



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 596 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TARALDSVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 11A
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Evenrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	34 769	50 703
Sum kostnader		34 769	50 703
Driftsresultat		-34 769	-50 703
Rentekostnad til foretak i samme konsern			939
Sum finanskostnader			939
Netto finans			-939
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 769	-51 642
Skattekostnad på resultat	2	-7 649	-11 362
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 120	-40 280
Årsresultat		-27 120	-40 280
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 120	-40 280
Totalresultat		-27 120	-40 280
Overføringer og disponeringer			
Bruk av annen innskutt kapital		-80 535	
Avgitt konsernbidrag		53 415	
Udekket tap			-15 581
Overført fra annen egenkapital			-24 699
Sum overføringer og disponeringer	3	-27 120	-40 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 196 975	293 100
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	2 196 975	293 100
Sum anleggsmidler		2 196 975	293 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			400 000
Sum fordringer			400 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		238 101	25 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 101	25 297
Sum omløpsmidler		238 101	425 297
SUM EIENDELER		2 435 076	718 397
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		83 364	83 364
Annen innskutt egenkapital		243 498	324 032
Sum innskutt egenkapital		356 862	437 396
Sum egenkapital	3	356 862	437 396
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	90 858	113 573
Sum avsetninger for forpliktelser		90 858	113 573
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		90 858	113 573
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			15 000
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 972 356	137 428
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		1 987 356	167 428
Sum gjeld		2 078 214	281 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 435 076	718 397



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 601591

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 596 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TARALDSVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongens gate 49
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Evenrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 825 596 062
TARALDSVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	34 769	50 703
Sum kostnader		34 769	50 703
Driftsresultat		-34 769	-50 703
Rentekostnad til foretak i samme konsern			939
Sum finanskostnader			939
Netto finans			-939
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 769	-51 642
Skattekostnad på resultat	2	-7 649	-11 362
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 120	-40 280
Årsresultat		-27 120	-40 280
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 120	-40 280
Totalresultat		-27 120	-40 280
Overføringer og disponeringer			
Bruk av annen innskutt kapital		-80 535	
Avgitt konsernbidrag		53 415	
Udekket tap			-15 581
Overført fra annen egenkapital			-24 699
Sum overføringer og disponeringer	3	-27 120	-40 280



Organisasjonsnr: 825 596 062
TARALDSVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		2 196 975	293 100
--------------	--	-----------	---------

Maskiner og anlegg	4		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	4		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	4	2 196 975	293 100
--------------------------------	----------	------------------	----------------

Sum anleggsmidler		2 196 975	293 100
--------------------------	--	------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer			400 000
-------------------	--	--	---------

Sum fordringer			400 000
-----------------------	--	--	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		238 101	25 297
----	--	---------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		238 101	25 297
------------------------------	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		238 101	425 297
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 435 076	718 397
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		83 364	83 364
----------	--	--------	--------

Annen innskutt egenkapital		243 498	324 032
----------------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		356 862	437 396
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital	3	356 862	437 396
------------------------	----------	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	90 858	113 573
Sum avsetninger for forpliktelser		90 858	113 573
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		90 858	113 573
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			15 000
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 972 356	137 428
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		1 987 356	167 428
Sum gjeld		2 078 214	281 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 435 076	718 397



Organisasjonsnr: 825 596 062
TARALDSVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Taraldsvik Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanseoppstilling
Noteopplysninger
Revisjonsberetning**



Org.nr.: 825 596 062



Resultatregnskap			
Taraldsvik Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	34 769	50 703
Sum driftskostnader		<u>34 769</u>	<u>50 703</u>
Driftsresultat		<u>-34 769</u>	<u>-50 703</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	939
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>-939</u>
Resultat før skattekostnad		-34 769	-51 642
Skattekostnad på resultat	2	-7 649	-11 362
Resultat		<u>-27 120</u>	<u>-40 280</u>
Årsresultat		<u>-27 120</u>	<u>-40 280</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		53 415	0
Bruk av annen innskutt kapital		80 535	0
Overført til udekket tap		0	15 581
Overført fra annen egenkapital		0	24 699
Sum overføringer	3	<u>-27 120</u>	<u>-40 280</u>



Balanse			
Taraldsvik Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 196 975	293 100
Sum varige driftsmidler	4	<u>2 196 975</u>	<u>293 100</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 196 975</u>	<u>293 100</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		0	400 000
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>400 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		238 101	25 297
Sum omløpsmidler		<u>238 101</u>	<u>425 297</u>
Sum eiendeler		<u>2 435 076</u>	<u>718 397</u>
Taraldsvik Eiendom AS		Side 3	



Noter

Taraldsvik Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Taraldsvik Eiendom AS er datterselskap av Narvikgården AS med org. nr. 983 387 381, og inngår i Narvikgårdenkonsernet. Konsernregnskap er tilgjengelig på morselskapets kontorer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Taraldsvik Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Taraldsvik Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2022.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 16 688 inkl. mva, herav kr. 9 188 til annen bistand.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	15 066	17 032
Endring i utsatt skatt	-22 715	-28 394
Skattekostnad ordinært resultat	-7 649	-11 362
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-34 769	-51 642
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	103 249	129 061
Avgitt konsernbidrag	-68 481	-77 419
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	15 066	17 032
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-15 066	-17 032
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Gevinst – og tapskonto	412 993	516 242	103 249
Sum	412 993	516 242	103 249
Grunnlag for utsatt skatt	412 993	516 242	103 249
Utsatt skatt (22 %)	90 858	113 573	22 715



Noter

Taraldsvik Eiendom AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	83 364	324 032	0	437 396
Årets resultat				-27 120	-27 120
Konsebidrag avgitt				-53 415	-53 415
Disponering			-80 535	80 535	
Pr 31.12.2022	30 000	83 364	243 497	0	356 862

Note 4 Anleggsmidler

	Tomter og andre grunnareal	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	293 100	293 100
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 903 875	1 903 875
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 196 975	2 196 975
= Bokført verdi 31.12.22	2 196 975	2 196 975

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Taraldsvik Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Narvikgården AS	100	100,0	100,0



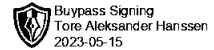
Noter

Taraldsvik Eiendom AS

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	400 000
Sum	0	400 000
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 972 356	137 428
Sum	1 972 356	137 428

Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for konsernets låneforpliktelser med en pant obligasjon på 50 millioner.



Tore Aleksander Hanssen
2023-05-15

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Taraldsvik Eiendom AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Taraldsvik Eiendom AS* som viser et underskudd på kr 27.120,-.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Hålogaland Revisjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 15. mai 2023

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

Statsautorisert revisor

elektronisk signert