



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 039 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BONOR BOLIG AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 18
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Bjarne Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 335 019	0
Sum inntekter		3 335 019	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	30 340	0
Annen driftskostnad		1 145 801	3 002
Sum kostnader		1 176 141	3 002
Driftsresultat		2 158 878	-3 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		438 196	0
Sum finansinntekter		438 196	0
Annen rentekostnad		2 443 155	0
Sum finanskostnader		2 443 155	0
Netto finans		-2 004 959	0
Resultat før skattekostnad		153 919	-3 002
Skattekostnad	3, 4	-40 045	0
Årsresultat		193 964	-3 002
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		13 000 000	0
Udekket tap		0	-3 002
Annen egenkapital		-12 806 036	0
Sum overføringer og disponeringer		193 964	-3 002



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	76 227 183	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	78 869	0
Sum varige driftsmidler		76 306 052	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler			
		76 306 052	0
Omløpsmidler			
Varer			
Aktiverte renter		0	318 628
Sum varer		0	318 628
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		241 451	0
Sum fordringer		241 451	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 087 443	9 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 087 443	9 220
Sum omløpsmidler			
		16 328 894	327 848
SUM EIENDELER			
		92 634 946	327 848



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7, 8	101 221	30 000
Overkurs	6, 9	7 991 754	0
Sum innskutt egenkapital		8 092 976	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	181 812	0
Udekket tap	6	0	12 152
Sum opptjent egenkapital		181 812	-12 152
Sum egenkapital		8 274 787	17 848
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	71 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		71 000 000	0
Sum langsiktig gjeld		71 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 430	0
Betalbar skatt	3, 4	38 964	0
Utbytte	9	13 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	10	317 766	310 000
Sum kortsiktig gjeld		13 360 159	310 000
Sum gjeld		84 360 159	310 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 634 946	327 848



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 446063

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 039 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BONOR BOLIG AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 18
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Bjarne Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 825 039 872
BONOR BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 335 019	0
Sum inntekter		3 335 019	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	30 340	0
Annen driftskostnad		1 145 801	3 002
Sum kostnader		1 176 141	3 002
Driftsresultat		2 158 878	-3 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		438 196	0
Sum finansinntekter		438 196	0
Annen rentekostnad		2 443 155	0
Sum finanskostnader		2 443 155	0
Netto finans		-2 004 959	0
Resultat før skattekostnad		153 919	-3 002
Skattekostnad	3, 4	-40 045	0
Årsresultat		193 964	-3 002
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		13 000 000	0
Udekket tap		0	-3 002
Annen egenkapital		-12 806 036	0
Sum overføringer og disponeringer		193 964	-3 002



Aksjekapital	6, 7, 8	101 221	30 000
Overkurs	6, 9	7 991 754	0
Sum innskutt egenkapital		8 092 976	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	181 812	0
Udekket tap	6	0	12 152
Sum opptjent egenkapital		181 812	-12 152
Sum egenkapital		8 274 787	17 848
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	71 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		71 000 000	0
Sum langsiktig gjeld		71 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 430	0
Betalbar skatt	3, 4	38 964	0
Utbytte	9	13 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	10	317 766	310 000
Sum kortsiktig gjeld		13 360 159	310 000
Sum gjeld		84 360 159	310 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 634 946	327 848



Organisasjonsnr: 825 039 872
BONOR BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp ihht regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Levering av tjenester faktureres i takt med utførelse, og kommer til bokføring i tilhørende periode. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende mid.t. forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	76336392.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	76336392.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30340.00	0.00



<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	76306052.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30340.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Eiendelene i selskapets balansen er i all hovedsak overdratt fra selskapet Boo Eiendom AS gjennom en fisjon i nevnte selskap.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
69107320.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



71000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
76227183.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Lånegiver : Husbanken 1. prioritet sikkerhet : 27 stk. Leiligheter D-blokka
Lagårdveien 42D

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bonor Bolig AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bonor Bolig AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OJJB7-YCJY-FF4JW-9B6T7-TMCNWW-E9ZT7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nordahl, Anders

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-15 13:15:14 UTC



Penneo Dokumentnr: OJJB7-YCJY-FF4JW-9B6T7-TMCNWW-E9ZT7

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
BONOR BOLIG AS
825039872
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BONOR BOLIG AS
825 039 872

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 335 019	0
Sum driftsinntekter		3 335 019	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-30 340	0
Annen driftskostnad		-1 145 801	-3 002
Sum driftskostnader		-1 176 141	-3 002
Driftsresultat		2 158 878	-3 002
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		438 196	0
Sum finansinntekter		438 196	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 443 155	0
Sum finanskostnader		-2 443 155	0
Netto finans		-2 004 959	0
Resultat før skattekostnad		153 919	-3 002
Skattekostnad	3, 4	40 045	0
Årsresultat		193 964	-3 002
Overføringer			
Utbytte		13 000 000	0
Annen egenkapital		-12 806 036	0
Udekket tap		0	-3 002
Sum overføringer		193 964	-3 002



BONOR BOLIG AS
825 039 872

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	76 227 183	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	78 869	0
Sum varige driftsmidler		76 306 052	0
Sum anleggsmidler		76 306 052	0
Omløpsmidler			
Varer			
Aktiverte renter		0	318 628
Sum varer		0	318 628
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		241 451	0
Sum fordringer		241 451	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 087 443	9 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 087 443	9 220
Sum omløpsmidler		16 328 894	327 848
SUM EIENDELER		92 634 946	327 848



BONOR BOLIG AS
825 039 872

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7, 8	101 221	30 000
Overkurs	6, 9	7 991 754	0
Sum innskutt egenkapital		8 092 976	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	181 812	0
Udekket tap	6	0	-12 152
Sum opptjent egenkapital		181 812	-12 152
Sum egenkapital		8 274 787	17 848
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	71 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		71 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 430	0
Betalbar skatt	3, 4	38 964	0
Utbytte	9	13 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	10	317 766	310 000
Sum kortsiktig gjeld		13 360 159	310 000
Sum gjeld		84 360 159	310 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 634 946	327 848

BODØ, 11.04.2025

Roy Bjarne Nilssen
styrets leder

Steffen Aleksander Evjen
Knudsen
styremedlem



BONOR BOLIG AS
825 039 872

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp iht regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Levering av tjenester faktureres i takt med utførelse, og kommer til bokføring i tilhørende periode.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende mid.t. forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



BONOR BOLIG AS
825 039 872

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	76 336 392
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	76 336 392
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-30 340
Balanseført verdi per 31.12.	76 306 052
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	30 340

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Eiendelene i selskapets balansen er i all hovedsak overdratt fra selskapet Boo Eiendom AS gjennom en fisjon i nevnte selskap.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	38 964	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-79 009	0
Skattekostnad	-40 045	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	153 919	-3 002
Permanente forskjeller	5 000	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	348 968	-318 628
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-330 779	0
Skattepliktig inntekt	177 107	-321 629
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	38 964	0
Betalbar skatt i balansen	38 964	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



BONOR BOLIG AS

825 039 872

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	-30 340	30 340
Omløpsmidler	318 628	0	318 628
Fremførbart underskudd	-330 779	0	-330 779
Netto forskjeller	-12 151	-30 340	18 189
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	12 151	30 340	-18 189
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	79 009	0	79 009

Note 5 - Gjeld kredittinstitusjoner

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	69 107 320
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	71 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	76 227 183
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Lånegiver : Husbanken

1. prioritet sikkerhet : 27 stk. Leiligheter D-blokka Lagårdveien 42D

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.23	30 000	0	0	-12 152	17 848
Årsresultat	0	0	193 964	0	193 964
Utbytte			-13 000 000	0	-13 000 000
Kontantinnskudd	71 221	7 991 754		0	8 062 976
Andre endringer	0	0	12 987 848	12 152	13 000 000
Egenkapital pr 31.12.24	101 221	7 991 754	181 812	0	8 274 787



BONOR BOLIG AS
825 039 872

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	120 000	0,843511	101 221
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Grafo AS	30 000	25,00	Ordinære
Barlindhaug Eiendom AS	20 000	16,67	Ordinære
DNOR AS	12 000	10,00	Ordinære
Kidprop AS	8 000	6,67	Ordinære
Jan Roar Andreassen Holding AS	4 000	3,33	Ordinære
Trude Haug	4 000	3,33	Ordinære
Sirkel Invest AS	4 000	3,33	Ordinære
ØSN Invest AS	4 000	3,33	Ordinære
Malmat Invest AS	4 000	3,33	Ordinære
TunComp AS	4 000	3,33	Ordinære
Forsveien 17 AS	4 000	3,33	Ordinære
J A Johnsen AS	4 000	3,33	Ordinære
KHH Invest AS	4 000	3,33	Ordinære
Takster og Skjønn AS	4 000	3,33	Ordinære
Frank Nilsen Holding AS	4 000	3,33	Ordinære
SNAS INVEST AS	2 000	1,67	Ordinære
Strømseng Invest AS	2 000	1,67	Ordinære
Balera AS	2 000	1,67	Ordinære
Totalt antall aksjer	120 000	100	



BONOR BOLIG AS
825 039 872

Note 8 - Fisjon

Bonor Bolig AS (Overtagende selskap) og Boo Eiendom AS (Overdragende selskap) vedtok 26.01.2024 en fisjonsplan ved at D-blokka i byggeprosjektet iParken overføres fra Boo Eiendom AS til Bonor Bolig AS. Ved fisjonen er det gjennomført en kapitaløkning i Bonor Bolig AS på kr 71 221.

Fisjonen er gjennomført etter bestemmelsene i aksjeloven kapittel 14 og skattelovens bestemmelse om skattefri fisjon.

Fisjonen er gjennomført med skattemessig virkning fra 06.04.2024 og regnskapsmessig virkning fra 01.01.2024

Sammensettingstall er ikke omarbeidet.

Note 9 - Tilbakebetaling av skattlagt innbetalt kapital

Overkurs er redusert med kr 13 000 000 og gjelder utbytte som er belastet selskapets overkurs og er å betrakte som tilbakebetaling av skattlagt kapital.

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld fisjon

Restgjeld i forbindelse med nevnte fisjon i selskap Boo Eiendom AS utgjør kr 85 799.-