



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 406 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUSTADGÅRDEN BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dampsaga allé 56
2053 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapspartner As V/Thor-Arne Fosse

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 917406073

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		830 313	703 471
Annen driftsinntekt		1 358 856	964 351
Sum inntekter		2 189 169	1 667 822
Kostnader			
Varekostnad		105 790	0
Lønnskostnad	1	555 071	443 894
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	79 676	98 095
Annen driftskostnad		350 568	304 796
Sum kostnader		1 091 106	846 785
Driftsresultat		1 098 063	821 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		222 191	225 034
Annen finansinntekt		4 292	3 911
Sum finansinntekter		226 483	228 945
Annen rentekostnad		574 311	186 989
Sum finanskostnader		574 311	186 989
Netto finans		-347 828	41 957
Resultat før skattekostnad		750 235	862 994
Skattekostnad		165 052	189 859
Årsresultat		585 183	673 135
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		585 183	673 135
Sum overføringer og disponeringer		585 183	673 135



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 665 664	5 692 832
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	166 276	218 784
Sum varige driftsmidler		5 831 940	5 911 616
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	5 044 000	5 044 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 044 000	5 044 000
Sum anleggsmidler		10 875 940	10 955 616
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		130 491	48 720
Andre kortsiktige fordringer		1 807 348	1 588 019
Sum fordringer		1 937 840	1 636 739
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		571 716	590 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		571 716	590 508
Sum omløpsmidler		2 509 555	2 227 247
SUM EIENDELER		13 385 495	13 182 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 090 434	3 505 251
Sum opptjent egenkapital		4 090 434	3 505 251
Sum egenkapital		4 120 434	3 535 251
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 893 972	8 312 399
Sum annen langsiktig gjeld		7 893 972	8 312 399
Sum langsiktig gjeld		7 893 972	8 312 399
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 625	12 666
Betalbar skatt		165 052	189 859
Skyldige offentlige avgifter		118 076	105 275
Annen kortsiktig gjeld		1 074 336	1 027 414
Sum kortsiktig gjeld		1 371 089	1 335 213
Sum gjeld		9 265 061	9 647 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 385 495	13 182 863



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 493565

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 406 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUSTADGÅRDEN BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dampsaga allé 56
2053 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapspartner As V/Thor-Arne Fosse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 406 073
RUSTADGÅRDEN BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		830 313	703 471
Annen driftsinntekt		1 358 856	964 351
Sum inntekter		2 189 169	1 667 822
Kostnader			
Varekostnad		105 790	0
Lønnskostnad	1	555 071	443 894
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	79 676	98 095
Annen driftskostnad		350 568	304 796
Sum kostnader		1 091 106	846 785
Driftsresultat		1 098 063	821 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		222 191	225 034
Annen finansinntekt		4 292	3 911
Sum finansinntekter		226 483	228 945
Annen rentekostnad		574 311	186 989
Sum finanskostnader		574 311	186 989
Netto finans		-347 828	41 957
Resultat før skattekostnad		750 235	862 994
Skattekostnad		165 052	189 859
Årsresultat		585 183	673 135
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		585 183	673 135
Sum overføringer og disponeringer		585 183	673 135



Organisasjonsnr: 917 406 073
RUSTADGÅRDEN BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 665 664	5 692 832
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	166 276	218 784
Sum varige driftsmidler		5 831 940	5 911 616
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	5 044 000	5 044 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 044 000	5 044 000
Sum anleggsmidler		10 875 940	10 955 616
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		130 491	48 720
Andre kortsiktige fordringer		1 807 348	1 588 019
Sum fordringer		1 937 840	1 636 739
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		571 716	590 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		571 716	590 508
Sum omløpsmidler		2 509 555	2 227 247
SUM EIENDELER		13 385 495	13 182 863

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4 090 434	3 505 251
Sum opptjent egenkapital	4 090 434	3 505 251
Sum egenkapital	4 120 434	3 535 251
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 7 893 972	8 312 399
Sum annen langsiktig gjeld	7 893 972	8 312 399
Sum langsiktig gjeld	7 893 972	8 312 399
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 625	12 666
Betalbar skatt	165 052	189 859
Skyldige offentlige avgifter	118 076	105 275
Annen kortsiktig gjeld	1 074 336	1 027 414
Sum kortsiktig gjeld	1 371 089	1 335 213
Sum gjeld	9 265 061	9 647 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 385 495	13 182 863



Organisasjonsnr: 917 406 073
RUSTADGÅRDEN BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	464063.00	369170.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68780.00	57381.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18070.00	14032.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4159.00	3312.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	555072.00	443895.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2440459.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2440459.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1508519.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	931940.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	79676.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RUSTADGÅRDEN BYGG OG EIENDOM AS
917 406 073

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		830 313	703 471
Annen driftsinntekt		1 358 856	964 351
Sum driftsinntekter		2 189 169	1 667 822
Driftskostnader			
Varekostnad		-105 790	0
Lønnskostnad	1	-555 071	-443 894
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-79 676	-98 095
Annen driftskostnad		-350 568	-304 796
Sum driftskostnader		-1 091 106	-846 785
Driftsresultat		1 098 063	821 037
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		222 191	225 034
Annen finansinntekt		4 292	3 911
Sum finansinntekter		226 483	228 945
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-574 311	-186 989
Sum finanskostnader		-574 311	-186 989
Netto finans		-347 828	41 957
Resultat før skattekostnad		750 235	862 994
Skattekostnad		-165 052	-189 859
Årsresultat		585 183	673 135
Overføringer			
Annen egenkapital		585 183	673 135
Sum overføringer		585 183	673 135



RUSTADGÅRDEN BYGG OG EIENDOM AS
917 406 073

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 665 664	5 692 832
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	166 276	218 784
Sum varige driftsmidler		5 831 940	5 911 616
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	5 044 000	5 044 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 044 000	5 044 000
Sum anleggsmidler		10 875 940	10 955 616
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		130 491	48 720
Andre kortsiktige fordringer		1 807 348	1 588 019
Sum fordringer		1 937 840	1 636 739
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		571 716	590 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		571 716	590 508
Sum omløpsmidler		2 509 555	2 227 247
SUM EIENDELER		13 385 495	13 182 863



RUSTADGÅRDEN BYGG OG EIENDOM AS
917 406 073

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 090 434	3 505 251
Sum opptjent egenkapital		4 090 434	3 505 251
Sum egenkapital		4 120 434	3 535 251
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	0
Sum avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 893 972	8 312 399
Sum annen langsiktig gjeld		7 893 972	8 312 399
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 625	12 666
Betalbar skatt		165 052	189 859
Skyldige offentlige avgifter		118 076	105 275
Annen kortsiktig gjeld		1 074 336	1 027 414
Sum kortsiktig gjeld		1 371 089	1 335 213
Sum gjeld		9 265 061	9 647 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 385 495	13 182 863

Ullensaker, 30.04.2024

John Kennet Rustad
styrets leder / daglig leder



RUSTADGÅRDEN BYGG OG EIENDOM AS
917 406 073

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



RUSTADGÅRDEN BYGG OG EIENDOM AS
917 406 073

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	464 063	369 170
Arbeidsgiveravgift	68 780	57 381
Pensjonskostnader	18 070	14 032
Andre relaterte ytelser	4 159	3 312
Sum	555 072	443 895

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 440 459
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 440 459
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 508 519
Balanseført verdi per 31.12.	931 940
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	79 676

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	5 044 000
---	-----------

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 516 140
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 893 972
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 900 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.