



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 728 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PMM EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Pia-Merethe Murland
Volegutua 7
2651 ØSTRE GAUSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pia-Merethe Murland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		17 142	139
Sum kostnader		17 142	139
Driftsresultat		-17 142	-139
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 274	
Annen finansinntekt	3	1 986 510	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	10 568	
Sum finansinntekter		2 002 351	
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	39 502	
Annen rentekostnad			1
Annen finanskostnad	3	72 040	
Sum finanskostnader		111 542	1
Netto finans		1 890 809	-1
Ordinært resultat før skattekostnad		1 873 668	-140
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 873 668	-140
Årsresultat	5	1 873 668	-140
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 873 668	-140
Totalresultat		1 873 668	-140
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		254 300	
Avsatt til annen egenkapital		1 619 368	
Overført fra annen egenkapital			-140
Sum overføringer og disponeringer		1 873 668	-140



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			419 445
Sum finansielle anleggsmidler			419 445
Sum anleggsmidler		0	419 445
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		493 629	1 251 249
Sum fordringer		493 629	1 251 249
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	1 772 491	220 970
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		1 772 491	220 970
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 396 302	1 151 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 396 302	1 151 390
Sum omløpsmidler		4 662 422	2 623 609
SUM EIENDELER		4 662 422	3 043 054

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		2 728 754	2 983 054
Sum innskutt egenkapital		2 788 754	3 043 054
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 873 668	
Sum opptjent egenkapital		1 873 668	
Sum egenkapital	5	4 662 422	3 043 054
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	4		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 662 422	3 043 054



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 667588

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 728 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PMM EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Pia-Merethe Murland
Volegutua 7
2651 ØSTRE GAUSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pia-Merethe Murland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 728 636
PMM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		17 142	139
Sum kostnader		17 142	139
Driftsresultat		-17 142	-139
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 274	
Annen finansinntekt	3	1 986 510	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	10 568	
Sum finansinntekter		2 002 351	
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	39 502	
Annen rentekostnad			1
Annen finanskostnad	3	72 040	
Sum finanskostnader		111 542	1
Netto finans		1 890 809	-1
Ordinært resultat før skattekostnad		1 873 668	-140
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 873 668	-140
Årsresultat	5	1 873 668	-140
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 873 668	-140
Totalresultat		1 873 668	-140
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		254 300	
Avsatt til annen egenkapital		1 619 368	
Overført fra annen egenkapital			-140
Sum overføringer og disponeringer		1 873 668	-140



Organisasjonsnr: 926 728 636
PMM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

419 445

Sum finansielle
anleggsmidler

419 445

Sum anleggsmidler

0

419 445

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

493 629

1 251 249

Sum fordringer

493 629

1 251 249

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 3

1 772 491

220 970

Markedsbaserte obligasjoner 3

Andre markedsbaserte
finansielle instrumenter 3

Sum investeringer

1 772 491

220 970

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

2 396 302

1 151 390

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 396 302

1 151 390

Sum omløpsmidler

4 662 422

2 623 609

SUM EIENDELER

4 662 422

3 043 054

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6

60 000

60 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs

2 728 754

2 983 054

Sum innskutt egenkapital

2 788 754

3 043 054



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 873 668	
Sum opptjent egenkapital		1 873 668	
Sum egenkapital	5	4 662 422	3 043 054
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	4		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 662 422	3 043 054



Organisasjonsnr: 926 728 636
PMM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

PMM Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Pemso Dokumentnøkkel: 2SXO1-UZCB2-A6EKL-LQ6UW-GNSVJ-HX6TV

Org.nr. : 926 728 636



Resultatregnskap

PMM Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		17 142	139
Sum driftskostnader		17 142	139
Driftsresultat		-17 142	-139
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 274	0
Annen finansinntekt	3	1 986 510	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	10 568	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	39 502	0
Annen rentekostnad		0	1
Annen finanskostnad	3	72 040	0
Resultat av finansposter		1 890 809	-1
Resultat før skattekostnad		1 873 668	-140
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat	5	1 873 668	-140
Overføringer			
Tilleggsutbytte		254 300	0
Avsatt til annen egenkapital		1 619 368	0
Overført fra annen egenkapital		0	140
Sum overføringer		1 873 668	-140

Pemneo Dokumentnøkkel: 2SXO1-UZCB2-A6EKL-LQ6UW-GNSVJ-HX6TV



Balanse PMM Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		0	419 445
Sum finansielle anleggsmidler		0	419 445
Sum anleggsmidler		0	419 445
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		493 629	1 251 249
Sum fordringer		493 629	1 251 249
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	3	1 772 491	220 970
Sum investeringer		1 772 491	220 970
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 396 302	1 151 390
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 396 302	1 151 390
Sum omløpsmidler		4 662 422	2 623 609
Sum eiendeler		4 662 422	3 043 054

Pemneo Dokumentnøkkelt. 2SXO1-UZCB2-A6EKL-LQ6UW-GNSVJ-HX6TV



Balanse
PMM Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Overkurs		2 728 754	2 983 054
Sum innskutt egenkapital		2 788 754	3 043 054
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 873 668	0
Sum opptjent egenkapital		1 873 668	0
Sum egenkapital	5	4 662 422	3 043 054
Sum egenkapital og gjeld		4 662 422	3 043 054

Gausdal, 30.06.2023
Styret i PMM Eiendom AS

Pia-Merethe Murland
styreleder

Pemso Dokumentnøkkel: 2SXO1-UZCB2-A6EKL-LQ6UW-GNSVJ-HX6TV



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler

Investeringer er vurdert etter kostmetoden. Langsiktige aksjeplasseringer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer er oppført i balansen til markedsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

PMM Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelseskost	Virkelig verdi	Resultatført verdiendring
Markedsbaserte aksjer og fond	1 801 425	1 772 491	-28 934
Sum	1 801 425	1 772 491	-28 934

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 873 668	-140
Permanente forskjeller	-1 923 373	0
Skattepliktig inntekt	-49 705	-140
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-49 845	-140	49 705
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	49 845	140	-49 705
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12.2021	60000	2 983 054		3 043 054
Årets resultat			1 873 668	1 873 668
Utbytte		-254 300	0	-254 300
Pr 31.12.2022	60 000	2 728 754	1 873 668	4 662 422

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i PMM Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	2,0	60 000
Sum	30 000		60 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pia-Merethe Murland	30 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Pia-Merethe Murland	styreleder	30 000
Totalt antall aksjer		30 000

Pemneo Dokumentnøkkel: 2SXO1-UZCB2-A6EKL-LQ6UW-GNSVJ-HX6TV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pia-Merethe Murland

Styreleder

På vegne av: PMM Eiendom AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1361513

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-07 14:11:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2SX01-UZCB2-A6EK-LQ6UW-GNSVJ-HX6TV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>