



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 560 998
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE SØNDRE VARDÅSEN
Forretningsadresse: Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2014 - 31.12.2014

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jacobsen Erik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2015

Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		144 000	249 400
Sum inntekter		144 000	249 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 282	2 141
Annen driftskostnad	2,3	176 296	118 570
Sum kostnader		179 577	120 711
Driftsresultat		-35 577	128 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 673	1 583
Sum finansinntekter		1 673	1 583
Netto finans		-1 673	-1 583
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 905	130 272
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 905	130 272
Årsresultat		-33 904	130 272
Totalresultat		-33 905	130 272
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-33 904	130 272
Sum overføringer og disponeringer		-33 904	130 272



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		804	7 934
Sum fordringer		804	7 934
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 160	107 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 160	107 079
Sum omløpsmidler		78 964	115 013
SUM EIENDELER		78 964	115 013
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	78 060	111 965
Sum opptjent egenkapital		78 060	111 965
Sum egenkapital		78 060	111 965
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
Leverandørgjeld		127	741
Annen kortsiktig gjeld		776	2 307
Sum kortsiktig gjeld		903	3 048
Sum gjeld		903	3 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 964	115 013



ÅRSREGNSKAP

SAMEIE SØNDRE VARDÅSEN 2014

Org. nr. 991 560 998



Utarbeidet av:



Arendal Boligbyggelag
Veraregt. 5
4846 Arendal

Telefon: 47 00 54 50
Telefax: 47 00 54 51
E-post: post@arendal.bbl.no

Del av Norske Boligbyggelag





Styrets årsberetning 2014.

for virksomheten I

SAMEIE SØNDRE VARDÅSEN.

Virksomhetens art og tilholdssted

Sameiet har til formål å ivareta sameiernes fellesinteresser og administrasjon av eiendommen med fellesanlegg av enhver art.

Sameiet ligger i Lillesand kommune.

Sameiets styre pr. 31.12.2014

Styreleder	Elen Karin Mollestad
Styremedlem	Erik Jacobsen
Styremedlem	Kristianne Johannesen Nordbø

Forretningsførsel og revisjon:

Forretningsførsel: Arendal Boligbyggelag.

Revisjon: PWC

Rettvisende oversikt/redegjørelse for årsregnskapet

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en tilfredsstillende beskrivelse av sameiets stilling ved årsskiftet. Sameiets inntekter er endret fra kr 249 400 i 2013 til kr 144 000 i 2014. Årsresultatet er endret fra kr 130 272 i 2013 til kr – 33 904. i 2014. Sameiet har tilfredsstillende likviditet.

Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2014 er satt opp under denne forutsetningen.

Sameiet har frie disponible midler med kr 78 061.

Sameiets egenkapital er på kr 78 060

Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Sameiet har ikke foretatt avsetning til fremtidig vedlikehold i regnskapet. I h.h.t sameiets vedtekter er seksjonseierne pliktige til å dekke disse utgiftene i fremtiden. Det ligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet.



Arbeidsmiljø/likestilling/ytre miljø

Sameiet har ingen faste heltidsansatte, men har arbeidsgiveransvar for deltidsansatte. Arbeidsmiljøet er tilfredsstillende. Sameiets styre består av 2 kvinnelige representanter og 1 mannlig representant. Sameiet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn. Sameiet forurenser ikke det ytre miljø i vesentlig grad.

Lillesand, den 29/1-15

Styret i Sameiet Søndre Vardåsen

Elen Mollestad

Elen Karin Mollestad
Styreleder

Britt Pigaro

~~Kristianne Johannesen-Nordbø~~
styremedlem

Britt Pigaro

ERIK JACOBSEN

Erik Jacobsen
styremedlem

**Resultatregnskap 2014**

	Note	Regnskap 2014	Regnskap 2013	Budsjett 2014
Inntekter				
Inntekter fellesutgifter		144 000	134 400	144 000
Andre innbetalinger		0	116 000	0
Sum inntekter		144 000	249 400	144 000
Driftskostnader				
Lønnskostnader	1	3 282	2 141	2 141
Forretningsførerhonorar bbl		31 119	28 287	31 120
Kommunale avgifter		51 673	50 172	51 000
Forsikring		31 933	30 745	32 000
Vedlikehold	2	54 375	3 384	5 539
Andre driftskostnader	3	7 196	5 982	9 200
Sum driftskostnader		179 677	120 711	131 000
Driftsresultat		-35 677	128 689	13 000
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		1 673	1 583	2 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-1 673	-1 583	-2 000
Årsresultat		-33 904	130 272	15 000
Overført til opptjent egenkapital		-33 904	130 272	0
Sum disponert		-33 904	130 272	0



Balance

	Note	Balance 31.12.14	Balance 31.12.13
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		804	7 934
Innestående på driftskonto		78 160	107 079
Sum omløpsmidler		78 964	115 013
SUM EIENDELER		78 964	115 013



Balanse

	Note	Balanse 31.12.14	Balanse 31.12.13
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjønt egenkapital	4	78 060	111 965
Sum egenkapital		78 060	111 965
Gjeld			
Langeliktig gjeld			
Kortliktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		776	2 307
Leverandørgjeld		127	741
Sum kortliktig gjeld		903	3 048
Sum gjeld		903	3 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 964	115 013

SAMEIE SØNDRE VARDÅSEN

Sted: Killeshovd, dato: 29/1-15.

Elen Karin Mollstad
Elen Karin Mollstad
Styreleder

Britt Pugno
Kristianne Johannesen-Nordbo
Styremedlem
Britt Pugno

Erik Jacobsen
Erik Jacobsen
Styremedlem

04 SAMEIE SØNDRE VARDÅSEN



Noter SAMEIE SØNDRE VARDÅSEN

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter.

Det vil også være informasjon om sameiets økonomi i styrets årsberetning. På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

Note 1 - Lønnskostnader

	2014	2013
5210 Fri telefon	1 000	1 000
5300 Styrehonorar	2 000	1 000
5400 Arbeidsgiveravgift	282	141
Sum	3 282	2 141

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2014	2013
6601 Vedlikehold Bygg	4 500	0
6604 Vedlikehold Utvendig	49 875	3 384
Sum	54 375	3 384

Sameierne er forpliktet til dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for mindre forefallende arbeid.

Note 3 - Andre driftskostnader

	2014	2013
6619 Andre driftskostnader	1 068	302
6825 Kommunikasjon	1 575	3 775
6826 Portal	3 125	0
7720 Generalforsamling	0	500
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	1 428	1 405
Sum	7 196	5 982

Note 4 - Opptjent egenkapital

	Regnskap 2014	Regnskap 2013
Annen egenkapital 01.01	111 965	-18 307
Årets resultat	-33 904	130 272
Sum egenkapital 31.12	78 060	111 965



Til sameiermøtet i Sameie Søndre Vardåsen

Revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Sameie Søndre Vardåsen, som viser et underskudd på kr 33 904. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2014, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og forretningsfører finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utførne revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sameie Søndre Vardåsen per 31. desember 2014, og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 40, NO-4841 Arendal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors beretning - 2014 - Sameis Søndre Vardåsen, side 2

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Årendal, 6. februar 2015
PricewaterhouseCoopers

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor