



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 941 325 254  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN RØD HERREGÅRD  
Forretningsadresse: Herregårdsveien 10  
1771 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torunn Gudesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		102 679	102 548
Salg av festetomter	3	1 004 013	638 855
Gaveforsterkning fra Kulturdepartem	2	0	646 862
Tilskudd fra Halden kommune	1	720 000	712 354
Prosjektmidler Halden kommune	2	100 000	100 000
Prosjektmidler Viken fylkeskommun	2	0	200 000
Prosjektstøtte fra andre (off )	2	0	177 369
Prosjektstøtte fra andre (private)	2	1 412 000	497 054
Annen driftsinntekt		1 194 546	1 133 162
Avsatte midler		2 996 834	638 606
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 530 072</b>	<b>4 846 810</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	0
Annen driftskostnad	1,5,6,7 ,8	6 852 672	5 161 396
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 852 672</b>	<b>5 161 396</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>677 400</b>	<b>-314 586</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	9	328 079	88 120
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>328 079</b>	<b>88 120</b>
Annen finanskostnad		0	60
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>60</b>
<b>Netto finans</b>		<b>328 079</b>	<b>88 060</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 005 479</b>	<b>-226 526</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 005 479</b>	<b>-226 526</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>1 005 479</b>	<b>-226 526</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 190 000	1 190 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 190 000</b>	<b>1 190 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 190 000</b>	<b>1 190 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		7 600	7 600
<b>Sum varer</b>		<b>7 600</b>	<b>7 600</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-2 921	89 542
Andre fordringer	11,14	617 240	437 788
<b>Sum fordringer</b>		<b>614 319</b>	<b>527 330</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12,13	12 276 539	15 015 961
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 276 539</b>	<b>15 015 961</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 898 458</b>	<b>15 550 891</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 088 458</b>	<b>16 740 891</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		12 833 621	11 697 319
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 833 621</b>	<b>11 697 319</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		2 944 077	3 074 900
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 944 077</b>	<b>3 074 900</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 777 698</b>	<b>14 772 219</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	15	176 982	586 821
Annen kortsiktig gjeld	15	-1 866 222	1 381 851
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-1 689 240</b>	<b>1 968 672</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>-1 689 240</b>	<b>1 968 672</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 088 458</b>	<b>16 740 891</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 670329

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 941 325 254  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN RØD HERREGÅRD  
Forretningsadresse: Herregårdsveien 10  
1771 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torunn Gudesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 941 325 254  
STIFTELSEN RØD HERREGÅRD

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		102 679	102 548
Salg av festetomter	3	1 004 013	638 855
Gaveforsterkning fra Kulturdepartem	2	0	646 862
Tilskudd fra Halden kommune	1	720 000	712 354
Prosjektmidler Halden kommune	2	100 000	100 000
Prosjektmidler Viken fylkeskommun	2	0	200 000
Prosjektstøtte fra andre (off )	2	0	177 369
Prosjektstøtte fra andre (private)	2	1 412 000	497 054
Annen driftsinntekt		1 194 546	1 133 162
Avsatte midler		2 996 834	638 606
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 530 072</b>	<b>4 846 810</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	0
Annen driftskostnad	1,5,6,7,8	6 852 672	5 161 396
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 852 672</b>	<b>5 161 396</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>677 400</b>	<b>-314 586</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	9	328 079	88 120
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>328 079</b>	<b>88 120</b>
Annen finanskostnad		0	60
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>60</b>
<b>Netto finans</b>		<b>328 079</b>	<b>88 060</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 005 479</b>	<b>-226 526</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 005 479</b>	<b>-226 526</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>1 005 479</b>	<b>-226 526</b>



Organisasjonsnr: 941 325 254  
STIFTELSEN RØD HERREGÅRD

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 190 000	1 190 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 190 000</b>	<b>1 190 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 190 000</b>	<b>1 190 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		7 600	7 600
<b>Sum varer</b>		<b>7 600</b>	<b>7 600</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-2 921	89 542
Andre fordringer	11,14	617 240	437 788
<b>Sum fordringer</b>		<b>614 319</b>	<b>527 330</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12,13	12 276 539	15 015 961
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 276 539</b>	<b>15 015 961</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 898 458</b>	<b>15 550 891</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 088 458</b>	<b>16 740 891</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		12 833 621	11 697 319
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 833 621</b>	<b>11 697 319</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		2 944 077	3 074 900
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 944 077</b>	<b>3 074 900</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 777 698</b>	<b>14 772 219</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	15	176 982	586 821
Annen kortsiktig gjeld	15	-1 866 222	1 381 851
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-1 689 240</b>	<b>1 968 672</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>-1 689 240</b>	<b>1 968 672</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 088 458</b>	<b>16 740 891</b>



Organisasjonsnr: 941 325 254  
STIFTELSEN RØD HERREGÅRD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Stiftelsen Rød Herregård Org.nr. 941325254

### Årsberetning 2023

#### Virksomhetens art og hvordan den drives.

Stiftelsen ble opprettet i 1961 og har som formål å forvalte og bevare eiendommen Rød Herregård med tilhørende verneverdig bygninger, park, hage og familiegravsted. Virksomheten drives på Rød Herregård.

Stiftelsen er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 941325254 og forretningsadresse Herregårdsveien 10, 1772 Halden. Stiftelsen revideres av BDO AS.

Det bekreftes at Stiftelsen Rød Herregård har egeninntekter og faste overføringer fra det offentlige.

Stiftelsen driftes av Østfoldmuseene – Halden historiske Samlinger. Stiftelsen har ingen ansatte. Forhold som angår arbeidsmiljøet, diskriminering og det ytre miljø, er beskrevet i årsberetningen for Østfoldmuseene.

#### Redegjørelse for årsregnskapet

Regnskapet for 2023 viser et overskudd på kr 1 005 479 mot et underskudd på kr 226 526 året før. Etter disposisjonen av årets resultat, er stiftelsens egenkapital pr. 31.12.2023 15,8 mill kr mot 14,8 mill kr pr. 31.12.2022.

Driftsinntekter for 2023 økte med kr 2 683 262 sammenlignet med fjoråret, fra 4,8 mill kr til 7,5 mill kr. Dette skyldes bruk av tidligere avsatte midler. Publikumstilstrømming og salgsinntekter fra billettsalg og gruppeomvisninger er likt som 2022. Det ble innløst to festetomter i 2023 med til sammen kr 1 004 013 til inntekt.

Driftskostnadene for 2023 økte med kr 1 691 277 sammenlignet med fjoråret og kan forklares med kostnader knyttet til prosjektene «Nedre hage» og «Fasade syd».

Etter styrets oppfatning, gir det fremlagte resultatregnskapet og balansen med tilhørende noter, fyllestgjørende informasjon om driften i løpet av året og om stillingen ved årsskiftet.

#### Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetningen.

#### Forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Stiftelsen har for tiden ingen pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter.

#### Likestilling.

Styret består av fire menn og en kvinne, hvorav to av styremedlemmene er valgt av og representerer familien, og tre styremedlemmer er oppnevnt av henholdsvis de to styremedlemmene valgt av familien, Halden kommune og Norske Skog AS Saugbrugsforeningen Halden, alle med sakkyndig bakgrunn. Styret er bevisst de samfunnsmessige forventninger til tiltak for å fremme likestilling i virksomheten og styret.

#### Ytre forhold

Stiftelsen har ingen kjente forhold som påvirker styrets vurdering av forutsetningen om fortsatt drift.

#### Åpenhetsloven

Ansvarlighet for at stiftelsen skal overholde pliktene etter åpenhetsloven, er forankret i styret. Eksisterende retningslinjer oppdateres i tråd med åpenhetslovens krav og er tilgjengelig på Østfoldmuseenes nettside.

Halden, den 24.05.2024

*Dokumentet er elektronisk godkjent og signert av*

Petter Anker Rasch  
styrets leder

Christian Johan Anker-Rasch  
styrets nestleder

Björg Lund  
styremedlem

Patrik Axelsson  
styremedlem

Bård Frydenlund  
styremedlem

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 1 pages before this page  
Dokumentet inneholder 1 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 1 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 1 sider før denne side

Detta dokument innehåller 1 sidor före denna sida

**Björg Kristin Lund**

e63938d1-20e4-4658-b628-24caa9f412af - 2024-05-26 18:10:08 UTC +03:00  
BankID - c0686c04-2011-453d-a695-cd24af1f3cc9 - NO

**Bård Frydenlund**

9694ed60-d5be-41ff-935e-6e70a8b21abc - 2024-05-26 20:19:31 UTC +03:00  
BankID - 9e0b71ef-5586-4564-a1ae-4476b8afa732 - NO

**Christian Johan Anker-Rasch**

b540bb08-3ed3-40fe-96f4-84da66a6ad76 - 2024-05-26 23:05:42 UTC +03:00  
BankID - 74a408b5-55a8-45bd-9f07-509abc11ac16 - NO

**Petter Anker-Rasch**

78618c0a-a9ef-4e66-8a61-1ff6a42fe4a2 - 2024-05-28 21:50:07 UTC +03:00  
BankID - f99409d1-0681-4948-9ff9-84e5121c1184 - NO

**Johan Patrik Axelsson**

b546398f-6ed9-4661-8af9-734557423290 - 2024-06-01 22:46:32 UTC +03:00  
BankID - 5fd6ab93-f80b-4f88-922f-4fc62c4e4a2d - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

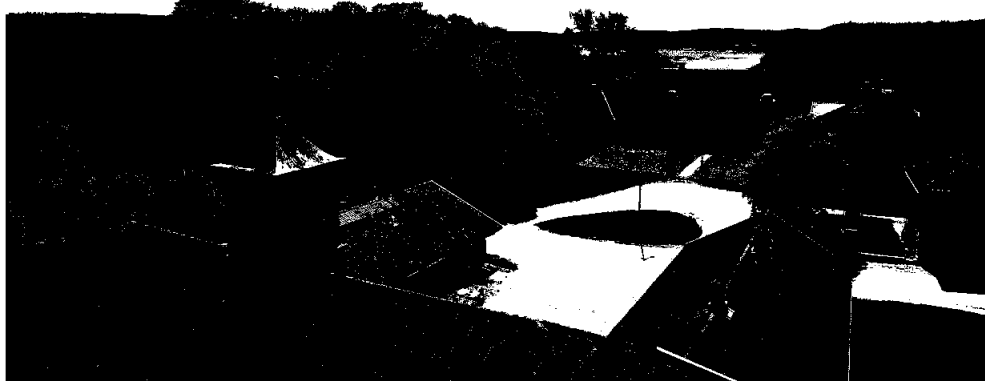
Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/36906145-f640-4ff0-b8f0-dfcb9ed3671d>

 visma sign  
[www.vismasign.com](http://www.vismasign.com)



## Årsregnskap for 2023

### Stiftelsen Rød Herregård



#### Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



## RESULTATREGNSKAP PR. 31.12.2023 STIFTELSEN RØD HERREGÅRD

	Note	2023	2022	Differanse
Salgsinntekter, egeninntekt		102 679	102 548	130
Tilskudd Halden kommune drift parkanlegg	1	720 000	712 354	7 646
Gaveforsterkning fra KUD	2	0	646 862	-646 862
Prosjekttilskudd, vertskommune	2	100 000	100 000	0
Prosjekttilskudd, fylke	2	0	200 000	-200 000
Prosjekttilskudd, andre offentlig	2	0	0	0
Prosjekttilskudd, private	2	1 412 000	674 423	737 577
Leieinntekter		562 390	522 940	39 450
Festeleie		585 078	601 593	-16 515
Salg av festetomter	3	1 004 013	638 855	365 159
Annen driftsrelatert inntekt		47 078	8 629	38 449
Ubrukt tilskuddsmidler til avsetning	4	4 288 834	2 209 891	2 078 943
Avsatte midler til inntekt ved bruk	4	-1 292 000	-1 571 285	279 285
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 530 072</b>	<b>4 846 810</b>	<b>2 683 262</b>
Vare- og produksjonskostnad		712	0	712
Kostnad lokaler	5	461 859	507 891	-46 032
Inventar og driftsmateriale		43 965	240 927	-196 962
Reparasjon og vedlikehold	6	4 839 819	3 052 409	1 787 410
Vedlikehold av anlegg - innleid tjeneste (HAV)	1,6	720 000	712 354	7 646
Fremmed tjeneste	7	541 073	461 525	79 548
Kontorkostnad, trykksak og lignende		0	0	0
Telefon, porto og lignende		0	1 680	-1 680
Salgs- reklame og representasjon		3 504	12 650	-9 146
Forsikringspremie og lignende	8	151 613	150 278	1 335
Andre driftskostnader		90 128	21 683	68 445
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 852 673</b>	<b>5 161 396</b>	<b>1 691 277</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>677 399</b>	<b>-314 586</b>	<b>991 985</b>
Finansinntekt	9	328 079	88 120	239 959
Finanskostnad		0	60	-60
Netto finansposter		328 079	88 060	240 019
<b>Årets resultat</b>	10	<b>1 005 479</b>	<b>-226 526</b>	<b>1 232 004</b>

### Disponering

Årsresultatet foreslås disponert /dekket slik:	2023	2022	
Avsatt tomtefond, 50% av renter tomtefondkonto/obligasjoner	132 289	34 537	
Avsatt tomtefond, salg festetomter	1 004 013	638 855	
Avsatt/dekket annen egenkapital	0	0	
Avsatt/dekket vedlikeholdsfond	0	0	
Avsatt fri egenkapital	-130 823	-899 917	
Sum disponert	10	1 005 479	-226 526



## BALANSEREGNSKAP 2023 Eiendeler og Gjeld STIFTELSEN RØD HERREGÅRD

	Note	2023	2022	Differanse
<b><u>EIENDELER</u></b>				
<b>ANLEGGSMIDLER</b>				
Rød Herregård		120 000	120 000	0
Arkivbygget		70 000	70 000	0
Drivhuset		1 000 000	1 000 000	0
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 190 000</b>	<b>1 190 000</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
Varer		7 600	7 600	0
Fordringer for viderefakturering		0	2 983	-2 983
Kundefordringer		-2 921	89 542	-92 463
Forskuddsbetalte kostnader	11	132 117	120 657	11 460
Oppgjørskonto MVA	14	485 123	314 148	170 975
Kontanter		2 000	3 706	-1 706
Bundne midler i bank	12	9 981 911	10 353 772	-371 862
Bankinnskudd	13	2 292 628	4 658 485	-2 365 857
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>12 898 458</b>	<b>15 550 893</b>	<b>-2 652 435</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 088 458</b>	<b>16 740 893</b>	<b>-2 652 435</b>
<b><u>EGENKAPITAL OG GJELD</u></b>				
<b>EGENKAPITAL</b>				
Tomtefond	10	11 643 621	10 507 319	1 136 302
Annen bundet egenkapital		1 190 000	1 190 000	0
<b>SUM BUNDET EGENKAPITAL</b>		<b>12 833 621</b>	<b>11 697 319</b>	<b>1 136 302</b>
Vedlikeholdsfond	10	0	0	0
Fri egenkapital		2 944 077	3 074 900	-130 823
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>2 944 076</b>	<b>3 074 900</b>	<b>-130 823</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>15 777 697</b>	<b>14 772 219</b>	<b>1 005 479</b>
<b>GJELD</b>				
Leverandørgjeld	15	176 982	586 821	-409 839
Påløpt kostnad - forskuddsbetalt inntekt	15	303 695	163 900	139 795
Avsetninger og forpliktelser	15	-2 169 918	1 217 951	-3 387 869
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>-1 689 241</b>	<b>1 968 672</b>	<b>-3 657 913</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 088 458</b>	<b>16 740 893</b>	<b>-2 652 435</b>

søndag 31. desember 2023

Halden, 24.05.2024

Dokumentet er elektronisk godkjent og signert av

Petter Anker Rasch  
styrets leder

Christian Johan Anker-Rasch  
styrets nestleder

Bjørn Lund  
styremedlem

Patrik Axelsson  
styremedlem

Bård Frydenlund  
styremedlem



## STIFTELSEN RØD HERREGÅRD

Pr. 31.12.2023

### Notespesifikasjon

#### **Regnskapsprinsipper.**

Regnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapslovens regler, og i henhold til god regnskapsskikk for små foretak. Anleggsmidlene er oppført til bokført verdi. Rød Herregård har ingen ordinære avskrivninger på kulturhistoriske eiendommer eller museale samlinger.

#### **Fordringer.**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### **Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.**

Stiftelsen har ingen ansatte og ingen lønnskostnader. Det er ikke utbetalt styrehonorarer i 2023. Ingen styremedlemmer har lån i stiftelsen.



## STIFTELSEN RØD HERREGÅRD

Pr. 31.12.2023

### Notespesifikasjon

**Note 1** Tilskudd Halden kommune drift parkanlegg

Halden kommunes bidrag til drift og vedlikeholdsoppgaver i parken på Rød Herregård er i 2023 verdsatt til kr 720 000. Arbeidene er utført av "Bygruppen" - Halden Arbeid og Vekst (HAV). Beløpet er ført som et tilskudd fra kommunen og som en kostnad under posten drift/vedlikehold av parken.

<b>Note 2</b> <u>Tilskudd</u>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gaveforsterkning fra Kulturdepartementet	0	646 862
Prosjektilskudd Halden kommune	100 000	100 000
Prosjektilskudd, fylke	0	200 000
Prosjektilskudd, andre offentlig - Statsforvalter	0	177 369
Prosjektilskudd, private - Nora og Ole Anker-Raschs stiftelse	500 000	
Prosjektilskudd, private - Stiftelsen UNI	592 000	497 054
Prosjektilskudd, private - Sparebankstiftelsen1 Halden	50 000	0
Prosjektilskudd, private- Sparebankstiftelsen DNB	220 000	
Prosjektilskudd, private - Sparebankstiftelsen DNB	50 000	
Sum	1 512 000	1 621 285

**Note 3** Festetomter

Stiftelsen eier pr. 31.12.23 56 festetomter. Det ble solgt 2 festetomter i 2023 for til sammen kr 1 004 013.

**Note 4** Avsatte midler

Netto midler avsatt/tilkakeførte til anvendelse i prosjekter, utgjør kr 4 288 834.

**Note 5** Kostnad lokaler

Posten inneholder kommunale avgifter, strøm, renhold og alarmkostnader

**Note 6** Reparasjon og vedlikehold

Posten inneholder blant annet følgende kostnader for 2023:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Utvikling anlegg nedre hage	1 222 811	717 683
Restaurering Paviljong	540 184	846 426
Fasadearbeider hovedhus	2 013 112	602 097
Råteskade stalltak	0	169 825
Drift/vedlikehold parken	720 000	712 354

**Note 7** Fremmedtjenester

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Revisjonshonorar	72 503	31 900
Juridisk bistand	5 550	9 175
Leide tjenester	463 020	420 450
Sum	541 073	461 525

**Note 8** Forsikringspremie og lignende

Stiftelsen Rød Herregård har forsikring gjennom IF Skadeforsikring, det gjelder:

- eiendom
- ansvar
- traktor

**Note 9** Finansinntekter

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Renter 2023 - driftskonto	9	0
Renter 2023 - tomtefond	264 577	69 073
Renter 2023 - kapitalkonto	62 136	16 167
Renter 2023 - øvrig	1 357	2 880
Sum	328 071	88 120



## STIFTELSEN RØD HERREGÅRD

Pr. 31.12.2023

### Notespesifikasjon

#### Note 10 Årsresultat:

Årets resultat viser et overskudd pålydende kr 1 005 479 før disponeringer. Overskuddet foreslås disponert på følgende måte:

	2023	2022
Avsatt tomtefond, 50 % av renter tomtefondkonto/obligasjoner	132 289	34 537
Avsatt tomtefond, salg festetomter	1 004 013	638 855
Avsatt/dekket annen egenkapital	-	-
Avsatt fri egenkapital	-130 823	-899 917
<b>Sum</b>	<b>1 005 479</b>	<b>-226 526</b>

Renteinntekter på tomtefondkonto utgjør kr 264 577, hvorav 50 % kr 132 289 avsettes tomtefondet i hht styrevedtak. Overskudd, etter pålagt avsetning renter, overføres til/tas av egenkapital.

#### Note 11 Forsukksbetalte kostnader

	2023	2022
Forsukksbetalt forsikring for 01.01-30.09.24 til If Skadeforsikring	121 866	
Forsukksbetalt alarmtjenester for 2024	10 251	
<b>Sum</b>	<b>132 117</b>	

#### Note 12 Bundne midler bank/obligasjoner

	2023	2022
Kapitalkonto/tomtefond	9 981 911	10 353 772

Tomtefondet stammer fra salg av festetomter etter 1984. Med bakgrunn i tidligere styrevedtak, kan 50 % av rentene på fondet brukes til driftsutgifter, mens resterende 50 % av rentene skal legges til tomtefondet. Kontoen inneholder følgende disposisjoner:

Halvparten av rentene kr 132 289 avsettes til tomtefond, mens resterende andel overføres til driftskonto påfølgende år.

#### Note 13 Bankinnskudd

	2023	2022
Driftskonto	162 885	2 140 872
Kapitalkonto	2 129 743	2 517 613
<b>Sum</b>	<b>2 292 628</b>	<b>4 658 485</b>

#### Note 14 Oppgjørskonto merverdiavgift

	2023	2022
Til gode merverdiavgift for 6. termin 2023	485 123	314 148
<b>Sum</b>	<b>485 123</b>	<b>314 148</b>

#### Note 15 Gjeld

	2023	2022
Leverandørgjeld, skyldig	176 982	

#### Påløpt kostnad / forskuddsbetalt inntekt

Avsatt revisjonshonorar for 2021 og 2023	45 655	
Avsatt vedlikehold Inergen gasslukkeanlegg	50 000	
Påløpte tjenester Østfoldmuseene, vaktmester og prosjektleder	208 040	
<b>Sum</b>	<b>303 695</b>	

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

**Björg Kristin Lund**

0cb2da89-f3e9-44e5-8dc8-3db67c95cab4 - 2024-05-26 18:10:08 UTC +03:00  
BankID - c0686c04-2011-453d-a695-cd24af1f3cc9 - NO

**Bård Frydenlund**

cfc865c5-9ff0-4ed5-a0f4-afdd7406c7ef - 2024-05-26 20:19:31 UTC +03:00  
BankID - 9e0b71ef-5586-4564-a1ae-4476b8afa732 - NO

**Christian Johan Anker-Rasch**

ab30b47c-d068-4875-be9c-bcb807a84644 - 2024-05-26 23:05:42 UTC +03:00  
BankID - 74a408b5-55a8-45bd-9f07-509abc11ac16 - NO

**Petter Anker-Rasch**

89805418-1c88-461a-9b51-362a97f3bd91 - 2024-05-28 21:50:07 UTC +03:00  
BankID - f99409d1-0681-4948-9ff9-84e5121c1184 - NO

**Johan Patrik Axelsson**

8a2726c1-59b0-4432-9380-27d20c296385 - 2024-06-03 15:13:00 UTC +03:00  
BankID - 75a00ed4-8aa6-4b9c-908f-61e7d5057b8b - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/949a4d5d-8888-4803-a226-2d167c3ce4ae>

 visma sign  
www.vismasign.com



BDO AS  
Rådmann Siras vei 2  
1712 Gråtum

## Uavhengig revisors beretning

Til styret i Stiftelsen Rød Herregård

Uttalelse om årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Stiftelsen Rød Herregård.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen og annen informasjon i årsrapporten, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Årsrapporten for øvrig forventes å bli gjort tilgjengelig for oss etter denne datoen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for



slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Vidar Såheim  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: KEYCZ-CUBLX-HGEVC-NXYXV-UUN4M-D1NU8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Såheim, Vidar

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1082970

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-11 11:08:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KEYCZ-CU3LX-HGEVC-NXYXV-UUN4M-DTNU8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>