



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 685 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRÅVANN PARK - SEKSJON 12 AS
Forretningsadresse: Bråvannsløkka 1
4624 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Jakob Heyerdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			15 000
Sum inntekter			15 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	20 700	9 100
Annen driftskostnad	3	17 594	11 601
Sum kostnader		38 294	20 701
Driftsresultat		-38 294	-5 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	9
Sum finansinntekter		2	9
Netto finans		2	9
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 292	-5 691
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 292	-5 691
Årsresultat		-38 292	-5 691
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-38 292	-5 691
Totalresultat		-38 292	-5 691
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-38 292	-5 691
Sum overføringer og disponeringer	8	-38 292	-5 691



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	883 839	904 539
Sum varige driftsmidler	5	883 839	904 539
Sum anleggsmidler		883 839	904 539
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	2 911	11 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 911	11 091
Sum omløpsmidler		2 911	11 091
SUM EIENDELER		886 750	915 630
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	8		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		51 301	13 009
Sum opptjent egenkapital		-51 301	-13 009



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	8	-21 301	16 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	6	898 639	898 639
Sum annen langsiktig gjeld		898 639	898 639
Sum langsiktig gjeld		898 639	898 639
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		9 412	
Sum kortsiktig gjeld		9 412	
Sum gjeld		908 051	898 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		886 750	915 630



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 692416

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 685 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRÅVANN PARK - SEKSJON 12 AS
Forretningsadresse: Bråvannsløkka 1
4624 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Jakob Heyerdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2021



Organisasjonsnr: 921 685 319
BRÅVANN PARK - SEKSJON 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			15 000
Sum inntekter			15 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	20 700	9 100
Annen driftskostnad	3	17 594	11 601
Sum kostnader		38 294	20 701
Driftsresultat		-38 294	-5 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	9
Sum finansinntekter		2	9
Netto finans		2	9
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-38 292	-5 691
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 292	-5 691
Årsresultat		-38 292	-5 691
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-38 292	-5 691
Totalresultat		-38 292	-5 691
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-38 292	-5 691
Sum overføringer og disponeringer	8	-38 292	-5 691



Organisasjonsnr: 921 685 319
BRÅVANN PARK - SEKSJON 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	883 839	904 539
Sum varige driftsmidler	5	883 839	904 539
Sum anleggsmidler		883 839	904 539
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	2 911	11 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 911	11 091
Sum omløpsmidler		2 911	11 091
SUM EIENDELER		886 750	915 630
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	8		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		51 301	13 009
Sum opptjent egenkapital		-51 301	-13 009
Sum egenkapital	8	-21 301	16 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		



Øvrig langsiktig gjeld	6	898 639	898 639
Sum annen langsiktig gjeld		898 639	898 639
Sum langsiktig gjeld		898 639	898 639
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		9 412	
Sum kortsiktig gjeld		9 412	
Sum gjeld		908 051	898 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		886 750	915 630



Organisasjonsnr: 921 685 319
BRÅVANN PARK - SEKSJON 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Dølen Eiendom AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Bråvann Park - Seksjon 12 AS

Årsregnskap 2020



Bråvann Park - Seksjon 12 AS

Årsregnskap 2020

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		0	15 000
Sum driftsinntekter		0	15 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	20 700	9 100
Annen driftskostnad	3	17 594	11 601
Sum driftskostnader		38 294	20 701
Driftsresultat		-38 294	-5 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	9
Resultat av finansposter		2	9
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 292	-5 691
Årsresultat		-38 292	-5 691
Anvendelse			
Overført til udekket tap		38 292	5 691
Sum anvendelse	8	-38 292	-5 691



Bråvann Park - Seksjon 12 AS

Årsregnskap 2020

Balanse

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	883 839	904 539
Sum varige driftsmidler	5	883 839	904 539
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		883 839	904 539
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	2 911	11 091
Sum omløpsmidler		2 911	11 091
Sum eiendeler		886 750	915 630



Bråvann Park - Seksjon 12 AS

Årsregnskap 2020

Balanse

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-51 301	-13 009
Sum opptjent egenkapital		-51 301	-13 009
Sum egenkapital	8	-21 301	16 991
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	898 639	898 639
Sum annen langsiktig gjeld		898 639	898 639
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		9 412	0
Sum kortsiktig gjeld		9 412	0
Sum gjeld		908 051	898 639
Sum egenkapital og gjeld		886 750	915 630

Kristiansand, 18.08.2021

Styret i Bråvann Park - Seksjon 12 AS

Nils Jakob Heyerdahl
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2020. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Leieinntekter inntektsføres fortløpende etter som de opptjenes. Ved årsskifte foretas en tidsavgrensning.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

Note 2 Bundne midler bank

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.



Note 3 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader. Av samme grunn har de ikke opprettet en OTP-avtale. Det er ikke ytet godtgjørelser til medlemmer av styret.

Selskapet har heller ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-38 292	-5 691
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	801	-11 628
Skattepliktig inntekt	-37 491	-17 319
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	10 826	11 628	801
Sum	10 826	11 628	801
Akkumulert fremførbart underskudd	-62 127	-24 636	37 491
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	51 301	13 008	-38 292
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Bråvann Park - Seksjon 12 AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	913 639	913 639
= Anskaffelseskost 31.12.20	913 639	913 639
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	29 800	29 800
= Bokført verdi 31.12.20	883 839	883 839
Årets ordinære avskrivninger	20 700	20 700
Økonomisk levetid	25 år	

Ikke avskrivbar tomt inngår med verdi kr 395 444.

Note 6 Fordringer, gjeld mellom selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer mot selskap i samme konsern	0	0
Gjeld til selskap i samme konsern	898 639	898 639
Sum	898 639	898 639

Note 7 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Forfall senere enn ett år fra balansedagen	2020	2019
Andre langsiktige fordringer	0	0
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0

Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0

Balanseført verdi av eiendeler som er stilt som pant	2020	2019
Bygninger og annen fast eiendom	883 839	904 539
	0	0
Sum	883 839	904 539



Bråvann Park - Seksjon 12 AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01	30 000	0	-13 009	16 991
Årets resultat	0	0	-38 292	-38 292
Egenkapital pr 31.12	30 000	0	-51 301	-21 301

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bråvann Park - Seksjon 12 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dølen Eiendom AS	30	100,0	100,0