Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 653 678
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KIRKEHAUGSVEIEN 4 AS
Forretningsadresse:	Hjørungveien 9 0375 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Victoria Krage Fosseidbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 379 575	1 287 663
Sum inntekter		**1 379 575**	**1 287 663**
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	704 195	718 048
Sum kostnader		**704 195**	**718 048**
Driftsresultat		**675 380**	**569 615**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 436	
Sum finansinntekter		**2 436**	
Annen rentekostnad		1 228 588	874 121
Sum finanskostnader		**1 228 588**	**874 121**
Netto finans		**-1 226 152**	**-874 121**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-550 772**	**-304 506**
Skattekostnad	2, 3	-121 170	-129 309
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-429 602**	**-175 197**
Årsresultat		**-429 602**	**-175 197**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-429 602	-175 197
Sum overføringer og disponeringer		**-429 602**	**-175 197**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	37 124 966	37 124 966
Anlegg under utførelse	4	1 228 627	1 228 627
Sum varige driftsmidler	5	**38 353 593**	**38 353 593**
Sum anleggsmidler		**38 353 593**	**38 353 593**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	-6 500	
Andre fordringer			14 677
Konsernfordringer		1 138 541	587 769
Sum fordringer		**1 132 041**	**602 446**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	43 579	111 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**43 579**	**111 708**
Sum omløpsmidler		**1 175 620**	**714 153**
SUM EIENDELER		**39 529 213**	**39 067 746**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 000 aksjer à kr 1,00)	8, 9	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	9	888 062	458 460
Sum innskutt egenkapital		**1 888 062**	**1 458 460**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	888 061	458 460
Sum opptjent egenkapital		**-888 061**	**-458 460**
Sum egenkapital	9	**1 000 001**	**1 000 000**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	26 700 000	26 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	11 491 827	11 141 827
Sum annen langsiktig gjeld	5	**38 191 827**	**37 841 827**
Sum langsiktig gjeld		**38 191 827**	**37 841 827**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 263	9 867
Annen kortsiktig gjeld		318 122	216 052
Sum kortsiktig gjeld		**337 385**	**225 919**
Sum gjeld		**38 529 212**	**38 067 746**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**39 529 213**	**39 067 746**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2023 548573

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 653 678
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KIRKEHAUGSVEIEN 4 AS
Forretningsadresse:	Hjørungveien 9 0375 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Victoria Krage Fosseidbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 918 653 678
KIRKEHAUGSVEIEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 379 575	1 287 663
Sum inntekter		**1 379 575**	**1 287 663**
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	704 195	718 048
Sum kostnader		**704 195**	**718 048**
Driftsresultat		**675 380**	**569 615**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 436	
Sum finansinntekter		**2 436**	
Annen rentekostnad		1 228 588	874 121
Sum finanskostnader		**1 228 588**	**874 121**
Netto finans		**-1 226 152**	**-874 121**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-550 772**	**-304 506**
Skattekostnad	2, 3	-121 170	-129 309
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-429 602**	**-175 197**
Årsresultat		**-429 602**	**-175 197**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-429 602	-175 197
Sum overføringer og disponeringer		**-429 602**	**-175 197**

Organisasjonsnr: 918 653 678
KIRKEHAUGSVEIEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	37 124 966	37 124 966
Anlegg under utførelse	4	1 228 627	1 228 627
Sum varige driftsmidler	**5**	**38 353 593**	**38 353 593**
Sum anleggsmidler		**38 353 593**	**38 353 593**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	-6 500	
Andre fordringer			14 677
Konsernfordringer		1 138 541	587 769
Sum fordringer		**1 132 041**	**602 446**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	43 579	111 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**43 579**	**111 708**
Sum omløpsmidler		**1 175 620**	**714 153**
SUM EIENDELER		**39 529 213**	**39 067 746**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 000 aksjer à kr 1,00)	8, 9	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	9	888 062	458 460
Sum innskutt egenkapital		**1 888 062**	**1 458 460**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	888 061	458 460
Sum opptjent egenkapital		**-888 061**	**-458 460**
Sum egenkapital	**9**	**1 000 001**	**1 000 000**

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	26 700 000	26 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	11 491 827	11 141 827
Sum annen langsiktig gjeld	**5**	**38 191 827**	**37 841 827**
Sum langsiktig gjeld		**38 191 827**	**37 841 827**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 263	9 867
Annen kortsiktig gjeld		318 122	216 052
Sum kortsiktig gjeld		**337 385**	**225 919**
Sum gjeld		**38 529 212**	**38 067 746**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**39 529 213**	**39 067 746**

Organisasjonsnr: 918 653 678
KIRKEHAUGSVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.

Noter 2022
KIRKEHAUGSVEIEN 4 AS

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	30 000	36 250
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	**30 000**	**36 250**

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(550 772)	(304 506)
Konsernbidrag	550 772	587 769
- Fremførbart underskudd		(283 263)
Årets skattegrunnlag	**0**	**0**
+/- Skatt på konsernbidrag	(121 170)	(129 309)
Skattekostnad i resultatregnskapet	**(121 170)**	**(129 309)**
Betalbar skatt i balansen	**0**	**0**

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	**0**	**0**	**0**

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bolig	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	37 124 966	1 228 626	38 353 592
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	**37 124 966**	**1 228 626**	**38 353 592**
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	**37 124 966**	**1 228 626**	**38 353 592**
Økonomisk levetid			
Avskrivningsplan	**Avskrives ikke**	**Avskrives ikke**	

Note 5 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	26 700 000	26 700 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	11 491 827	11 141 827
Sum	**38 191 827**	**37 841 827**
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	38 353 593	38 353 593
Sum	**38 353 593**	**38 353 593**

Av langsiktig gjeld på kr forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	(6 500)	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	**(6 500)**	

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000 000	1,00	1 000 000,00
Sum	**1 000 000**		**1 000 000,00**

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
JCF AS	1 000 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	**1 000 000**	**100,00%**	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 000 000	458 460	(458 460)	1 000 000
Årets resultat			(429 602)	(429 602)
Konsernbidrag		429 602		429 602
Egenkapital 31.12.2022	**1 000 000**	**888 062**	**(888 061)**	**1 000 001**

Note 10 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 11 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 12 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 13 - Fortsatt drift - hendelser etter balansedagen

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

PKF ReVisjon AS

PKF
Revisjon &
rådgivning

Til generalforsamlingen i
Kirkehaugsveien 4 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kirkehaugsveien 4 AS som viser et underskudd på kr 429 602. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Tel • +47 22 78 28 00 • www.pkf.no
PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisomr. 983 773 370
Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT

PKF ReVisjon AS

PKF
Revisjon &
rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Oslo, 6. juni 2023
PKF REVISJON AS

Mads Takla
statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT

visena.com

Elektronisk signatur

Signert av	Dato og tid *(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*
TAKLA, MADS *Norwegian Buypass*	06.06.2023 12.07.33

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.

Årsregnskap for 2022

KIRKEHAUGSVEIEN 4 AS

Org.nr. 918 653 678

Addo Sign identifikasjonsnummer: cca677f0-c81c-4049-a3f9-5660506055b6

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av Azets Insight AS

AZETS

Resultatregnskap for perioden 01.01 - 31.12.2022
KIRKEHAUGSVEIEN 4 AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 379 575	1 287 663
Sum driftsinntekter		**1 379 575**	**1 287 663**
Annen driftskostnad	1	(704 195)	(718 048)
Sum driftskostnader		**(704 195)**	**(718 048)**
Driftsresultat		**675 380**	**569 615**
Annen renteinntekt		2 436	0
Sum finansinntekter		**2 436**	**0**
Annen rentekostnad		(1 228 588)	(874 121)
Sum finanskostnader		**(1 228 588)**	**(874 121)**
Netto finans		**(1 226 152)**	**(874 121)**
Resultat før skattekostnad		**(550 772)**	**(304 506)**
Skattekostnad	2, 3	121 170	129 309
Årsresultat		**(429 602)**	**(175 197)**
Overføringer			
Udekket tap		(429 602)	(175 197)
Sum		**(429 602)**	**(175 197)**

Addo Sign identifikasjonsnummer: cca677f0-c81c-4049-a3f9-5660506055b6

Balanse pr. 31. desember 2022
KIRKEHAUGSVEIEN 4 AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	37 124 966	37 124 966
Anlegg under utførelse	4	1 228 627	1 228 627
Sum varige driftsmidler	5	**38 353 593**	**38 353 593**
Sum anleggsmidler		**38 353 593**	**38 353 593**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	(6 500)	0
Andre fordringer		0	14 677
Konsernfordringer		1 138 541	587 769
Sum fordringer		**1 132 041**	**602 446**
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	43 579	111 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**43 579**	**111 708**
Sum omløpsmidler		**1 175 620**	**714 153**
Sum eiendeler		**39 529 213**	**39 067 746**

Addo Sign identifikasjonsnummer: cca677f0-c81c-4049-a3f9-5660506055b6

Balanse pr. 31. desember 2022
KIRKEHAUGSVEIEN 4 AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 000 aksjer à kr 1,00)	8, 9	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	9	888 062	458 460
Sum innskutt egenkapital		**1 888 062**	**1 458 460**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	(888 061)	(458 460)
Sum opptjent egenkapital		**(888 061)**	**(458 460)**
Sum egenkapital	9	**1 000 001**	**1 000 000**
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	26 700 000	26 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	11 491 827	11 141 827
Sum annen langsiktig gjeld	5	**38 191 827**	**37 841 827**
Sum langsiktig gjeld		**38 191 827**	**37 841 827**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 263	9 867
Annen kortsiktig gjeld		318 122	216 052
Sum kortsiktig gjeld		**337 385**	**225 919**
Sum gjeld		**38 529 212**	**38 067 746**
Sum egenkapital og gjeld		**39 529 213**	**39 067 746**

Oslo, 30.05.2023
Styret i Kirkehaugsveien 4 AS

Jan Christian Sølve Ohlander Fosseidbråten
Styrets leder

Wenche Krage
Styremedlem

Addo Sign identifikasjonsnummer: cca677f0-c81c-4049-a3f9-5660506055b6

Noter 2022
KIRKEHAUGSVEIEN 4 AS

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Addo Sign identifikasjonsnummer: cca677f0-c81c-4049-a3f9-5660506055b6

Note 1 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	30 000	36 250
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	**30 000**	**36 250**

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(550 772)	(304 506)
Konsernbidrag	550 772	587 769
- Fremførbart underskudd		(283 263)
Årets skattegrunnlag	**0**	**0**
+/- Skatt på konsernbidrag	(121 170)	(129 309)
Skattekostnad i resultatregnskapet	**(121 170)**	**(129 309)**
Betalbar skatt i balansen	**0**	**0**

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	**01.01.2022**	**31.12.2022**	**Endring**
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	**0**	**0**	**0**

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bolig	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	37 124 966	1 228 626	38 353 592
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	**37 124 966**	**1 228 626**	**38 353 592**
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	**37 124 966**	**1 228 626**	**38 353 592**
Økonomisk levetid			
Avskrivningsplan	**Avskrives ikke**	**Avskrives ikke**	

Addo Sign identifikasjonsnummer: cca677f0-c81c-4049-a3f9-5660506055b6

Note 5 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	26 700 000	26 700 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	11 491 827	11 141 827
Sum	**38 191 827**	**37 841 827**
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	38 353 593	38 353 593
Sum	**38 353 593**	**38 353 593**

Av langsiktig gjeld på kr forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	(6 500)	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	**(6 500)**	

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000 000	1,00	1 000 000,00
Sum	**1 000 000**		**1 000 000,00**

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
JCF AS	1 000 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	**1 000 000**	**100,00%**	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 000 000	458 460	(458 460)	1 000 000
Årets resultat			(429 602)	(429 602)
Konsernbidrag		429 602		429 602
Egenkapital 31.12.2022	**1 000 000**	**888 062**	**(888 061)**	**1 000 001**

Note 10 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 11 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 12 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Addo Sign identifikasjonsnummer: cca677f0-c81c-4049-a3f9-5660506055b6

Note 13 - Fortsatt drift - hendelser etter balansedagen

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Addo Sign identifikasjonsnummer: cca677f0-c81c-4049-a3f9-5660506055b6

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur.
Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.

Underskrivere

bankID

Wenche Krage
9578-5998-4-1122790 *01.06.2023 22.02*

bankID

Jan Christian Fosseidbråten
9578-5998-4-784420 *01.06.2023 23.39*

Dokumenter i transaksjonen

16088_Årsregnskap med noter 2022 ver3 Kirkehaugsveien 4 AS.pdf *Dette dokumentet*

Addo Sign

Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.