
daglig leder, styreleder

Håkon Johannes Beheim
styremedlem

Hendrik Roelf Panman
styremedlem

Eli Tandberg
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: W51YG-FAKY-ZDE78-HZDWC-EOGTJ-YKLI



Kjeldaas AS

Org.nr: 877 341 062

Kontantstrømoppstilling

	Note	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		14 908 029	12 924 133
Periodens betalte skatt		-556 956	0
Gevinst ved salg av anleggsmidler		-6 045 054	-2 506 010
Ordinære avskrivninger		33 509 749	25 624 443
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld		-17 073 161	-19 868 502
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-538 883	-15 021 372
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>24 203 724</u>	<u>1 152 692</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		10 950 415	6 969 779
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-5 253 899	-11 877 403
Forskuddsleie finansielle leieavtaler		0	-284 467
Utbetalinger ved kjøp av aksjer i datterselskap		0	-5 800 000
Utbetalinger ved kjøp av tilknyttet selskap		-69 000	0
Utbetalinger ved utlån til tilknyttet selskap		-431 000	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>5 196 516</u>	<u>-10 992 091</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld		916 852	3 419 800
Årets nedbetaling på finansielle leieavtaler		-26 662 522	-24 361 417
Nedbetaling av annen langsiktig gjeld		-1 421 423	-1 740 520
Innbetaling av egenkapital		0	5 000 000
Netto endring i kassekreditt		-745 430	12 510 686
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-27 912 523</u>	<u>-5 171 451</u>
Netto endring i likvider i året		1 487 717	-15 010 850
Kontanter og bankinnskudd per 01.01		<u>6 087 527</u>	<u>21 098 376</u>
Kontanter og bankinnskudd per 31.12		<u>7 575 244</u>	<u>6 087 526</u>

Penneo Dokumentnøkkel: W51YG-FAKY-ZDE78-HZDWC-EOGTJ-YKLI



Kjeldaas AS

Org.nr: 877 341 062

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Inntektsføring

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode med fortjeneste. Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad). Fullføringsgraden vurderes med utgangspunkt i forholdet mellom utførte arbeider og gjenværende arbeider på vurderingstidspunktet. Verdien av utførte og gjenværende arbeider fastsettes med utgangspunkt i prosjektkalkylen.

Prosjektene inntekter er avtalt, og omfatter alle inntekter i prosjektet herunder endrings- og tilleggsarbeid. Prosjektkostnader estimeres basert på en kombinasjon av erfaringstall, prognoser, bidragsanalyser og beste skjønn. Prosjektkostnadene omfatter alle direkte henførbare kostnader som personeltimer, maskintimer og andre innkjøpte varer og tjenester. Administrasjonskostnader belastes prosjektene etter en fast beregningsmodell. Dersom vurderingen viser at prosjektet vil gå med netto tap, kostnadsføres hele det forventede tapet umiddelbart.

I prosjekter hvor opptjente inntekter overstiger fakturerte inntekter, presenteres differansen som opptjent ikke fakturert driftsinntekt under kundefordringer. I motsatt tilfelle, hvor fakturerte inntekter overstiger opptjente inntekter, presenteres differansen som forskuddsfakturert inntekt under annen kortsiktig gjeld.

Inntektsføring ved salg av andre varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: W51YG-FAKY-ZDE78-HZDW-EOGTJ-YKLI



Kjeldaas AS

Org.nr: 877 341 062

Noter til regnskapet for 2020

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO-prinsippet. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Leasing / leieavtaler

Leieavtaler vurderes som finansiell eller operasjonell leasing etter en konkret vurdering av den enkelte avtale. Dersom det vesentligste av risiko og avkastning på leieobjektet er overført selskapet, klassifiseres leieavtalen som finansiell. Andre leieavtaler klassifiseres som operasjonelle. Driftsmidler i leieavtaler vurdert som finansiell leasing balanseføres og avskrives som ordinære driftsmidler. Avdragsdelen av leieforpliktelsen vises som annen langsiktig gjeld. Forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad.

Ved operasjonelle leasingavtaler foretas oppføring i balansen kun i den grad det er foretatt forskuddsbetaling til utleier. Leien klassifiseres som driftskostnad og fordeles over leieperioden.

Pensjoner

Innbetalinger til innskuddsbasert pensjonsordning kostnadsføres løpende som lønnskostnad.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kontantstrømpstilling

Kontantstrømpstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Kjeldaas AS

Org.nr: 877 341 062

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Bankinnskudd

	2020
Bundne skattetreksmidler utgjør	6 332 389

Note 3 - Salgsinntekter

All omsetning knytter seg til selskapets entreprenørvirksomhet og er til norske kunder.

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	80 795 059	71 047 947
Arbeidsgiveravgift	11 883 924	11 283 580
Pensjonskostnader	3 798 449	2 909 776
Andre ytelser	1 945 182	4 025 348
Sum	<u>98 422 614</u>	<u>89 266 651</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 125 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre ytelser
Thor Ambjørn Kjeldaas, daglig leder og styreleder	1 520 851	62 029	8 181
Håkon Johannes Beheim, styremedlem	1 196 770	60 499	25 393
Hendrik Roelf Panman, styremedlem	1 318 079	62 832	109 881
Eli Tandberg, styremedlem	925 045	42 317	139 421
Totale ytelser	<u>4 960 745</u>	<u>227 677</u>	<u>282 876</u>

Det er ikke inngått avtaler om særskilte ytelser, bonus, opsjoner eller sluttvederlag til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020
Revisjon	330 000
Teknisk bistand ved utarbeidelse av årsregnskap	25 000
Teknisk bistand ved utarbeidelse av ligningspapirer	22 500
Annen bistand	611 925

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 5 - Pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Penneo Dokumentnøkkel: W51YG-FAKY-ZDE78-HZDW-C-EOGTJ-YKLI



Kjeldaas AS

Org.nr: 877 341 062

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Operasjonelle leieavtaler

		2020	2019
<i>Kostnadsført leie knyttet til følgende lokaler:</i>	<i>Avtalens utløp</i>		
Gallebergveien 18, 3070 Sande	01-01-2028	1 835 770	1 811 251
Andre husleieavtaler		350 492	369 574
Sum leiekostnad		<u>2 186 262</u>	<u>2 180 825</u>

Kostnadsført leie knyttet til andre leieavtaler:

Leie kontormaskiner, inventar og utstyr	669 660	617 844
---	---------	---------

Gjenværende leieforpliktelse knyttet til kontormaskiner, inventar og utstyr utgjør kr 1 254 282 pr 31.12.2020 motkr 1 874 078 pr 31.12.2019

Note 7 - Datterselskaper

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Stemmeandel
HKBN 4-1 AS	15-12-2019	Holmestrand	100 %	100 %
HKBN 4-2 AS	15-12-2019	Holmestrand	100 %	100 %
HKBN 4-3 AS	15-12-2019	Holmestrand	100 %	100 %
HKBN 4-4 AS	15-12-2019	Holmestrand	100 %	100 %
HKBN 3-1 AS	15-12-2019	Holmestrand	100 %	100 %
HKBN 3-2 AS	15-12-2019	Holmestrand	100 %	100 %
HKBN 3-3 AS	15-12-2019	Holmestrand	100 %	100 %
HKBN 3-4 AS	15-12-2019	Holmestrand	100 %	100 %
HKBN 3-5 AS	15-12-2019	Holmestrand	100 %	100 %
HKBN 3-6 AS	15-12-2019	Holmestrand	100 %	100 %
HKBN 3-V3 AS	15-12-2019	Holmestrand	100 %	100 %

Investing etter kostmetoden (selskapsregnskapet)

Selskaps navn	Balanseført verdi	Egenkapital*	Resultat*
HKBN 4-1 AS	18 773 117	1 105 196	-1 211 631
HKBN 4-2 AS	8 440 524	386 586	-153 015
HKBN 4-3 AS	7 337 936	275 198	-136 104
HKBN 4-4 AS	2 468 677	403 715	-92 951
HKBN 3-1 AS	8 266 632	402 967	-28 007
HKBN 3-2 AS	6 169 318	255 201	-31 228
HKBN 3-3 AS	4 177 723	237 510	-15 703
HKBN 3-4 AS	5 276 326	597 001	-82 983
HKBN 3-5 AS	4 637 664	492 901	-74 017
HKBN 3-6 AS	5 182 450	582 265	-80 474
HKBN 3-V3 AS	907 976	141 106	-13 503
Sum	<u>71 638 343</u>		

*) Oppgitte tall er foreløpige

Penneo Dokumentnøkkel: W51YG-FAKY-ZDE78-HZDW-C-EOGTJ-YKLI



Kjeldaas AS

Org.nr: 877 341 062

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Varige driftsmidler

	Anl.maskiner, transportm., driftsløsøre	Påkostninger leide lokaler	Anl.maskiner, transportm.(*)	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	43 531 317	1 454 198	128 833 586	173 819 101
Tilgang kjøpte driftsmidler	5 253 899	0	53 237 893	58 491 792
Avgang solgte driftsmidler	-14 512 114	0	0	-14 512 114
Utkjøp av leasingobjekter	23 598 390	0	-23 598 390	0
Anskaffelseskost 31.12.	57 871 492	1 454 198	158 473 089	217 798 779
Akk.avskrivning 31.12.	-41 495 949	-657 205	-52 819 918	-94 973 072
Balanseført pr. 31.12.	16 375 543	796 993	105 653 171	122 825 707
Årets avskrivninger	6 999 103	290 838	26 219 807	33 509 748
Økonomisk levetid	3-10 år	5 år	3-7 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

(*) Finansiell leasing

Note 9 - Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer, pålydende	73 406 252	73 749 351
Opptjent, ikke fakturert prosjektinntekt	41 414 770	17 622 885
Innestående beløp iht. kontrakt	13 512 484	13 525 783
Sum	128 333 506	104 898 019

Note 10 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
Forskuddsbetalinger leverandører	6 149 341	8 952 200
Andre fordringer og periodiseringer	2 108 031	3 595 624
Mellomværende HKBN 4-1 AS	701 279	701 279
Forsikringsoppgjør	4 500 000	0
Sum	13 458 651	13 249 103

Penneo Dokumentnøkkel: W51YG-FAKY-ZDE78-HZDW-CFOGJJ-YKLI



Kjeldaas AS

Org.nr: 877 341 062

Noter til regnskapet for 2020

Note 11 - Prosjekter under utførelse

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode.

	2020	2019
Inntektsført produksjon på igangværende prosjekter	169 790 926	232 301 110
Påløpte kontraktkostnader pr. 31.12	167 414 363	234 621 533
Estimert kontraktsfortjeneste pr. 31.12.	2 376 563	-2 320 423
Andel av utestående fordr.holdt tilbake av kunde ihht kontrakt	15,5%	15,5%
Opptjente, ikke fakturerte inntekter inkl. i kundefordringene	41 414 770	17 622 885
Gjenværende produksjon på tapsprosjekter	2 800 979	7 956 777

Andel av utestående fordringer holdt tilbake av kunde iht kontrakt varierer fra 2 til 25 % avhengig av prosjektets størrelse og fremdrift.

Selskapet har igangværende tapsprosjekter. Tapsprosjektene er regnskapsmessig avregnet ved årets slutt basert på estimerte tap i prosjektene over hele anleggsperioden. Estimatenes er basert på konservative anslag på gjenværende ressursbruk. Styret bemerker dog at det normalt hefter stor usikkerhet knyttet til slike anslag.

Note 12 - Fordringer og gjeld

Selskapet har ikke gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt eller fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 13 - Finansielle leieavtaler

Selskapet har inngått leiekontrakter for maskiner og transportmidler som regnskapsmessig er vurdert som finansielle leiekontrakter. Ved estimering av leiebetalinger er det lagt til grunn en annuitetsbasert avdragsprofil og rente lik gjennomsnittlig 3 måneders NIBOR for de siste tre måneder pr 31.12.2020 med tillegg av 1,7 prosentpoeng. Diskonteringsrente i forbindelse med nåverdiberegning er satt lik rente ved estimering av fremtidig leiebetalinger.

	Forfall 2021	Forfall 2022	Forfall 2023	Forfall 2024	Forfall 2025	Sum
Nominelle beløp	35 087 158	31 788 301	23 201 180	14 935 271	5 565 595	110 577 505
Nåverdier	34 735 920	30 828 811	22 044 142	13 904 042	5 081 054	106 593 969

Penneo Dokumentnøkkel: W51YG-FAKY-ZDE78-HZDW-C-EOGTJ-YKLI



Kjeldaas AS

Org.nr: 877 341 062

Noter til regnskapet for 2020

Note 14 - Pant og garantier

	2020	2019
<i>Garantiansvar</i>		
Kontraktsgarantier	47 573 060	47 885 025
Løyvegaranti	325 000	383 000
Kausjonistansvar HKBN 4-1 AS	5 000 000	0
Sum garantiansvar	<u>52 898 060</u>	<u>48 268 025</u>
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Langsiktig lån til kredittinstitusjoner	5 685 911	6 190 481
Finansiell leasinggjeld	106 593 969	80 018 598
Kassekreditt	11 768 104	12 513 534
Selgerkreditt ifbm kjøp av datterselskap	<u>64 044 343</u>	<u>64 044 343</u>
Sum pantsikret gjeld	<u>188 092 327</u>	<u>162 766 956</u>

Selskapet har en kredittramme på kr 25 mill.

Som sikkerhet for overnevnte låneforhold har kreditor pantesikkerhet i følgende panteobjekter etter bokførte verdier:

	2020	2019
Kundefordringer	73 406 252	73 749 351
Anleggsmaskiner, transportmidler og driftsløsøre	122 825 707	102 811 224
Varelager	7 779 274	4 189 111
Aksjer i datterselskaper	<u>69 844 343</u>	<u>69 844 343</u>
Sum	<u>273 855 576</u>	<u>250 594 029</u>

Kreditor har som vilkår for finansiering stilt krav om at egenkapitalen til enhver tid utgjør mer enn 20 % av totalkapitalen. Egenkapitalen pr 31.12.2020 er 19,0 %. Kreditor har akseptert at selskapet ikke tilfredsstiller egenkapitalen frem til 31.12.2021.

Selgerkreditten knyttet til kjøp av aksjer i datterselskap skal gjøres opp senest 1.10.2024. Selgerkreditten er rentefri frem til 1.10.2021 og er sikret med pant i aksjene datterselskapene, samt en tinglyst urådelighetserklæring på eiendommene.

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
Lønn og feriepenger	10 591 158	9 294 416
Forskudd fra kunder	13 324 019	12 958 925
Garantiavsetning	600 000	600 000
Påløpte kostnader og annen kortsiktig gjeld	3 006 407	5 641 834
Konsernintern gjeld	<u>2 300 000</u>	<u>1 354 320</u>
Sum	<u>29 821 584</u>	<u>29 849 495</u>



Kjeldaas AS

Org.nr: 877 341 062

Noter til regnskapet for 2020

Note 16 - Transaksjoner og mellomværender med nærstående parter

Kjeldaas AS leier lokaler av daglig leder og styreleder Thor Ambjørn Kjeldaas. Leiekostnader for 2020 utgjør kr 181 992 og kr 166 826 for 2019.

Selskapet leier lokaler av Gallebergveien Eiendom AS, Kjeldaas AS og Gallbergveien Eiendom AS har sammenfallende aksjonærer. Leiekostnader til Gallebergveien Eiendom AS for 2020 utgjør kr 1 835 770 og kr 1 811 251 for 2019.

Note 17 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020	2019
Betalbar skatt	5 267 477	556 956
Endring utsatt skatt	-1 981 441	2 210 721
Årets totale skattekostnad	<u>3 286 036</u>	<u>2 767 677</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	14 908 029	12 924 133
Permanente forskjeller	28 500	-343 786
Endring i midlertidige forskjeller	9 006 548	23 489 226
Anvendt fremførbart underskudd	0	-33 537 955
Ytet konsernbidrag	-2 300 000	0
Årets skattegrunnlag	<u>21 643 077</u>	<u>2 531 618</u>

Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag 4 761 477 556 956

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020	2019
Driftsmidler	12 656 053	8 846 302
Skattemessig tilvirkningskontrakt under arbeid	24 364 584	27 218 172
Utestående fordringer	-4 129 071	19 159
Finansiell leasing, skattemessig ikke aktivert	-940 799	5 020 519
Gevinst- og tapskonto	0	-14 522
Regnskapsmessige avsetninger til garantiarbeid	-600 000	-600 000
Skattemessig periodisering forskuddsleasing	-107 549	-239 863
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>31 243 218</u>	<u>40 249 767</u>

Utsatt skatt (22%) 6 873 508 8 854 949

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2020
22% skatt av resultat før skatt	3 279 766
Permanente forskjeller (23%)	<u>6 270</u>
Beregnet skattekostnad	<u>3 286 036</u>

Penneo Dokumentnøkkel: W51YG-FAKY-ZDE78-HZDW-C-EOGTJ-YKLI



Kjeldaas AS

Org.nr: 877 341 062

Noter til regnskapet for 2020

Note 18 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	300 000	20 914 629	33 923 179	55 137 808
Årsresultat	0	0	11 621 993	11 621 993
Egenkapital 31.12.	300 000	20 914 629	45 545 172	66 759 801

Note 19 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	150	2 000	300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kjeldaas Holding AS	105	70 %	70 %
Imjelt AS	30	20 %	20 %
Panman AS	15	10 %	10 %
Sum	150	100 %	100 %

Selskapets daglig leder og styreleder Thor Ambjørn Kjeldaas eier 100 % av aksjene i Kjeldaas Holding AS. Selskapets styremedlem Håkon Johannes Beheim eier 100 % av aksjene i Imjelt AS. Selskapets styremedlem Hendrik Roelf Panman eier 50 % av aksjene i Panman AS.

Note 20 - Covid19

Utbruddet av Covid-19 har ikke påvirket driften i selskapet i vesentlig grad gjennom 2020. Selskapet fikk innvilget 3 måneders avdragsfritak på leiebetalingene til leasingselskapene i 2020, noe som bidro til å styrke likviditeten.

Videre har Covid19 ikke påvirket selskapets drift så langt i 2021, men virusutbruddets utbredelse på det sentrale østlandsområdet den senere tid har medført en økt risiko for at selskapets drift kan bli påvirket fremover. Risikoen er først og fremst knyttet til utsettelse av prosjekter som følge av lokale restriksjoner samt ansattes eller underleverandørers fravær som følge av sykdom og /eller karantenebestemmelser.

Styre og ledelsen følger utvikling nøye, og vil søke raske tilpasninger av virksomheten og dets finansiering til de til enhver tid rådende forhold

Note 21 - Konsernregnskap

Morselskapet, Kjeldaas Holding AS, har forretningskontor i Holmestrand kommune og utarbeider et konsernregnskap hvor Kjeldaas AS med datterselskaper inngår. Kopi av konsernregnskapet kan innhentes ved selskapets kontor i Kløvstadveien 14, 3074 Sande i Vestfold.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eli Tandberg

Styremedlem

På vegne av: Kjeldaas AS

Serienummer: 9578-5999-4-1748795

IP: 95.34.xxx.xxx

2021-04-15 08:10:39Z



Håkon Johannes Beheim

Styremedlem

På vegne av: Kjeldaas AS

Serienummer: 9578-5993-4-3542201

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-15 09:07:03Z



Thor Ambjørn Kjeldaas

Styreleder

På vegne av: Kjeldaas AS

Serienummer: 9578-5999-4-1812260

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-16 10:42:48Z



Thor Ambjørn Kjeldaas

Daglig leder

På vegne av: Kjeldaas AS

Serienummer: 9578-5999-4-1812260

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-16 10:42:48Z



Hendrik Roelf Panman

Styremedlem

På vegne av: Kjeldaas AS

Serienummer: 9578-5999-4-1863898

IP: 46.212.xxx.xxx

2021-04-16 11:04:14Z



Penneo DokumentID: W51YG-FAKY-ZDE78-HZDWC-EOGTJ-YKLI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Kjeldaas AS

Org.nr: 877341062

Årsberetning 2020

Virksomhetens art og lokalisering

Kjeldaas AS driver virksomhet som maskinentreprenør. Selskapet har forretningslokale i Gallebergveien 18 i Sande kommune i Vestfold.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Omsetningen i selskapet i 2020 er på samme nivå som i 2019. Kjeldaas AS har fremdeles flere større prosjekter i forbindelse med etablering av nytt næringsområde i Hanekleiva i Sande. I tillegg har selskapet også flere prosjekter knyttet til idrettsanlegg og ledningsfornyelse. Årsresultatet for 2020 ble 11,6 mill. som er 1,5 mill. høyere enn årsresultatet i 2019. Årsresultatet i 2020 er dels påvirket av gevinster ved salg av anleggsmaskiner. Et fåtall tapsprosjekter har også påvirket resultatet i negativ retning.

Selskapet har over flere år arbeidet med å strømlinjeforme prosjektstyringen, både når det gjelder bemanning, verktøy og rutiner. Dette har allerede gitt gode resultater. I tillegg legges det ned betydelig arbeid i nye innovative arbeidsmetoder for å skape konkurransefortrinn i markedet fremover.

Kontantstrøm fra drift er på 24,2 mill. i 2020 mot 1,2 mill. i 2019. Et unormalt høyt nivå på leverandørgjelden ved utgangen av 2018 var hovedårsaken til den unormalt lave kontantstrømmen i 2019. Kontantstrøm fra drift i 2020 er for øvrig også påvirket av høy kapitalbinding i prosjektbeholdninger ved årets slutt. Det er forøvrig primært avskrivninger på maskiner og utstyr som utgjør forskjellen fra selskapets resultat. Selskapet har investert betydelig i nytt anleggsutstyr, som i all hovedsak er finansiert ved inngåelse av nye finansielle leieavtaler.

Kjeldaas kjøpte et større tomteområde på ca. 160 mål i Hanekleiva gjennom aksjeinvesteringene i Nye Oretun AS og Oreberg Eiendom AS i 2019. Disse datterselskapene er i løpet av 2020 fusjonert og deretter fisjonert i egne tomeselskaper. Tomtene er under opparbeidelse med Kjeldaas AS som entreprenør.

Kapitalbindingen i konsernets prosjekter er fremdeles høy, noe selskapets kortsiktige eiendeler gir uttrykk for. Anleggsmidlene er hovedsakelig langsiktig finansiert gjennom løpende finansielle leieavtaler.

Egenkapitalandelen er ved årets slutt ca. 18,7 %, noe styret finner tilfredsstillende gitt øvrig kapitalstruktur og finansiering.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har hatt pågående utviklingsprosjekter for å utvikle metoder for å rehabilitere drikkevannsledninger uten graving i 2019. I 2020 har aktiviteten i utviklingsprosjektet vært begrenset.

Fremtidig utvikling og fortsatt drift

Selskapet har ved avleggelse av årsregnskapet en ordresreserve som underbygger fortsatt høyt aktivitetsnivå og tilfredsstillende lønnsomhet i 2021.

Selskapet har en kredittramme på 25 mill. Kredittrammen forutsetter en egenkapitalandel på 20 %. Egenkapitalandel i datterselskapet er pr. 31.12.20 på ca. 19,0 %. Kreditor har akseptert at selskapet ikke tilfredsstiller egenkapitalkravet frem til 31.12.21.

Penneo Dokumentnøkkel: B570X-PJCM1-7Z060-Y0KQW-QH48W-5BW0U



Kjeldaas AS

Org.nr: 877341062

Likviditeten i selskapet er tilfredsstillende, og vil etter styrets oppfatning være tilstrekkelig til å finansiere normal drift gjennom 2021. Trekk på kassekreditt utgjør ca. 11,7 mill. pr. 31.12.20. Kapitalbindingen er til sammenligning høyere pr. 31.12.20 enn tidligere. Tomteopparbeidelsen knyttet til egne tomteområde i 2021 vil derimot binde opp likviditet i en periode frem til tomteselskapene refinansieres. Det har vært arbeidet med en finansieringsplan for tomteselskapene med selskapets bankforbindelse, og denne forventes å være på plass i løpet av kort tid.

Utbruddet av Covid-19 har ikke påvirket driften i selskapet i vesentlig grad gjennom 2020. Selskapet fikk innvilget 3 måneders avdragsfritak på leiebetalingene til leasingsselskapene i 2020, noe som bidro til å styrke likviditeten. Videre har Covid19 ikke påvirket selskapets drift så langt i 2021, men virusutbruddets utbredelse på det sentrale østlandsområdet den senere tid har medført en økt risiko for at selskapets drift kan bli påvirket fremover. Risikoen er først og fremst knyttet til utsettelse av prosjekter som følge av lokale restriksjoner samt ansattes eller underleverandørers fravær som følge av sykdom og / eller karantenebestemmelser. Styre og ledelsen følger utvikling nøye, og vil søke raske tilpasninger av virksomheten og dets finansiering til de til enhver tid rådende forhold

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede ved regnskapsavleggelsen, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen.

Finansiell risiko

Selskapet er utsatt for kreditt- og motpartsrisiko, renterisiko og likviditetsrisiko i dets ordinære forretningsvirksomhet, selskapet er ikke spesielt eksponert for valutarisiko. Konsernet styrer mot å ta akseptabel risiko innenfor disse områdene.

Kredittrisiko og motpartsrisiko:

Det gjøres løpende kredittsjekk av kunder, leverandører og samarbeidspartnere, og engasjementer sikres delvis ved finansiell garantistillelse fra tredjepart. Covid19 har og vil også fremover innebære en generell forhøyet kredittrisiko i markedet. En stor andel av selskapets kundemasse utgjøres av stat/kommune, men konsernet utfører også oppdrag for andre entreprenører hvor kredittrisikoen vil være økende i 2021.

Renterisiko:

Konsernets rentebærende gjeld består i hovedsak av balanseførte leieavtaler med flytende rente. Avdragsprofilen på disse avtalene løper normalt over 5 år. Renteelementet er av mindre betydning for selskapet.

Likviditetsrisiko:

Kapitalbindingen i konsernets prosjekter kan til tider være betydelig. Kombinasjonen av omsetningsvekst og hard priskonkurranse i markedet er krevende, men under kontroll. Konsernets arbeider kontinuerlig med kredittider mot kunder og leverandører samt tidsriktig avregning av utførte arbeider.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2020. Gjennom året har det forekommet 4 yrkesskader: en fallskade (skadet arm), en løfteskade, en klemskade og en slagskade. Det totale sykefraværet i 2020 har vært 5,12%. Dette består av 8 langtidssykmeldte over samlet periode på 1 119 dager. Utover dette har det samlede sykefraværet vært 691 dager.



Kjeldaas AS

Org.nr: 877341062

Likestilling

Konsernet har i 2020 sysselsatt totalt 122 ansatte, hvorav 13 kvinner og 109 menn. Selskapets styre består av 3 menn og 1 kvinne. Selskapet arbeider i en bransje som tradisjonelt har vært dominert av menn. Selskapets ledelse er bevisst kravene til likestilling og oppfordrer kvinner til å søke ved ledige stillinger.

Diskriminering

Selskapet fremmer prinsippene om likestilling og likeverd for å sikre alle like muligheter og rettigheter. Dette omfatter både kjønn, funksjonsevne, etnisitet, nasjonal opprinnelse, språk, religion og livssyn.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø i betydelig grad. Selskapet har en relativt ny maskinpark med lave utslippsnivåer.

Resultatdisponering

Styret foreslår at årets overskudd på kr 11 621 993 overføres i sin helhet til annen egenkapital.

I styret for Kjeldaas AS

Sande, 15. april 2021

Thor Ambjørn Kjeldaas
Styreleder / daglig leder

Håkon Johannes Beheim
Styremedlem

Hendrik Roelf Panman
Styremedlem

Eli Tandberg
Styremedlem

Penneo Dokumentnrøktei: B570X-PJCM1-7Z060-Y0KQW-QH48W-5BW0U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eli Tandberg

Styremedlem

På vegne av: Kjeldaas AS

Serienummer: 9578-5999-4-1748795

IP: 95.34.xxx.xxx

2021-04-15 08:10:39Z



Håkon Johannes Beheim

Styremedlem

På vegne av: Kjeldaas AS

Serienummer: 9578-5993-4-3542201

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-15 09:07:03Z



Thor Ambjørn Kjeldaas

Styreleder

På vegne av: Kjeldaas AS

Serienummer: 9578-5999-4-1812260

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-16 10:42:48Z



Thor Ambjørn Kjeldaas

Daglig leder

På vegne av: Kjeldaas AS

Serienummer: 9578-5999-4-1812260

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-16 10:42:48Z



Hendrik Roelf Panman

Styremedlem

På vegne av: Kjeldaas AS

Serienummer: 9578-5999-4-1863898

IP: 46.212.xxx.xxx

2021-04-16 11:04:14Z



Penneo Dokumentnøkket: B570X-PJCM1-7Z060-Y0KQW-QH48W-5BW0U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åslyveien 21, NO-3170 Sem
Postboks 2427, NO-3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kjeldaas AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjeldaas AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig



Building a better
working world

dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til disponering av resultatet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tønsberg, 16. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Morten Mobråthen
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Kjeldaa AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: 4QW6Z-ll00F-E4Y1M-68Q4C-0EXWY-QEUEE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Mobraåthen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-470218

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-04-16 19:05:48Z



Penneo Dokumentnøkkel: 4QW6Z-ll0OF-E4Y1M-68Q4C-0EXWY-QEUEE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>