



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	951 019 909
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	RANA KOMMUNES BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse:	Rådhusplassen 2 8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jarl-Håkon Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 257 364	3 466 299
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 257 364</b>	<b>3 466 299</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	29 524	14 058
Annen driftskostnad	1,2,3,1	2 819 646	2 364 339
	0		
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 849 168</b>	<b>2 378 396</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>408 196</b>	<b>1 087 903</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52 595	33 132
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 595</b>	<b>33 132</b>
Annen rentekostnad		142 269	88 018
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>142 269</b>	<b>88 018</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-89 674</b>	<b>-54 886</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>318 520</b>	<b>1 033 016</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>318 520</b>	<b>1 033 016</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>318 522</b>	<b>1 033 017</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		318 522	1 033 017
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>318 522</b>	<b>1 033 017</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		19 349 212	19 349 212
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		259 032	259 055
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 608 244</b>	<b>19 608 267</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	4	<b>19 608 244</b>	<b>19 608 267</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	440 352	462 527
<b>Sum fordringer</b>		<b>440 352</b>	<b>462 528</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	908 718	1 857 225
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>908 718</b>	<b>1 857 225</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 349 070</b>	<b>2 319 752</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 957 314</b>	<b>21 928 019</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	6	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		17 691 866	17 373 344



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 691 866</b>	<b>17 373 344</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>17 691 866</b>	<b>17 373 344</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 817 510	3 786 903
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 817 510</b>	<b>3 786 903</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 817 510</b>	<b>3 786 903</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 514	428 512
Annen kortsiktig gjeld		179 424	139 260
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>247 938</b>	<b>567 772</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 065 448</b>	<b>4 354 675</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 957 314</b>	<b>21 928 019</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	8	2 817 510	3 786 903



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 524055

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 019 909  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: RANA KOMMUNES BOLIGSTIFTELSE  
Forretningsadresse: Rådhusplassen 2  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl-Håkon Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 951 019 909  
RANA KOMMUNES BOLIGSTIFTELSE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 257 364	3 466 299
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 257 364</b>	<b>3 466 299</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	29 524	14 058
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 10	2 819 646	2 364 339
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 849 168</b>	<b>2 378 396</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>408 196</b>	<b>1 087 903</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52 595	33 132
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 595</b>	<b>33 132</b>
Annen rentekostnad		142 269	88 018
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>142 269</b>	<b>88 018</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-89 674</b>	<b>-54 886</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>318 520</b>	<b>1 033 016</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>318 520</b>	<b>1 033 016</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>318 522</b>	<b>1 033 017</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		318 522	1 033 017
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>318 522</b>	<b>1 033 017</b>



Organisasjonsnr: 951 019 909  
RANA KOMMUNES BOLIGSTIFTELSE

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		19 349 212	19 349 212
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		259 032	259 055
Sum varige driftsmidler		19 608 244	19 608 267
Sum anleggsmidler	4	19 608 244	19 608 267

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	9	440 352	462 527
Sum fordringer		440 352	462 528

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	908 718	1 857 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		908 718	1 857 225
Sum omløpsmidler		1 349 070	2 319 752

SUM EIENDELER 20 957 314 21 928 019

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital	6	200 000	200 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		17 691 866	17 373 344
Sum opptjent egenkapital		17 691 866	17 373 344

Sum egenkapital 6 17 691 866 17 373 344

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 817 510	3 786 903
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 817 510</b>	<b>3 786 903</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 817 510</b>	<b>3 786 903</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 514	428 512
Annen kortsiktig gjeld		179 424	139 260
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>247 938</b>	<b>567 772</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 065 448</b>	<b>4 354 675</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 957 314</b>	<b>21 928 019</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	8	2 817 510	3 786 903



Organisasjonsnr: 951 019 909  
RANA KOMMUNES BOLIGSTIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2023 Rana kommunes boligstiftelse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNETEKTER</b>					
Husleieinntekter		3 257 364	3 397 807	3 576 180	3 923 500
Andre inntekter		0	68 492	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 257 364</b>	<b>3 466 299</b>	<b>3 576 180</b>	<b>3 923 500</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Konferansedeltakelse		0	0	6 140	6 140
Styrehonorar		0	0	10 000	10 000
Revisjonshonorar	1	7 999	6 250	8 000	8 000
Forretningsførerhonorar		128 147	126 236	124 910	130 710
Vedlikehold	2	1 443 012	1 302 916	1 423 000	1 500 000
Forsikringer		100 544	67 867	79 600	96 539
Kommunale avgifter		474 317	403 048	460 888	529 659
Festeavgift		1 515	1 856	19 900	19 900
Strøm		161 155	122 413	109 000	109 000
Renhold		71 810	11 349	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	9 490	0	0
Administrasjonskostnader	10	99 616	82 881	90 000	90 000
Kontorrekvisita, trykksaker		3 573	3 483	3 000	3 000
Telefon og porto		1 184	1 344	1 500	1 500
Kabeltv		236 849	198 632	215 270	215 270
Drift maskiner		270	0	0	0
Andre driftskostnader	3	47 202	26 574	7 180	7 180
Tap på fordringer		42 453	0	0	0
Avskrivninger	4	29 524	14 058	0	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 849 168</b>	<b>2 378 396</b>	<b>2 558 388</b>	<b>2 726 898</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>408 196</b>	<b>1 087 903</b>	<b>1 017 792</b>	<b>1 196 602</b>
<b>FINANSINNEKT. OG KOSTN.</b>					
Renteinntekter		52 595	33 132	5 350	5 350
Rentekostnader		142 269	88 018	121 949	140 649
<b>RES. AV FINANSINNT. OG KOSTN.</b>		<b>-89 674</b>	<b>-54 886</b>	<b>-116 599</b>	<b>-135 299</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>318 522</b>	<b>1 033 017</b>	<b>901 193</b>	<b>1 061 303</b>
OVERFØRT TIL EGENKAPITAL		318 522	1 033 017	0	0



## Balanse 2023 Rana kommunes boligstiftelse orgnr: 951 019 909

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Bygninger		19 349 212	19 349 212
Andre anleggsmidler		259 032	259 055
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>4</b>	<b>19 608 244</b>	<b>19 608 267</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Husleierestanse	9	124 854	163 984
Kundefordringer	9	11 500	19 852
Periodisering kostnader		303 998	278 691
<b>Sum fordringer</b>		<b>440 352</b>	<b>462 528</b>
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	5	908 718	1 857 225
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>908 718</b>	<b>1 857 225</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 349 070</b>	<b>2 319 752</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 957 314</b>	<b>21 928 019</b>



## Balanse 2023 Rana kommunes boligstiftelse orgnr: 951 019 909

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Stiftelseskapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		17 691 866	17 373 344
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>17 691 866</b>	<b>17 373 344</b>
<b>Gjeld</b>			
Pantelån	7	2 817 510	3 786 903
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 817 510</b>	<b>3 786 903</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Depositum		115 000	110 000
Forskuddsbetalte felleskostnader		57 184	23 718
Mellomregning		215	225
Leverandørgjeld		68 299	428 287
Påløpne renter		7 240	5 542
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>247 938</b>	<b>567 772</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 065 448</b>	<b>4 354 675</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 957 314</b>	<b>21 928 019</b>
<b>Pantestillelser</b>	<b>8</b>	<b>2 817 510</b>	<b>3 786 903</b>

Rana kommunes boligstiftelse

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Jarl-Håkon Olsen  
Styreleder

Veronica Ugedal  
Styremedlem

Silje Pedersen  
Styremedlem

Knut Bjarne Derås  
Styremedlem



## Noter Rana kommunes boligstiftelse orgnr: 951 019 909

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning og god regnskapskikk.

Inntekter og kostnader.

Stiftelsen leier ut leiligheter, og stiftelsens leieinntekter opptjenes i takt med at leietaker disponerer sin respektive leilighet, jfr. overgangen av kontroll ved vurdering av transaksjonstidspunktet. Leieinntektene inntektsføres i takt med at leietaker disponerer sin respektive leilighet.

Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Stiftelsen er ikke skattepliktig iht Skatteloven § 2-32 (1) og iht vedtektene for stiftelsen har de ikke erverv som formål.

### Note 1 - Revisjon

	2023	2022
6700 Revisjon	7 999	6 250
<b>Sum</b>	<b>7 999</b>	<b>6 250</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

### Note 2 - Drift/Vedlikehold

	2023	2022
6600 Løpende drift	198 203	216 391
6601 Vedlikehold - oppussing	975 306	837 646
6603 Utvendig vintervedlikehold	210 872	227 879
6604 Utvendig sommervedlikehold	58 630	21 000
<b>Sum</b>	<b>1 443 012</b>	<b>1 302 916</b>



## Noter Rana kommunes boligstiftelse orgnr: 951 019 909

### Note 3 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6390 Andre driftskostnader	10 722	11 509
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 935	960
7790 Andre kostnader/øreavrundinger	34 546	14 106
<b>Sum</b>	<b>47 202</b>	<b>26 574</b>

### Note 4 - Anleggsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk. verdi 01.01	Tilgang/avgang	Årets avskrivning	Regnsk. verdi 31.12	Ansk. år
Skaarvegen	5 599 163	5 599 163			5 599 163	1989
Sagbakken	4 326 000	4 326 000			4 326 000	1993
Oldervegen	7 830 000	7 830 000			7 830 000	1993
Fairbanksveien	1 594 049	1 594 049			1 594 049	2013
Låsesystem	187 337	174 848		18 734	156 114	
Varmepumpe m/inst. to stk. (avd. 4)	62 777	61 208		6 278	54 930	2022
Varmepumpe (avd. 5)	23 000	23 000		2 300	20 700	2022
Varmepumpe m/inst. (avd. 4)	29 500	0	29 500	2 212	27 288	2023
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>19 651 826</b>	<b>19 608 268</b>	<b>29 500</b>	<b>29 524</b>	<b>19 608 244</b>	

### Note 5 - Bankinnskudd

	2023	2022
1920 Driftskonto 4510.50.05419	759 884	1 696 360
1922 Depositumskonto 4516.11.56268	148 834	160 865
<b>Sum</b>	<b>908 718</b>	<b>1 857 225</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

### Note 6 - Egenkapital

	2023	2022
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	17 373 344	16 340 327
Årets resultat	318 522	1 033 017
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>17 691 866</b>	<b>17 373 344</b>

### Egenkapital

Innskudd grunnkapital i stiftelsen er kr 200 000,-.



## Noter Rana kommunes boligstiftelse orgnr: 951 019 909

### Note 7 - Pantgjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Sparebank 1 Helgeland	Sparebank 1 Helgeland
Formål:	Sagbakken	Olderveien	Likviditet mot alle avd Fairbanksvei+likvidit	Kjøp av Fairbanksvei+likvidit
Lånenummer:	15303768 4	15302303 1	45167746776	45168085188
Lånetype:	Serie	Serie	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2011	1995	2009	2013
Rentesats:	3.854 %	3.854 %	6.25 %	6.25 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.06.2025	01.06.2025	20.05.2029	20.01.2033
Opprinnelig lånebeløp:	2 621 642	4 745 478	1 500 000	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	706 630	1 279 160	613 964	1 187 149
Avdrag i perioden:	282 652	511 664	82 862	92 215
Lånesaldo 31.12:	423 978	767 496	531 102	1 094 934
Saldo 5 år frem i tid:	0	0	47 523	569 200

### Note 8 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendom kr 19 349 212,- er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 2 817 510,-.

### Note 9 - Kundefordringer

	2023	2022
Husleierestanse	124 854	163 984
Kundefordringer	11 500	19 852
<b>Sum kundefordringer</b>	<b>136 354</b>	<b>183 836</b>

### Note 10 - Godtgjørelse

Selskapet har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha OTP, men forvaltes ved innleie av daglig leder.



Noter Rana kommunes boligstiftelse orgnr: 951 019 909

## Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>1 751 980</b>	<b>1 958 693</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	318 522	1 033 017
Tilbakeføring avskrivninger	29 524	14 058
Avdrag langsiktige lån	-969 393	-980 675
Påkostninger	-29 500	-273 113
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-650 848</b>	<b>-206 713</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 101 132</b>	<b>1 751 980</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	1 349 070	2 319 752
Kortsiktig gjeld	-247 938	-567 772
<b>Disponible midler</b>	<b>1 101 132</b>	<b>1 751 980</b>



Resultat og balanse med noter for Rana kommunes boligstiftelse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Rana kommunes boligstiftelse**

Styreleder	Jarl-Håkon Olsen (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Knut Bjarne Derås (sign.)	25.03.2024
Styremedlem	Silje Pedersen (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Veronica Ugedal (sign.)	02.04.2024



KPMG AS  
Midtre Gate 10  
P.O. Box 72  
N-8601 Mo i Rana

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til styret i Rana Kommunes Boligstiftelse

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rana Kommunes Boligstiftelse, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: ESTEE-6N0OV-E75H7-Q7Z77-ELZLS-T6VMT



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsens ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Mo i Rana  
KPMG AS

Kirsti Meidelsen  
Statsautorisert revisor



(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ESTEE-6N0OV-E75H7-Q7ZZ7-ELZLS-T6VMT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-04 13:08:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ESTEE-6N0OV-E75H7-Q7ZZ7-ELZLS-T6VMT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>