



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 424 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HE OG HO HOLDING AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	116 705	96 110
Sum kostnader		116 705	96 110
Driftsresultat		-116 705	-96 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		3 495 605	1 871 685
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	384 529	
Annen finansinntekt		114 602	135 723
Sum finansinntekter		3 994 736	2 007 408
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	273 959	
Annen finanskostnad		2 261 590	1 075 550
Sum finanskostnader		2 535 549	1 075 550
Netto finans		1 459 187	931 858
Ordinært resultat før skattekostnad		1 342 482	835 748
Skattekostnad på ordinært resultat	3	295 546	170 412
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 046 936	665 336
Årsresultat		1 046 936	665 336
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	1 046 936	665 336
Sum overføringer og disponeringer		1 046 936	665 336



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		44 811 541	44 811 541
Lån til foretak i samme konsern	4	9 147 809	1 871 685
Andre fordringer	2	3 261 289	4 396 833
Sum finansielle anleggsmidler		57 220 639	51 080 059
Sum anleggsmidler		57 220 639	51 080 059
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	3 495 605	
Sum fordringer		3 495 605	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		671 968	354 499
Sum omløpsmidler		4 167 573	354 499
SUM EIENDELER		61 388 212	51 434 558
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 376 700	329 764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		1 376 700	329 764
Sum egenkapital		1 476 700	429 764
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 700 000	20 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	31 290 118	32 188 799
Sum annen langsiktig gjeld		51 990 118	52 888 799
Sum langsiktig gjeld		51 990 118	52 888 799
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 719	7 389
Betalbar skatt	3	295 546	75 763
Annen kortsiktig gjeld	4	7 618 129	-1 967 157
Sum kortsiktig gjeld		7 921 394	-1 884 005
Sum gjeld		59 911 512	51 004 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 388 212	51 434 558



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 668911

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 424 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HE OG HO HOLDING AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 827 424 382
HE OG HO HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	116 705	96 110
Sum kostnader		116 705	96 110
Driftsresultat		-116 705	-96 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		3 495 605	1 871 685
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	384 529	
Annen finansinntekt		114 602	135 723
Sum finansinntekter		3 994 736	2 007 408
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	273 959	
Annen finanskostnad		2 261 590	1 075 550
Sum finanskostnader		2 535 549	1 075 550
Netto finans		1 459 187	931 858
Ordinært resultat før skattekostnad		1 342 482	835 748
Skattekostnad på ordinært resultat	3	295 546	170 412
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 046 936	665 336
Årsresultat		1 046 936	665 336
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	1 046 936	665 336
Sum overføringer og disponeringer		1 046 936	665 336



Organisasjonsnr: 827 424 382
HE OG HO HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		44 811 541	44 811 541
Lån til foretak i samme konsern	4	9 147 809	1 871 685
Andre fordringer	2	3 261 289	4 396 833
Sum finansielle anleggsmidler		57 220 639	51 080 059
Sum anleggsmidler		57 220 639	51 080 059
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	3 495 605	
Sum fordringer		3 495 605	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		671 968	354 499
Sum omløpsmidler		4 167 573	354 499
SUM EIENDELER		61 388 212	51 434 558
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 376 700	329 764
Sum opptjent egenkapital		1 376 700	329 764
Sum egenkapital		1 476 700	429 764
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 700 000	20 700 000



Øvrig langsiktig gjeld	4	31 290 118	32 188 799
Sum annen langsiktig gjeld		51 990 118	52 888 799
Sum langsiktig gjeld		51 990 118	52 888 799
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 719	7 389
Betalbar skatt	3	295 546	75 763
Annen kortsiktig gjeld	4	7 618 129	-1 967 157
Sum kortsiktig gjeld		7 921 394	-1 884 005
Sum gjeld		59 911 512	51 004 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 388 212	51 434 558



He og Ho Holding AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



He og Ho Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	116 705	96 110
Driftsresultat		<u>-116 705</u>	<u>-96 110</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		3 495 605	1 871 685
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	384 529	0
Annen finansinntekt		114 602	135 723
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	273 959	0
Annen finanskostnad		<u>2 261 590</u>	<u>1 075 550</u>
Netto finansposter		<u>1 459 187</u>	<u>931 858</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 342 482</u>	<u>835 748</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>295 546</u>	<u>170 412</u>
Årsresultat		<u>1 046 936</u>	<u>665 336</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	1 046 936	665 336



He og Ho Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		44 811 541	44 811 541
Lån til foretak i samme konsern	4	9 147 809	1 871 685
Andre fordringer	2	3 261 289	4 396 833
Sum finansielle anleggsmidler		<u>57 220 639</u>	<u>51 080 059</u>
Sum anleggsmidler		<u>57 220 639</u>	<u>51 080 059</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	3 495 605	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>671 968</u>	<u>354 499</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 167 573</u>	<u>354 499</u>
Sum eiendeler		<u>61 388 212</u>	<u>51 434 558</u>



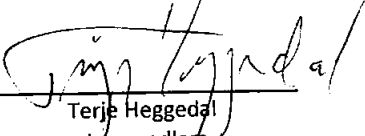
He og Ho Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 376 700	329 764
Sum egenkapital		<u>1 476 700</u>	<u>429 764</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 700 000	20 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>31 290 118</u>	<u>32 188 799</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>51 990 118</u>	<u>52 888 799</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 719	7 389
Betalbar skatt	3	295 546	75 763
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>7 618 129</u>	<u>-1 967 157</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 921 394</u>	<u>-1 884 005</u>
Sum gjeld		<u>59 911 512</u>	<u>51 004 794</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>61 388 212</u>	<u>51 434 558</u>

Oslo, 15. mai 2024

Sverre Hollie
styrets leder


Terje Heggedal
styremedlem



He og Ho Holding AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note nr 1. Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med aksjeloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidige med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære(/saldo)avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note. **Utsatt skatt** i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Inntekter inntektsføres i takt med at tjenestene utføres. Selskapet yter forvaltningstjenester til andre selskaper.

Note 2 - Ansatte/tillitsvalgte og godtgjørelse

Selskapet har for regnskapsåret ingen årsverk. Selskapet har gitt et lån til styrets leder på kr 3.261.289. lånet er rentebelastet med kr 114.092,-. Selskapets revisor har mottatt et honorar på kr 27.638,-.



Note 3 - Skattegrunnlag

	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Fremførbart underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Utsatt skatt	0	0	0
	22 %	22 %	

Årets skatter :

Resultat før skattekostnad	1 342 482
Årets permanente forskjeller	-3 494 695
Endring i midlertidige forskjeller	0
Benyttet fremførbart underskudd	0
Mottatt konsernbidrag	<u>3 495 605</u>
Skattepliktig inntekt	<u>1 343 392</u>
Betalbar skatt	295 546
Endring i utsatt skatt	0
Sum skattekostnad	<u>295 546</u>
Betalbar skatt	295 546
skatt avgitt konsernbidrag	<u>0</u>
Betalbar skatt i balansen	<u>295 546</u>

Note 4 - Kapital / aksjonærsammensetning

Selskapets aksjekapital er på kr. 100 000,- bestående av 100.000 aksjer pålydende kr. 1,- pr. aksje.

Aksjonærsammensetning :

Oslo Vest Apartment AS	50.000 aksjer
Esector AS	50.000 aksjer

Selskapet har et mellomværende med følgende datter selskap:

	Saldo	Renter
Grünersgate 6 snr 2 AS	-7 482 312	-273 959
Frognerstranda 4 AS	1 878 561	104 653
Grünersgate 6 snr 3 AS	6 547 625	252 427
Trondheimsveien 58 snr 2 AS	721 623	27 449
Sum	<u>1 665 497</u>	

I tillegg har selskapet en fordring på mottatt konsernbidrag fra datterselskap på kr. 3.495.605,-.

Selskapet har en gjeld på kr 17.542.195,- til Esector AS
gjelden er renteberegnet med 3%.
Selskapet har en gjeld på kr 13.747.923 til Oslo Vest Apartment AS
gjelden er renteberegnet med 3%.



Note 5 - Egenkapitalbevegelse

	Aksje- kapital	Overkurs fond	Opptjent egenkap.	Sum egenkap.
EK 01.01.2023	100 000		329 764	429 764
Årets resultat	1 046 936		0	1 046 936
EK 31.12.2023	<u>100 000</u>		<u>0</u>	<u>1 476 700</u>

Note 6 - Lån til kredittinstitusjoner

Selskapet har en gjeld til handelsbanken på kr 20.700.000,-. Lånet er sikret ved pant i datterselskapenes eiendommer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Sverre Jacob Hollie

983900a7-bde4-4c71-9b57-e94fea2a5fe9 - 2024-05-27 12:48:37 UTC +03:00
BankID - 9a442ecd-348a-4b40-89ad-f672d2731e97 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ef27d0d6-41e1-4cd8-96ab-56b6699c20da>

visma sign
www.vismasign.com



Kalshagen Revisjon AS
Statsautorisert revisor

Medlem i
Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i He og Ho Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert He og Ho Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.046.936,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Øb. 197, 1620 Gressvik
Org.nr. 925 884 499 mva

Telefon 69 31 86 10
Mobil 97 67 30 36

E-post : post@kalshagen.no
www.kalshagen.no



Kalhagen Revisjon AS
Statsautorisert revisor

He og Ho Holding AS side 2 av 2

Andre forhold

Selskapet har gitt lån på kr 3.261.289 til styreleder og nærstående til aksjonær. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 da selskapet ikke har fri egenkapital og det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet.

Fredrikstad, 27. mai 2024
Kalhagen Revisjon AS
Elisabeth Hilmarsen
Elisabeth Hilmarsen
statsautorisert revisor