



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 113 051  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: G LIND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ødegårdsfaret 5  
1407 VINTERBRO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Gøran Lind  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		88 000	84 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>88 000</b>	<b>84 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	79 700	79 700
Annen driftskostnad		33 144	34 002
<b>Sum kostnader</b>		<b>112 844</b>	<b>113 702</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 844</b>	<b>-29 702</b>
Annen rentekostnad		44 702	48 336
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 702</b>	<b>48 336</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 702</b>	<b>-48 336</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-69 546</b>	<b>-78 037</b>
Skattekostnad på resultat	3		-4 019
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-69 546</b>	<b>-74 018</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-69 546</b>	<b>-74 018</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-69 546</b>	<b>-74 018</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 574	
Avsatt til annen egenkapital		-67 972	-74 018
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-69 546</b>	<b>-74 018</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	950 544	1 030 244
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>950 544</b>	<b>1 030 244</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>950 544</b>	<b>1 030 244</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		15 012	10 096
Konsernfordringer		3 216	
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 228</b>	<b>10 096</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 703	58 351
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 703</b>	<b>58 351</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 930</b>	<b>68 446</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>976 474</b>	<b>1 098 690</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		67 972
Udekket tap		1 574	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 574</b>	<b>67 972</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>28 426</b>	<b>97 972</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		690 668	728 192
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<b>690 668</b>	<b>728 192</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>690 668</b>	<b>728 192</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 384	3 109
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld			15 501
Annen kortsiktig gjeld		254 996	253 916
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>257 380</b>	<b>272 526</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>948 048</b>	<b>1 000 718</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>976 474</b>	<b>1 098 690</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 413240

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 113 051  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: G LIND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ødegårdsfaret 5  
1407 VINTERBRO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Rolf Gøran Lind  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 113 051  
G LIND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		88 000	84 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>88 000</b>	<b>84 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	79 700	79 700
Annen driftskostnad		33 144	34 002
<b>Sum kostnader</b>		<b>112 844</b>	<b>113 702</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 844</b>	<b>-29 702</b>
Annen rentekostnad		44 702	48 336
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 702</b>	<b>48 336</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 702</b>	<b>-48 336</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-69 546</b>	<b>-78 037</b>
Skattekostnad på resultat	3		-4 019
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-69 546</b>	<b>-74 018</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-69 546</b>	<b>-74 018</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-69 546</b>	<b>-74 018</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 574	
Avsatt til annen egenkapital		-67 972	-74 018
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-69 546</b>	<b>-74 018</b>



Organisasjonsnr: 928 113 051  
G LIND EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

#### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5 950 544 1 030 244

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

**Sum varige driftsmidler** 2, 5 **950 544** **1 030 244**

**Sum anleggsmidler** **950 544** **1 030 244**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 15 012 10 096

Konsernfordringer 3 216

**Sum fordringer** **18 228** **10 096**

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 7 703 58 351

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** **7 703** **58 351**

**Sum omløpsmidler** **25 930** **68 446**

**SUM EIENDELER** **976 474** **1 098 690**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

**Sum innskutt egenkapital** **30 000** **30 000**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 67 972

Udekket tap 1 574



Sum opptjent egenkapital		-1 574	67 972
Sum egenkapital	4	28 426	97 972
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		690 668	728 192
Sum annen langsiktig gjeld	5	690 668	728 192
Sum langsiktig gjeld		690 668	728 192
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 384	3 109
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld			15 501
Annen kortsiktig gjeld		254 996	253 916
Sum kortsiktig gjeld		257 380	272 526
Sum gjeld		948 048	1 000 718
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>976 474</b>	<b>1 098 690</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 928 113 051  
G LIND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## G Lind Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 113 051



## RESULTATREGNSKAP

### G LIND EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		88 000	84 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>88 000</b>	<b>84 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	79 700	79 700
Annen driftskostnad		33 144	34 002
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>112 844</b>	<b>113 702</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 844</b>	<b>-29 702</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		44 702	48 336
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-44 702</b>	<b>-48 336</b>
Resultat før skattekostnad		-69 546	-78 037
Skattekostnad på resultat	3	0	-4 019
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-69 546</b>	<b>-74 018</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-67 972	-74 018
Overført til udekket tap		1 574	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-69 546</b>	<b>-74 018</b>



### BALANSE

#### G LIND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	950 544	1 030 244
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>950 544</b>	<b>1 030 244</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>950 544</b>	<b>1 030 244</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		15 012	10 096
Konsernfordringer		3 216	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 228</b>	<b>10 096</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 703	58 351
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 930</b>	<b>68 446</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>976 474</b>	<b>1 098 690</b>



## BALANSE

### G LIND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	0	67 972
Udekket tap		-1 574	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 574</b>	<b>67 972</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>28 426</b>	<b>97 972</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		690 668	728 192
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>690 668</b>	<b>728 192</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 384	3 109
Konserngjeld		0	15 501
Annen kortsiktig gjeld		254 996	253 916
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>257 380</b>	<b>272 526</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>948 048</b>	<b>1 000 718</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>976 474</b>	<b>1 098 690</b>

Vinterbro, 29.04.2026  
Styret i G Lind Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Rolf Gøran Lind  
styreleder

**Arten av virksomheten og hvor den drives**

Selskapets virksomhet består av utleie av lagerseksjon og drives i Ås kommune.

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

**DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

**SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

**KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

**KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk da det ikke er ansatte.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 196 290	1 196 290
<b>= Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>1 196 290</b>	<b>1 196 290</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	245 746	245 746
<b>= Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>950 544</b>	<b>950 544</b>
Årets ordinære avskrivninger	79 700	79 700
Økonomisk levetid	15 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-4 019
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-4 019</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-69 546	-78 037
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-7 510	-17 199
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-77 056</b>	<b>-95 237</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	165 658	158 149	-7 510
<b>Sum</b>	<b>165 658</b>	<b>158 149</b>	<b>-7 510</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-294 975	-217 919	77 056
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	129 317	59 771	-69 546
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	67 972	97 972
Årets resultat				-69 546	-69 546
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1 574</b>	<b>28 426</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	690 668	728 192
<b>Sum</b>	<b>690 668</b>	<b>728 192</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	950 544	1 030 244
<b>Sum</b>	<b>950 544</b>	<b>1 030 244</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2025 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Det arbeides med å øke dagens inntekter.

G Lind Eiendom AS har positiv egenkapital per 31.12.2025.

Driften av G Lind Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på.