



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 184 523  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLLIAMS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Høgestølen 37  
5353 STRAUME

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette Straume  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 372 916	
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 372 916</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 734 890	
Annen driftskostnad	3	338 473	6 897
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 073 363</b>	<b>6 897</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 299 553</b>	<b>-6 897</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 362	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 362</b>	<b>6</b>
Annen rentekostnad		194 122	86 971
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>194 122</b>	<b>86 971</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-192 761</b>	<b>-86 965</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 106 792</b>	<b>-93 862</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	299 543	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>807 249</b>	<b>-93 862</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>807 249</b>	<b>-93 862</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>807 249</b>	<b>-93 862</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>807 249</b>	<b>-93 862</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		693 000	
Udekket tap		104 432	-93 862
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 818	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>807 249</b>	<b>-93 862</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2, 4	50 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4		4 645 634
<b>Sum varer</b>			<b>4 645 634</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	2	900 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>900 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	402 599	14 182
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>402 599</b>	<b>14 182</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 302 599</b>	<b>4 659 816</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 352 599</b>	<b>4 659 816</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Annen egenkapital		9 818	
Udekket tap			104 432
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 818</b>	<b>-104 432</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>39 818</b>	<b>-74 432</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		1 984 247
Betalbar skatt	6	92 543	
Annen kortsiktig gjeld	2, 8	1 220 238	2 750 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 312 781</b>	<b>4 734 247</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 312 781</b>	<b>4 734 247</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 352 599</b>	<b>4 659 816</b>



# Årsregnskap

2018

for

## Olliams Eiendom AS

Org.nr. 919 184 523



## Olliams Eiendom AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2018	2017
Salgsinntekt		9 372 916	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 372 916</b>	<b>0</b>
Varekostnad		7 734 890	0
Andre driftskostnader	3	338 473	6 897
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 073 363</b>	<b>6 897</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 299 553</b>	<b>-6 897</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		1 362	6
Rentekostnader		194 122	86 971
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-192 761</b>	<b>-86 965</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 106 792</b>	<b>-93 862</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	299 543	0
<b>Årets resultat</b>		<b>807 249</b>	<b>-93 862</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		104 432	0
Avsatt konsernbidrag		693 000	0
Avsatt til annen egenkapital		9 818	0
Overført til udekket tap		0	93 862
<b>Sum overføringer</b>		<b>807 249</b>	<b>-93 862</b>



## Olliams Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2, 4	50 000	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Varer</b>			
Boliger under oppføring	4	0	4 645 634
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	900 000	0
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	402 599	14 182
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 302 599</b>	<b>4 659 816</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 352 599</b>	<b>4 659 816</b>



## Olliams Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 818	0
Udekket tap		0	-104 432
Sum opptjent egenkapital		<u>9 818</u>	<u>-104 432</u>
Sum egenkapital	7	<u>39 818</u>	<u>-74 432</u>
<b>GJELD</b>			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	1 984 247
Betalbar skatt	6	92 543	0
Annen kortsiktig gjeld	2, 8	1 220 238	2 750 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 312 781</u>	<u>4 734 247</u>
Sum gjeld		<u>1 312 781</u>	<u>4 734 247</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>1 352 599</u>	<u>4 659 816</u>

Bergen, den 06.03.2019  
For Olliams Eiendom ASAnnette Straume  
styreleder/daglig leder



## Olliams Eiendom AS

## Noteopplysninger for 2018

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekt resultatføres i samsvar med opptjeningsprinsippet.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer vurderes til laveste av kostpris og netto salgsverdi. Fordringer oppføres til pålydende verdi med fradrag for avsetning til forventet tap.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av grunnlaget av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer, eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

### Note 2 Konsernforhold mv

#### Konsern

Selskapet er datterselskap i konsernet Olliams AS med forretningskontor i Fjell Kommune.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap.

Mellomværende med konsernselskap	2018	2017
Langsiktig fordring	50 000	0
Annen kortsiktig fordring	900 000	0
Annen kortsiktig gjeld (avsatt konsernbidrag)	900 000	0

### Note 3 Ansatte, godtgjørelser, mv.

#### Ansatte mv

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller annen godtgjørelse til styret.

Revisor	Revisjon	Andre tjenester
Kostnadsført honorar (inkl mva)	15 187	7 938

### Note 4 Fordringer, langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

#### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt:

	2018	2017
Lån til konsernselskap	50 000	0

#### Langsiktig gjeld

Selskapet har ikke gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Pantstillelser og garantier	2018	2017
Byggelån	0	1 984 247
Garantier etter avhendingsloven	250 000	0

#### Bokført verdi av eiendeler som er stilt som sikkerhet

Boligbygg under oppføring	0	4 645 634
Bankinnskudd	250 000	0



## Olliams Eiendom AS

### Note 5 Aksjeiere mv.

Selskapets aksjekapital består av 30 aksjer pålydende kr 1.000.

Aksjonærer	Antall aksjer	Stemmerett	Verv
Olliams AS	100	100,00 %	Nærstående er medlem i styret

### Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2018	2017
Betalbar skatt	299 543	0
Endring utsatt skatt	0	0
Netto skattekostnad	<u>299 543</u>	<u>0</u>

#### Betalbar skatt i årets skattekostnad

Ordinært resultat før skattekostnad	1 106 792	-93 862
Permanente forskjeller	0	-10 570
Midlertidige forskjeller	<u>300 000</u>	<u>0</u>
Sum	1 406 792	-104 432
Skattemessig underskudd til fremføring	<u>-104 432</u>	<u>104 432</u>
Årets skattegrunnlag	1 302 360	0
Beregnet betalbar skatt, 23 %	<u>299 543</u>	<u>0</u>

#### Betalbar skatt i balansen

Beregnet betalbar skatt	299 543	0
Skatteeffekt konsernbidrag	<u>-207 000</u>	<u>0</u>
Skyldig skatt	<u>92 543</u>	<u>0</u>

#### Utsatt skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Midlertidig forskjeller er knyttet til følgende poster:

	31.12.18	31.12.17	Endring
Avsetning garantiansvar	-300 000	0	300 000
Skattemessig underskudd	<u>0</u>	<u>-104 432</u>	<u>-104 432</u>
Netto grunnlag	-300 000	-104 432	-104 432
Utsatt skatt/skattefordel (-)	<u>-66 000</u>	<u>-24 019</u>	<u>-41 981</u>

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak kan man unnlate å balanseføre utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er ikke regnskapsført.

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	-104 432	-74 432
Periodens resultat		807 249	807 249
Avsatt konsernbidrag (netto)		<u>-693 000</u>	<u>-693 000</u>
Egenkapital 31.12	<u>30 000</u>	<u>9 818</u>	<u>39 818</u>

### Note 8 Garantiansvar

I regnskapet er det avsatt til garantiansvar med kr 300.000. Posten er oppført under annen kortsiktig gjeld.



Steinbakk Revisjon AS  
Conrad Mohrs veg 9A  
5068 Bergen

NO 994 671 510 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Olliams Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Olliams Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 807.249. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.



**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 12. mars 2019

---

Leif Steinbakk  
Statsautorisert revisor