



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 970 217  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JON LILLETUNS VEI 9 AS  
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5  
4879 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Eivindstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		73 559 747	69 315 387
<b>Sum inntekter</b>		<b>73 559 747</b>	<b>69 315 387</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 423 162	1 443 610
Avskrivning	2	18 023 954	17 688 609
Annen driftskostnad	3	19 530 525	13 223 394
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 977 641</b>	<b>32 355 613</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>33 582 106</b>	<b>36 959 774</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 859 991	1 178 803
Annen finansinntekt		252 317	190 641
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 112 308</b>	<b>1 369 444</b>
Annen finanskostnad		1 502 281	1 525 642
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 502 281</b>	<b>1 525 642</b>
<b>Netto finans</b>		<b>610 027</b>	<b>-156 198</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>34 192 133</b>	<b>36 803 576</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	7 522 270	8 096 787
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>26 669 863</b>	<b>28 706 789</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>26 669 863</b>	<b>28 706 789</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	42 458 200	32 843 813
Overføringer annen egenkapital	5	-15 788 338	-4 137 023
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 669 862</b>	<b>28 706 790</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6, 6	495 736 590	514 013 169
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	1	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>495 736 591</b>	<b>514 013 169</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		23 400 676	24 848 008
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 400 676</b>	<b>24 848 008</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>519 137 267</b>	<b>538 861 177</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 8	259 993	584 844
Andre fordringer	8	20 447	18 383
<b>Sum fordringer</b>		<b>280 440</b>	<b>603 227</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 464 136</b>	<b>4 112 475</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 744 576</b>	<b>4 715 702</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>521 881 843</b>	<b>543 576 879</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	23 780 000	23 780 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overkurs	5	356 250 000	356 250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>380 030 000</b>	<b>380 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	6 522 474	22 310 811
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 522 474</b>	<b>22 310 811</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>386 552 474</b>	<b>402 340 811</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	4 988 379	6 338 935
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 988 379</b>	<b>6 338 935</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	115 612 321	120 953 580
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>115 612 321</b>	<b>120 953 580</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>120 600 700</b>	<b>127 292 515</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	1 830 428	2 549 175
Skyldige offentlige avgifter		89 001	6 541
Annen kortsiktig gjeld	8	12 809 235	11 387 833
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 728 664</b>	<b>13 943 549</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>135 329 364</b>	<b>141 236 064</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>521 881 838</b>	<b>543 576 875</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 631361

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 970 217  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JON LILLETUNS VEI 9 AS  
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5  
4879 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Eivindstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 997 970 217  
JON LILLETUNS VEI 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		73 559 747	69 315 387
<b>Sum inntekter</b>		<b>73 559 747</b>	<b>69 315 387</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 423 162	1 443 610
Avskrivning	2	18 023 954	17 688 609
Annen driftskostnad	3	19 530 525	13 223 394
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 977 641</b>	<b>32 355 613</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>33 582 106</b>	<b>36 959 774</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 859 991	1 178 803
Annen finansinntekt		252 317	190 641
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 112 308</b>	<b>1 369 444</b>
Annen finanskostnad		1 502 281	1 525 642
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 502 281</b>	<b>1 525 642</b>
<b>Netto finans</b>		<b>610 027</b>	<b>-156 198</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>34 192 133</b>	<b>36 803 576</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	7 522 270	8 096 787
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>26 669 863</b>	<b>28 706 789</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>26 669 863</b>	<b>28 706 789</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	42 458 200	32 843 813
Overføringer annen egenkapital	5	-15 788 338	-4 137 023
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 669 862</b>	<b>28 706 790</b>



Organisasjonsnr: 997 970 217  
JON LILLETUNS VEI 9 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6, 6	495 736 590	514 013 169
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	1	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>495 736 591</b>	<b>514 013 169</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		23 400 676	24 848 008
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 400 676</b>	<b>24 848 008</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>519 137 267</b>	<b>538 861 177</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	6, 8	259 993	584 844
Andre fordringer	8	20 447	18 383
<b>Sum fordringer</b>		<b>280 440</b>	<b>603 227</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 464 136	4 112 475
---	--	-----------	-----------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 744 576</b>	<b>4 715 702</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>521 881 843</b>	<b>543 576 879</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	23 780 000	23 780 000
Overkurs	5	356 250 000	356 250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>380 030 000</b>	<b>380 030 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	6 522 474	22 310 811
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 522 474</b>	<b>22 310 811</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>386 552 474</b>	<b>402 340 811</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	4 988 379	6 338 935
Sum avsetninger for forpliktelses		4 988 379	6 338 935
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	115 612 321	120 953 580
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>115 612 321</b>	<b>120 953 580</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>120 600 700</b>	<b>127 292 515</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	1 830 428	2 549 175
Skyldige offentlige avgifter		89 001	6 541
Annen kortsiktig gjeld	8	12 809 235	11 387 833
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 728 664</b>	<b>13 943 549</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>135 329 364</b>	<b>141 236 064</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>521 881 838</b>	<b>543 576 875</b>



Organisasjonsnr: 997 970 217  
JON LILLETUNS VEI 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	23780.00	1000.00	23780000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
J.B.Ugland Holding AS	23780.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	23780.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte og forretningsførsel ivaretas av administrasjonen i J.B. Ugland Eiendom AS.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note





Jon Lilletuns Vei 9 AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## Jon Lilletuns Vei 9 AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		73 559 747	69 315 387
Sum driftsinntekter		<u>73 559 747</u>	<u>69 315 387</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		2 423 162	1 443 610
Avskrivning	2	18 023 954	17 688 609
Annen driftskostnad	3	19 530 525	13 223 394
Sum driftskostnader		<u>39 977 641</u>	<u>32 355 613</u>
Driftsresultat		<u>33 582 106</u>	<u>36 959 774</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 859 991	1 178 803
Annen finansinntekt		252 317	190 641
Annen finanskostnad		1 502 281	1 525 642
Netto finansposter		<u>610 027</u>	<u>-156 198</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>34 192 133</u>	<u>36 803 576</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>7 522 270</u>	<u>8 096 787</u>
Årsresultat	5	<u>26 669 863</u>	<u>28 706 789</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	42 458 200	32 843 813
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-15 788 338</u>	<u>-4 137 023</u>
Sum disponert		<u>26 669 863</u>	<u>28 706 789</u>



## Jon Lilletuns Vei 9 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	495 736 591	514 013 169
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer		23 400 676	24 848 008
Sum anleggsmidler		<u>519 137 267</u>	<u>538 861 177</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	259 993	584 844
Andre fordringer		20 447	18 383
Sum fordringer		<u>280 440</u>	<u>603 227</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 464 136</u>	<u>4 112 475</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 744 576</u>	<u>4 715 702</u>
Sum eiendeler		<u>521 881 843</u>	<u>543 576 879</u>

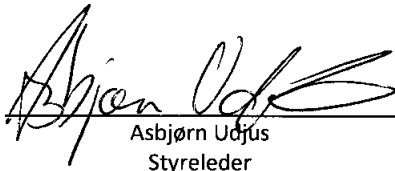


## Jon Lilletuns Vei 9 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	23 780 000	23 780 000
Overkurs	5	356 250 000	356 250 000
Sum innskutt egenkapital		<u>380 030 000</u>	<u>380 030 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	6 522 474	22 310 811
Sum egenkapital		<u>386 552 474</u>	<u>402 340 811</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	4 988 379	6 338 935
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		115 612 321	120 953 580
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 830 428	2 549 175
Skyldige offentlige avgifter		89 001	6 541
Gjeld til selskap i samme konsern	8	410 407	939 372
Annen kortsiktig gjeld		12 398 828	10 448 461
Sum kortsiktig gjeld		<u>14 728 664</u>	<u>13 943 549</u>
Sum gjeld		<u>135 329 364</u>	<u>141 236 064</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>521 881 843</u>	<u>543 576 879</u>

31. desember 2024  
Grimstad, 24. april 2025

  
Asbjørn Udjus  
Styreleder

  
Tone Solheim Grøse  
Daglig leder/adm. dir



## Jon Lilletuns Vei 9 AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen, og leieinntekter når de er opptjent. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



## Jon Lilletuns Vei 9 AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Eiendom	Tomt	Inventar	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	681 073 767	9 777 054	4 059 535	6 384 060	701 294 416
Tilgang kjøpte driftsmidler	329 411	0	0	0	329 411
Overført ferdigstilt anlegg	6 382 560	0	0	-6 382 560	0
Endring tilbakegående mva oppgjør	67 325	0	0	0	67 325
Avgang driftsmidler	-649 359	0	0	0	-649 359
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>687 203 704</b>	<b>9 777 054</b>	<b>4 059 535</b>	<b>1 500</b>	<b>701 041 793</b>
<b>Akk.avskrivning 31.12.</b>	<b>-201 245 665</b>	<b>0</b>	<b>-4 059 535</b>	<b>0</b>	<b>-205 305 200</b>
<b>Balansført pr. 31.12.</b>	<b>485 958 039</b>	<b>9 777 054</b>	<b>0</b>	<b>1 500</b>	<b>495 736 591</b>
Årets avskrivninger	18 023 954	0	0	0	18 023 954
Økonomisk levetid	50		10		
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær		

Tekniske anlegg er inkludert i Eiendom, men avskrives over 10-30 år avhengig av forventet levetid.

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og forretningsførsel ivaretas av administrasjonen i J.B. Ugland Eiendom AS.

#### Note 4 - Skatt

##### Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2024	2023
Skatteeffekt av konsernbidrag	8 872 826	9 263 639
Endring utsatt skatt	-1 350 556	-1 166 852
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>7 522 270</b>	<b>8 096 787</b>

##### Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	34 192 133	36 803 577
Endring i midlertidige forskjeller	6 138 892	5 303 875
Alminnelig inntekt	40 331 025	42 107 452
Ytet konsernbidrag	-40 331 025	-42 107 452
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

##### Oversikt over midlertidige forskjeller

	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	40 507 058	43 792 237
Gevinst- og tapskonto	-83 834	-104 793
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-17 748 776	-14 874 105
<b>Netto midlertidige forskjeller pr 31.12</b>	<b>22 674 448</b>	<b>28 813 339</b>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	4 988 379	6 338 935



## Jon Lilletuns Vei 9 AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	23 780 000	356 250 000	22 310 811	402 340 811
Årsresultat	0	0	26 669 863	26 669 863
Avgitt konsernbidrag	0	0	-42 458 200	-42 458 200
Egenkapital 31.12.	23 780 000	356 250 000	6 522 474	386 552 474

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2024	2023
Bygg	495 736 591	514 013 169
Kundefordringer	259 993	584 844
Sum	495 996 584	514 598 013

Selskapet har en selvskyldnerkausjon pålydende NOK 825.000.000 overfor J.B. Ugland Holding AS. Overnevnte eiendeler og leierett er pantsatt som sikkerhet for J.B. Ugland Holding AS' gjeld til kredittinstitusjon.

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	23 780	1 000	23 780 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
J.B. Ugland Holding AS	23 780	100 %	100 %

#### Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Kortsiktig gjeld</i>	2024	2023
J.B. Ugland Holding AS	410 407	939 372
	410 407	939 372



BDO AS  
Fjellgata 6  
4612 Kristiansand

Til generalforsamlingen i Jon Lilletuns Vei 9 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jon Lilletuns Vei 9 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jostein Håland  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 10F10-8RCHG-02143-U9KRIV-0X2KG-TJCYD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Håland, Jostein

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2722160

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-26 12:04:17 UTC



Penneo Dokumentnr: 10F10-8RCHG-02143-U9KRIV-0X2KG-TJCYD

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.