



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 202 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WECYVEIEN 5 AS  
Forretningsadresse: Wecyveien 5  
1859 SLITU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Westby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		529 830	
<b>Sum inntekter</b>		<b>529 830</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	57 050	
Avskrivning	3	21 443	
Annen driftskostnad	2	750 135	
<b>Sum kostnader</b>		<b>828 628</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-298 798</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 787	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 787</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>9 787</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-289 011</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		-4 275	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-284 736</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-284 736</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	-284 736	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-284 736</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygninger	3, 4	395 756	
Driftsløsøre	3, 4	14 734	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>410 490</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>410 490</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	7 504 602	
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 504 602</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>256 628</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 761 230</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 171 720</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	
Annen innskutt egenkapital	7	3 730 421	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 760 421</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 760 421</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	28 761	
Skyldige offentlige avgifter		34 667	
Annen kortsiktig gjeld	4, 5	4 347 871	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 411 299</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 411 299</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 171 720</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 344072

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 202 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WECYVEIEN 5 AS  
Forretningsadresse: Wecyveien 5  
1859 SLITU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Westby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024



Organisasjonsnr: 931 202 332  
WECYVEIEN 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		529 830	
<b>Sum inntekter</b>		<b>529 830</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	57 050	
Avskrivning	3	21 443	
Annen driftskostnad	2	750 135	
<b>Sum kostnader</b>		<b>828 628</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-298 798</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 787	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 787</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>9 787</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-289 011</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		-4 275	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-284 736</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-284 736</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	-284 736	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-284 736</b>	



Organisasjonsnr: 931 202 332  
WECYVEIEN 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomt og bygninger	3, 4	395 756	
Driftsløsøre	3, 4	14 734	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>410 490</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>410 490</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------------	----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	5	7 504 602	
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 504 602</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>256 628</b>	
--	--	----------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 761 230</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	------------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 171 720</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	30 000	
Annen innskutt egenkapital	7	3 730 421	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 760 421</b>	

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 760 421</b>	<b>0</b>
------------------------	--	------------------	----------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	5	28 761	
Skyldige offentlige avgifter		34 667	
Annen kortsiktig gjeld	4, 5	4 347 871	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 411 299</b>	

<b>Sum gjeld</b>		<b>4 411 299</b>	<b>0</b>
------------------	--	------------------	----------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

8 171 720

0



Organisasjonsnr: 931 202 332  
WECYVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	30000.00	30000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.10

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Wecyveien 5 AS

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: LHL58-GOVIX-2WZ8E-3420X-CEE76-QITW7



## Wecyveien 5 AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2023
<b>Driftsinntekter</b>		
Leieinntekt		529 830
Sum driftsinntekter		<u>529 830</u>
<b>Driftskostnader</b>		
Lønnskostnad	2	57 050
Avskrivning	3	21 443
Annen driftskostnad	2	750 135
Sum driftskostnader		<u>828 628</u>
Driftsresultat		<u>-298 798</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen finansinntekt		9 787
Resultat før skattekostnad		<u>-289 011</u>
Skattekostnad		<u>-4 275</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-284 736</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Overføringer annen egenkapital	7	-284 736



## Wecyveien 5 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023
<b>Anleggsmidler</b>		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomt og bygninger	3, 4	395 756
Driftsløsøre	3, 4	14 734
Sum varige driftsmidler		<u>410 490</u>
Sum anleggsmidler		<u>410 490</u>
<b>Omløpsmidler</b>		
<i>Fordringer</i>		
Andre fordringer	5	<u>7 504 602</u>
Bankinnskudd		<u>256 628</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 761 230</u>
Sum eiendeler		<u>8 171 720</u>

Penneo Dokumentnøkkel: LHL58-GOVIX-2WZ8E-3420X-CEE76-QITW7



## Wecyveien 5 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023
<b>Egenkapital</b>		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	6, 7	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	3 730 421
Sum innskutt egenkapital		<u>3 760 421</u>
Sum egenkapital		<u>3 760 421</u>
<b>Gjeld</b>		
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		28 761
Skyldige offentlige avgifter		34 667
Annen kortsiktig gjeld	4, 5	4 347 871
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 411 299</u>
Sum gjeld		<u>4 411 299</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 171 720</u>

31. desember 2023  
Slitu, 21. Mars 2024

---

Erik Westby  
Styreleder

---

Morten Westby  
Styremedlem

---

Freddie Westby  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: LHL58-GOVIX-2WZ8E-3420X-CEE76-QITW7



## Wecyveien 5 AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Leieinntekter*

Leieinntekter periodiseres over utleieperioden. Inntektsføring ved salg av fast eiendom skjer på overleveringstidspunktet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

#### Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

##### *Lønnskostnader*

	2023
Lønninger	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050
Sum	<u>57 050</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,1 årsverk.



## Wecyveien 5 AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt og bygninger	Driftsløsøre	Sum
Overført fra fisjon	2 474 786	58 697	2 533 483
Tilgang	92 762	0	92 762
Anskaffelseskost 31.12.	2 567 548	58 697	2 626 245
Akk.avskrivning 31.12.	-2 171 792	-43 963	-2 215 755
Balanseført pr. 31.12.	395 756	14 734	410 490
Årets avskrivninger	17 759	3 684	21 443
Økonomisk levetid	4 -10 %	20 %	
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	

#### Note 4 - Skattefri omdanning og konsernfisjon

Wecyveien eiendom AS ble stiftet i 2023 ved en skattefri omdannelse av Wecyveien eiendom ANS. Omdannelsen ble bokført til kontinuitet og med virkning fra 1. januar 2023. Wecyveien 5 AS ble stiftet 29. mars 2023 og var deretter et av 4 overtakende selskaper i konsernfisjonen av Wecyveien eiendom AS som var overdragende selskap. Wecyveien eiendom AS ble slettet ved gjennomf ring av fisjonen. Ved fisjonen overtar Wecyveien 5 AS fast eiendom med bokført verdi med kr 431 933, fordringer og bankinnskudd med kr 4 252 439, gjeld med kr 157 775 og en gjeld til morselskapet Wecyveien AS med kr 4 502 167. Fisjonen er bokført til kontinuitet.

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	<b>2023</b>
Andre fordringer	4 137 602
<i>Gjeld</i>	<b>2023</b>
Annen kortsiktig gjeld	4 181 316

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	30 000	30 000

Wecyveien AS eier selskapets ene aksje og således 100 % av selskapet. Det utarbeides ikke konsernregnskap



## Wecyveien 5 AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum
Kontantinnskudd	30 000	0	30 000
Mottatt konsernbidrag	0	4 019 432	4 019 432
Skatt på poster ført mot egenkapital	0	-4 275	-4 275
Årsresultat	0	-284 736	-284 736
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>3 730 421</b>	<b>3 760 421</b>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Erik Westby

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-558637

IP: 80.86.xxx.xxx

2024-03-21 18:10:22 UTC



### Freddie Westby

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-3267161

IP: 194.248.xxx.xxx

2024-03-21 18:21:59 UTC



### Morten Westby

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-4491680

IP: 194.248.xxx.xxx

2024-03-22 13:32:57 UTC



Penneo DokumentInokkei:LHL58-GOVJX-2WZ8E-342OX-CEE76-QJTW7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>