



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 348 283  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALVØEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Drageset AS  
Ulvenvegen 373  
5217 HAGAVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Bertelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		212 664	113 982
<b>Sum kostnader</b>		<b>212 664</b>	<b>113 982</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-212 664</b>	<b>-113 982</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
<b>Netto finans</b>			<b>1</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-212 664</b>	<b>-113 981</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-212 664</b>	<b>-113 981</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-212 664	-113 980
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-212 664</b>	<b>-113 980</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	11 328 433	11 328 433
<b>Sum varer</b>		<b>11 328 433</b>	<b>11 328 433</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 328 433</b>	<b>11 328 433</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 328 433</b>	<b>11 328 433</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	16 999 501	16 999 501
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 999 501</b>	<b>16 999 501</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-12 467 302	-12 254 639
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 467 302</b>	<b>-12 254 639</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 532 199</b>	<b>4 744 862</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 373	137 976
Annen kortsiktig gjeld	3	6 725 862	6 445 595
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 796 235</b>	<b>6 583 571</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 796 235</b>	<b>6 583 571</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 328 434</b>	<b>11 328 433</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 405358

**Virksomheten**

Organisasjonsnummer: 992 348 283  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALVØEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Drageset AS  
Ulvenvegen 373  
5217 HAGAVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av: Øyvind Bertelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Organisasjonsnr: 992 348 283  
ALVØEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		212 664	113 982
<b>Sum kostnader</b>		<b>212 664</b>	<b>113 982</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-212 664</b>	<b>-113 982</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
<b>Netto finans</b>			<b>1</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-212 664</b>	<b>-113 981</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-212 664</b>	<b>-113 981</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-212 664	-113 980
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-212 664</b>	<b>-113 980</b>



Organisasjonsnr: 992 348 283  
ALVØEN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	11 328 433	11 328 433
<b>Sum varer</b>		<b>11 328 433</b>	<b>11 328 433</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 328 433</b>	<b>11 328 433</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 328 433</b>	<b>11 328 433</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	16 999 501	16 999 501
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 999 501</b>	<b>16 999 501</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-12 467 302	-12 254 639
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 467 302</b>	<b>-12 254 639</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 532 199</b>	<b>4 744 862</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 373	137 976
Annen kortsiktig gjeld	3	6 725 862	6 445 595
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 796 235</b>	<b>6 583 571</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 796 235</b>	<b>6 583 571</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 328 434</b>	<b>11 328 433</b>



Organisasjonsnr: 992 348 283  
ALVØEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

**Inntekter og utgifter**

Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

**Omløpsmidler**

Omløpsmidler omfatter normalt poster hvor hensikten er realisering innen ett år fra balansedagen, herunder poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler verdsettes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

**Gjeld**

**Langsiktig gjeld** omfatter

gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost).

**Kortsiktig gjeld** omfatter

gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling innen ett år fra balansedagen og verdsettes til høyeste verdi av opptakskost (anskaffelseskost) og antatt virkelig verdi.

**Resultatskatt**

Beregnet utsatt skatt er basert på gjeldsmetoden.

Årets resultateffekt fremkommer som 22 % av årets endring

i utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen med unntak av utsatt skatt knyttet til poster som føres direkte mot egenkapitalen.

**Skatteøkende og**

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

**Varelager /**

**tilvirkning**

Varelager bokføres til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi. Alle direkte kostnader, inkludert renter aktiveres som varelager.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**ALVØEN HOLDING AS**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>		
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>		
Annen driftskostnad	212 664	113 982
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>	<b><u>212 664</u></b>	<b><u>113 982</u></b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b><u>-212 664</u></b>	<b><u>-113 982</u></b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Renteinntekter	0	1
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>1</u></b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>	<b><u>-212 664</u></b>	<b><u>-113 980</u></b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b><u>-212 664</u></b>	<b><u>-113 980</u></b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført annen egenkapital	-212 664	-113 980
<b>SUM OVERFØRINGER</b>	<b><u>-212 664</u></b>	<b><u>-113 980</u></b>



**ALVØEN HOLDING AS**

		<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>BALANSE</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>VARER</b>			
Varelager	3	11 328 433	11 328 433
<b>SUM VARER</b>		<u>11 328 433</u>	<u>11 328 433</u>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<u>11 328 433</u>	<u>11 328 433</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>11 328 433</u>	<u>11 328 433</u>





**ALVØEN HOLDING AS**

		<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	16 999 501	16 999 501
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b><u>16 999 501</u></b>	<b><u>16 999 501</u></b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	-12 467 302	-12 254 639
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b><u>-12 467 302</u></b>	<b><u>-12 254 639</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b><u>4 532 199</u></b>	<b><u>4 744 862</u></b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		70 373	137 976
Annen kortsiktig gjeld	3	6 725 862	6 445 595
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b><u>6 796 235</u></b>	<b><u>6 583 571</u></b>
<b>SUM GJELD</b>		<b><u>6 796 235</u></b>	<b><u>6 583 571</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>11 328 433</u></b>	<b><u>11 328 433</u></b>

OS, 21.04.2026

STYRET FOR ALVØEN HOLDING AS

  
ØYVIND SELSTAD BERTELSEN  
STYRELEDER

  
PAUL DRAGESET  
STYREMEDLEM/DGL LEDER



Alvøen Holding AS

Noter 2025

## Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Virksomheten er utvikling av tomter i Bergen kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

### Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

### Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster hvor hensikten er realisering innen ett år fra balansedagen, herunder poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler verdsettes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Gjeld

Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra

balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost).

Kortsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling innen ett år fra balansedagen og verdsettes til høyeste verdi av opptakskost (anskaffelseskost) og antatt virkelig verdi.

### Resultatskatt

Beregnet utsatt skatt er basert på gjeldsmetoden.

Årets resultat effekt fremkommer som 22 % av årets endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen med unntak av utsatt skatt knyttet til poster som føres direkte mot egenkapitalen.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Varelager / tilvirkning

Varelager bokføres til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi. Alle direkte kostnader, inkludert renter aktiveres som varelager.

## Note 2 – Resultatskatt

<b>Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt</b>	2025	2024
Resultat før skattekostnad	(212 664)	(113 980)
Permanente forskjeller	-	-
Anvendt av fremførbart skattemessig underskudd	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	(100 000)	-
Årets skattegrunnlag	(312 664)	(113 980)
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt av årets resultat	-	-



## Alvøen Holding AS

Noter 2025

<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt</b>	2025	2024
Driftsmidler/ langsiktig gjeld	-	-
Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld	2 826 960	2 826 960
Fremførbart underskudd	(500 867)	(188 203)
Avsetninger for forpliktelser	-	(100 000)
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	2 326 093	2 538 757
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	511 740	558 527

Utsatt skattefordel har tidligere ikke vært bokført etter unntaksreglene for små selskap. Det pågår en strid med skatteetaten om eksistensen av fremførbart underskudd. Alvøen Holding AS mener skatteetaten tar feil og vedtak er påklaget. Allikevel truer skatteetaten med sanksjoner dersom fremførbart underskudd ikke korrigeres, selv om situasjonen ikke er avklart. Tabellen over tilsier at det skulle vært utsatt skatt i regnskapet. Utsatt skatt er ikke innarbeidet da realiteten er at det ikke er riktig.

<b>Spesifikasjon av skattekostnad</b>	2025	2024
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	-	-
Skattekostnad	-	-

### **Note 3 – Bank, gjeld og pant**

Av kortsiktig gjeld er kr. 6 725 862 til morselskapet Drageset AS. Gjelden er sikret med pant i selskapets eiendom, bokført som varelager. Varelageret består av tomt.

### **Note 4 – egenkapital, fortsatt drift mv.**

#### **Avstemming av egenkapital**

EK-transaksjon	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	17 000 000	(12 254 639)	4 745 361
Egne aksjer	(499)	0	(499)
Andre endringer	0	0	0
Resultat	0	(212 664)	(212 664)
Egenkapital pr. 31.12	16 999 501	(12 467 302)	4 532 199

Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Annen egenkapital er negativ som følge av negative resultater. Aksjekapitalen i selskapet er solid og veier opp negativ annen egenkapital. Samlet egenkapital er forsvarlig for selskapets virksomhet.