



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	821 661 692
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BYGG-SERVICE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Joavegen 48 4055 SOLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Torbjørn Mæland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 970 211	1 939 221
Annen driftsinntekt			
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 970 211</b>	<b>1 939 221</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	20 570	23 000
Annen driftskostnad	3	237 109	209 047
<b>Sum kostnader</b>		<b>257 679</b>	<b>232 047</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 712 532</b>	<b>1 707 175</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	405 308	
Annen renteinntekt		7 665	3 591
Annen finansinntekt		20 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>432 973</b>	<b>3 591</b>
Annen rentekostnad		1 688 387	911 337
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 688 387</b>	<b>911 337</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 255 414</b>	<b>-907 746</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>457 119</b>	<b>799 429</b>
Skattekostnad på resultat	5	100 566	175 874
<b>Årsresultat</b>	6	<b>356 553</b>	<b>623 555</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>356 553</b>	<b>623 555</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>356 553</b>	<b>623 555</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		356 553	623 555



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		356 553	623 555



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	51 168	52 163
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>51 168</b>	<b>52 163</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	271 686	288 686
Maskiner og anlegg	2, 7		
Skip og flytende installasjoner	2, 7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 7		3 570
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>271 686</b>	<b>292 256</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	25 996 971	25 643 946
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	8	3 503 000	3 503 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>29 499 971</b>	<b>29 146 946</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 822 825</b>	<b>29 491 365</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			125 000
Andre kortsiktige fordringer		12 421	90 079
Konsernfordringer	4	24 829 848	18 597 722
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 842 269</b>	<b>18 812 801</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		157 821	694 153
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>157 821</b>	<b>694 153</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 000 090</b>	<b>19 506 953</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 822 915</b>	<b>48 998 319</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		60 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		31 038 231	16 191 678
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 038 231</b>	<b>16 191 678</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>31 098 231</b>	<b>16 221 678</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 284 630	13 778 810
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 284 630</b>	<b>13 778 810</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 284 630</b>	<b>13 778 810</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 366 176	
Leverandørgjeld		23 883	118 385
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		31 899	38 915
Utbytte	4		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kortsiktig konserngjeld	4	578 862	11 455 833
Annen kortsiktig gjeld		1 439 235	7 384 698
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 440 054</b>	<b>18 997 830</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 724 684</b>	<b>32 776 640</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 822 915</b>	<b>48 998 319</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 610055

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 661 692  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG-SERVICE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Joavegen 48  
4055 SOLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Møland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 661 692  
BYGG-SERVICE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 970 211	1 939 221
Annen driftsinntekt			
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 970 211</b>	<b>1 939 221</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	20 570	23 000
Annen driftskostnad	3	237 109	209 047
<b>Sum kostnader</b>		<b>257 679</b>	<b>232 047</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 712 532</b>	<b>1 707 175</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	405 308	
Annen renteinntekt		7 665	3 591
Annen finansinntekt		20 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>432 973</b>	<b>3 591</b>
Annen rentekostnad		1 688 387	911 337
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 688 387</b>	<b>911 337</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 255 414</b>	<b>-907 746</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>457 119</b>	<b>799 429</b>
Skattekostnad på resultat	5	100 566	175 874
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>356 553</b>	<b>623 555</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>356 553</b>	<b>623 555</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>356 553</b>	<b>623 555</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		356 553	623 555
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>356 553</b>	<b>623 555</b>



Organisasjonsnr: 821 661 692  
BYGG-SERVICE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	51 168	52 163
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>51 168</b>	<b>52 163</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 7	271 686	288 686
Maskiner og anlegg	2, 7		
Skip og flytende			
installasjoner	2, 7		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 7		3 570
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>271 686</b>	<b>292 256</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	25 996 971	25 643 946
Investering i annet			
foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme			
konsern	4		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	8	3 503 000	3 503 000
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>29 499 971</b>	<b>29 146 946</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 822 825</b>	<b>29 491 365</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	7		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			125 000
Andre kortsiktige			
fordringer		12 421	90 079
Konsernfordringer	4	24 829 848	18 597 722
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 842 269</b>	<b>18 812 801</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	8		
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			



Bankinnskudd, kontanter o. l.		157 821	694 153
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>157 821</b>	<b>694 153</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 000 090</b>	<b>19 506 953</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 822 915</b>	<b>48 998 319</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		60 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		31 038 231	16 191 678
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 038 231</b>	<b>16 191 678</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>31 098 231</b>	<b>16 221 678</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	18 284 630	13 778 810
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 284 630</b>	<b>13 778 810</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 284 630</b>	<b>13 778 810</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 366 176	
Leverandørgjeld		23 883	118 385
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		31 899	38 915
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	4	578 862	11 455 833
Annen kortsiktig gjeld		1 439 235	7 384 698
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 440 054</b>	<b>18 997 830</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 724 684</b>	<b>32 776 640</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 822 915</b>	<b>48 998 319</b>



Organisasjonsnr: 821 661 692  
BYGG-SERVICE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Bygg-Service Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 821 661 692



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 970 211	1 939 221
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 970 211</b>	<b>1 939 221</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	20 570	23 000
Annen driftskostnad	3	237 109	209 047
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>257 679</b>	<b>232 047</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 712 532</b>	<b>1 707 175</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	405 308	0
Annen renteinntekt		7 665	3 591
Annen finansinntekt		20 000	0
Annen rentekostnad		1 688 387	911 337
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 255 414</b>	<b>-907 746</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>457 119</b>	<b>799 429</b>
Skattekostnad på resultat	5	100 566	175 874
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>356 553</b>	<b>623 555</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		356 553	623 555
<b>Sum overføringer</b>		<b>356 553</b>	<b>623 555</b>



## Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	51 168	52 163
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>51 168</b>	<b>52 163</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	271 686	288 686
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 7	0	3 570
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>271 686</b>	<b>292 256</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	8	25 996 971	25 643 946
Investeringer i tilknyttet selskap	8	3 503 000	3 503 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>29 499 971</b>	<b>29 146 946</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 822 825</b>	<b>29 491 365</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	125 000
Andre kortsiktige fordringer		12 421	90 079
Konsernfordringer	4	24 829 848	18 597 722
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 842 269</b>	<b>18 812 801</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		157 821	694 153
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>157 821</b>	<b>694 153</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 000 090</b>	<b>19 506 953</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>54 822 915</b>	<b>48 998 319</b>



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		60 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>30 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		31 038 231	16 191 678
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 038 231</b>	<b>16 191 678</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>31 098 231</b>	<b>16 221 678</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelseser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 284 630	13 778 810
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 284 630</b>	<b>13 778 810</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 366 176	0
Leverandørgjeld		23 883	118 385
Skyldig offentlige avgifter		31 899	38 915
Kortsiktig konserngjeld	4	578 862	11 455 833
Annen kortsiktig gjeld		1 439 235	7 384 698
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 440 054</b>	<b>18 997 830</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 724 684</b>	<b>32 776 640</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>54 822 915</b>	<b>48 998 319</b>

20.06.2025  
Styret i Bygg-Service Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Torbjørn Mæland  
Daglig leder/styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anne Karin Bohne  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Miriam Mæland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Leif Erik Bohne  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Leieinntekter inntektsføres det året de opptjenes.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Aksjer og andeler i tilknyttede selskap og datterselskap

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datter og tilknyttede selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

---

Bygg-Service Eiendom AS



## Noter til regnskapet 2024

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### Note 2 Anleggsmidler

	Andre driftsmidler	Eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	19 570	6 063 365	6 082 935
= Anskaffelseskost 31.12.24	19 570	6 063 365	6 082 935
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	19 570	5 791 679	5 811 249
= Bokført verdi 31.12.24	0	271 687	271 686
Årets ordinære avskrivninger	3 570	17 000	20 570
Økonomisk levetid	3 år	3-33 år	

### Note 3 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Andre fordringer	24 829 848	18 597 722
Sum fordringer	24 829 848	18 597 722
Gjeld	2024	2023
Avgitt konsernbidrag	452 596	812 561
Kortsiktig gjeld	126 266	10 643 272
Sum gjeld	578 862	11 455 833

Selskapet har fordringer på datterselskap og tilknyttet selskap, varelager i disse selskapene er stillet som sikkerhet for fordringen. Det er beregnet renter på fordringene med 405 308.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	99 571	178 763
Endring i utsatt skattefordel	995	-2 889
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>100 566</b>	<b>175 874</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	457 119	799 429
Permanente forskjeller	0	30 000
Endring i midlertidige forskjeller	-4 522	-16 868
Avgitt konsernbidrag	-452 596	-812 561
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	99 571	178 763
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-99 571	-178 763
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-232 581	-237 103	-4 522
Sum	-232 581	-237 103	-4 522
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-232 581</b>	<b>-237 103</b>	<b>-4 522</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-51 168</b>	<b>-52 163</b>	<b>-995</b>

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	16 191 678	16 221 678	
Årets resultat				356 553	356 553	
Gjeldskonvertering	30 000			14 490 000	14 520 000	
Pr 31.12.2024	60 000	0	0	31 038 231	31 098 231	



## Noter til regnskapet 2024

### Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	21 650 806	13 778 810
<b>Sum</b>	<b>21 650 806</b>	<b>13 778 810</b>
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	271 686	288 686
Varelager i datterselskapet B.S. Eiendomsutvikling AS	3 325 083	7 065 523
<b>Sum</b>	<b>3 596 769</b>	<b>7 354 209</b>

### Note 8 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
B.S Eiendomsutvikling AS	Sola	100,0%	100,0%	4 867 103	2 309 839	1 116 750
Bygg-Service AS	Sola	100,0%	100,0%	12 029 868	3 240 224	-3 159 370
Nest-eiendom AS SANDNES		50,0%	50,0%	3 503 000	18 248 549	-567 630
Skadberg Allè 55 AS	SOLA	70,0%	70,0%	9 100 000	11 919 792	-280 099
<b>Sum</b>				<b>29 499 971</b>	<b>35 718 404</b>	<b>-2 890 349</b>

Bygg-Service Eiendom AS



BDO AS  
Luramyrvеien 40  
Postboks 1107  
4391 Sandnes

Til generalforsamlingen i Bygg-Service Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bygg-Service Eiendom AS

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ellen Marie Mo Marvik  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Y9TZQ-9Y73E-40NE2-YF94Y-OZ938-XIWEQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Marvik, Ellen Marie Mo

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-628197

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 07:17:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y9TZQ-9Y73E-40NE2-YF94Y-OZ938-XLWEQ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.