



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |  |
|----------------------|--|
| Organisasjonsnummer: | 962 079 490                            |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                           |
| Foretaksnavn:        | TJELDBERGODDEN AS                      |
| Forretningsadresse:  | Tennhaugvegen 26<br>6699 KJØRSVIKBUGEN |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2021 - 31.12.2021 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |             |
|--|-------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Arve J. Goa |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 21.07.2022  |

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.08.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                                  | 1    | 347 486          | 395 070          |
| Annen driftsinntekt                           |      | 1 426 861        | 1 056 176        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>1 774 347</b> | <b>1 451 246</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Varekostnad                                   |      |                  | 6 600            |
| Lønnskostnad                                  | 2    | 224 079          | 201 381          |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 3    | 465 200          | 476 200          |
| Annen driftskostnad                           |      | 857 606          | 712 704          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>1 546 885</b> | <b>1 396 884</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>227 462</b>   | <b>54 362</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Inntekt på investering i datterselskap        | 4    | 300 000          |                  |
| Annen renteinntekt                            |      |                  | 23               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>300 000</b>   | <b>23</b>        |
| Nedskr. av finansielle anleggsmidler          |      | -700 000         |                  |
| Annen rentekostnad                            |      | 153 783          | 183 341          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>-546 217</b>  | <b>183 341</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>846 217</b>   | <b>-183 318</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>1 073 679</b> | <b>-128 956</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 5    | 85 366           | 20 164           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>988 313</b>   | <b>-149 120</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>988 313</b>   | <b>-149 120</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>988 313</b>   | <b>-149 120</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag                          | 4    | 302 660          | 71 489           |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>     |
|--|-------------|----------------|-----------------|
| Overføringer annen egenkapital           |             | 685 653        | -220 609        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>988 313</b> | <b>-149 120</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 3    | 6 760 877        | 7 220 277        |
| Driftsløsøre, inventar mm                      | 3    | 16 400           | 22 200           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>6 777 277</b> | <b>7 242 477</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investering i datterselskap                    | 1,4  | 954 314          | 254 314          |
| Investeringer i aksjer og andeler              |      | 7 500            | 7 500            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>961 814</b>   | <b>261 814</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>7 739 091</b> | <b>7 504 291</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                | 1    | 340 932          | 280 036          |
| Andre fordringer                               | 1    | 37 314           | 20 011           |
| Konsernfordringer                              | 4    | 300 000          |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>678 247</b>   | <b>300 048</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 6    | 10 648           | 14 095           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>10 648</b>    | <b>14 095</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>688 895</b>   | <b>314 142</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>8 427 986</b> | <b>7 818 434</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2021             | 2020             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Selskapskapital                   | 7,8  | 2 959 000        | 2 959 000        |
| Overkurs                          | 8    | 124 000          | 124 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>3 083 000</b> | <b>3 083 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 8    | 1 431 794        | 746 141          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>1 431 794</b> | <b>746 141</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>4 514 794</b> | <b>3 829 141</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 9    | 2 902 172        | 3 463 892        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>2 902 172</b> | <b>3 463 892</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>2 902 172</b> | <b>3 463 892</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 9    | 183 966          | 128 970          |
| Leverandørgjeld                   |      | 167 373          | 157 729          |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 54 024           | 33 727           |
| Kortsiktig konserngjeld           | 4    | 479 679          | 91 653           |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 125 976          | 113 322          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>1 011 019</b> | <b>525 400</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>3 913 191</b> | <b>3 989 292</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>8 427 986</b> | <b>7 818 434</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 771790

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 962 079 490  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TJELDBERGODDEN AS  
Forretningsadresse: Tennhaugvegen 26  
6699 KJØRSVIKBUGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve J. Goa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 962 079 490  
TJELDBERGODDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                  |                  |
| Salgsinntekt                                  | 1           | 347 486          | 395 070          |
| Annen driftsinntekt                           |             | 1 426 861        | 1 056 176        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>1 774 347</b> | <b>1 451 246</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                  |                  |
| Varekostnad                                   |             |                  | 6 600            |
| Lønnskostnad                                  | 2           | 224 079          | 201 381          |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 3           | 465 200          | 476 200          |
| Annen driftskostnad                           |             | 857 606          | 712 704          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>1 546 885</b> | <b>1 396 884</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>227 462</b>   | <b>54 362</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                  |                  |
| Inntekt på investering i datterselskap        | 4           | 300 000          |                  |
| Annen renteinntekt                            |             |                  | 23               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>300 000</b>   | <b>23</b>        |
| Nedskr. av finansielle anleggsmidler          |             | -700 000         |                  |
| Annen rentekostnad                            |             | 153 783          | 183 341          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>-546 217</b>  | <b>183 341</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>846 217</b>   | <b>-183 318</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                  |                  |
| <b>skattekostnad</b>                          |             | <b>1 073 679</b> | <b>-128 956</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 5           | 85 366           | 20 164           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>988 313</b>   | <b>-149 120</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>988 313</b>   | <b>-149 120</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>988 313</b>   | <b>-149 120</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag                          | 4           | 302 660          | 71 489           |
| Overføringer annen egenkapital                |             | 685 653          | -220 609         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>988 313</b>   | <b>-149 120</b>  |





Organisasjonsnr: 962 079 490  
TJELDBERGODDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

|   |   |                  |                  |
|---|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 6 760 877        | 7 220 277        |
| Driftsløsøre, inventar mm               | 3 | 16 400           | 22 200           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |   | <b>6 777 277</b> | <b>7 242 477</b> |

##### Finansielle anleggsmidler

|                                      |     |                |                |
|--------------------------------------|-----|----------------|----------------|
| Investering i datterselskap          | 1,4 | 954 314        | 254 314        |
| Investeringer i aksjer og andeler    |     | 7 500          | 7 500          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |     | <b>961 814</b> | <b>261 814</b> |

**Sum anleggsmidler** 7 739 091 7 504 291

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                       |   |                |                |
|-----------------------|---|----------------|----------------|
| Kundefordringer       | 1 | 340 932        | 280 036        |
| Andre fordringer      | 1 | 37 314         | 20 011         |
| Konsernfordringer     | 4 | 300 000        |                |
| <b>Sum fordringer</b> |   | <b>678 247</b> | <b>300 048</b> |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |   |               |               |
|--|---|---------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  | 6 | 10 648        | 14 095        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |   | <b>10 648</b> | <b>14 095</b> |

**Sum omløpsmidler** 688 895 314 142

**SUM EIENDELER** 8 427 986 7 818 434

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |     |                  |                  |
|---------------------------------|-----|------------------|------------------|
| Selskapskapital                 | 7,8 | 2 959 000        | 2 959 000        |
| Overkurs                        | 8   | 124 000          | 124 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |     | <b>3 083 000</b> | <b>3 083 000</b> |



|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |   |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 8 | 1 431 794        | 746 141          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |   | <b>1 431 794</b> | <b>746 141</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |   | <b>4 514 794</b> | <b>3 829 141</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |   |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Annen langsiktig gjeld            |   |                  |                  |
| Gjeld til                         |   |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              | 9 | 2 902 172        | 3 463 892        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>2 902 172</b> | <b>3 463 892</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>2 902 172</b> | <b>3 463 892</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Gjeld til                         |   |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              | 9 | 183 966          | 128 970          |
| Leverandørgjeld                   |   | 167 373          | 157 729          |
| Skyldig offentlige avgifter       |   | 54 024           | 33 727           |
| Kortsiktig konserngjeld           | 4 | 479 679          | 91 653           |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 125 976          | 113 322          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>1 011 019</b> | <b>525 400</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>3 913 191</b> | <b>3 989 292</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>8 427 986</b> | <b>7 818 434</b> |



Organisasjonsnr: 962 079 490  
TJELDBERGODDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2021  
for  
Tjeldbergodden AS**



Tjeldbergodden AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                             | 1    | 347 486          | 395 070          |
| Annen driftsinntekt                      |      | 1 426 861        | 1 056 176        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>1 774 347</b> | <b>1 451 246</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Varekostnad                              |      | (0)              | 6 600            |
| Lønnskostnad                             | 2    | 224 079          | 201 381          |
| Avskrivning på varige driftsmidler       | 3    | 465 200          | 476 200          |
| Annen driftskostnad                      |      | 857 606          | 712 704          |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>1 546 885</b> | <b>1 396 884</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>227 462</b>   | <b>54 362</b>    |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                  |                  |
| Inntekt på investering i datterselskap   | 4    | 300 000          | 0                |
| Annen renteinntekt                       |      | 0                | 23               |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>300 000</b>   | <b>23</b>        |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Nedskr. av finansielle anleggsmidler     |      | (700 000)        | 0                |
| Annen rentekostnad                       |      | 153 783          | 183 341          |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>(546 217)</b> | <b>183 341</b>   |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>846 217</b>   | <b>(183 318)</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>1 073 679</b> | <b>(128 956)</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 5    | 85 366           | 20 164           |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>988 313</b>   | <b>(149 120)</b> |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>988 313</b>   | <b>(149 120)</b> |
| <b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>     |      |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag                     | 4    | 302 660          | 71 489           |
| Overføringer annen egenkapital           |      | 685 653          | (220 609)        |
| <b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b> |      | <b>988 313</b>   | <b>(149 120)</b> |



Tjeldbergodden AS

## Balanse pr. 31.12.2021

|   | Note | 31.12.2021       | 31.12.2020       |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                  |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3    | 6 760 877        | 7 220 277        |
| Driftsløsøre, inventar mm               | 3    | 16 400           | 22 200           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>6 777 277</b> | <b>7 242 477</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>        |      |                  |                  |
| Investeringer i datterselskap           | 1,4  | 954 314          | 254 314          |
| Investeringer i aksjer og andeler       |      | 7 500            | 7 500            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>    |      | <b>961 814</b>   | <b>261 814</b>   |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                |      | <b>7 739 091</b> | <b>7 504 291</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                  |                  |
| Kundefordringer                         | 1    | 340 933          | 280 037          |
| Andre fordringer                        | 1    | 37 314           | 20 011           |
| Fordringer på konsernselskap            | 4    | 300 000          | 0                |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>678 247</b>   | <b>300 048</b>   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            | 6    | 10 648           | 14 095           |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                 |      | <b>688 895</b>   | <b>314 143</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>8 427 986</b> | <b>7 818 434</b> |



Tjeldbergodden AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

|                                     | Note | 31.12.2021       | 31.12.2020       |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>         |      |                  |                  |
| Selskapskapital                     | 7,8  | 2 959 000        | 2 959 000        |
| Overkurs                            | 8    | 124 000          | 124 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>     |      | <b>3 083 000</b> | <b>3 083 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>         |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                   | 8    | 1 431 794        | 746 141          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>     |      | <b>1 431 794</b> | <b>746 141</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>              |      | <b>4 514 794</b> | <b>3 829 141</b> |
| <b>GJELD</b>                        |      |                  |                  |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>             |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>       |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner      | 9    | 2 902 172        | 3 463 892        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>   |      | <b>2 902 172</b> | <b>3 463 892</b> |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>         |      | <b>2 902 172</b> | <b>3 463 892</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>             |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner      | 9    | 183 966          | 128 970          |
| Leverandørgjeld                     |      | 167 373          | 157 729          |
| Skyldig offentlige avgifter         |      | 54 024           | 33 727           |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 4    | 479 679          | 91 653           |
| Annen kortsiktig gjeld              |      | 125 976          | 113 322          |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>         |      | <b>1 011 019</b> | <b>525 400</b>   |
| <b>SUM GJELD</b>                    |      | <b>3 913 191</b> | <b>3 989 292</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      | <b>8 427 986</b> | <b>7 818 434</b> |

Kjørsvikbugen, 2022  
styret for Tjeldbergodden AS

Arve J. Goa  
Styreleder

Kari Aarvåg Goa  
Styremedlem

Jorun Hjelen  
Styremedlem

Helge Torseth  
Styremedlem og daglig leder



Tjeldbergodden AS

## Noter 2021

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Aksjer i datterselskap, tilknyttede selskap og felleskontrollerte selskap

Aksjene er vurdert etter kostmetoden og nedskrives ved varig verdifall.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

#### Pensjonskostnader

Selskapet har kun forsikrede pensjonsforpliktelser. Disse er ikke balanseført.

Noter for Tjeldbergodden AS

Organisasjonsnr. 962079490



Tjeldbergodden AS

## Noter 2021

### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser mv.

|                              | I år           | I fjor         |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Lønn                         | 209 910        | 182 578        |
| Arbeidsgiveravgift           | 14 084         | 11 039         |
| Pensjonskostnader            | 7 728          | 12 287         |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | -7 643         | -4 524         |
| <b>Totalt</b>                | <b>224 079</b> | <b>201 381</b> |

Antall årsverk som har vært sysselsatt i regnskapsåret er: **0,5** **0,5**

| Godtgjørelser til ledelsen: | Daglig leder | Styret |
|-----------------------------|--------------|--------|
| Lønn                        | 0            |        |
| Annen godtgjørelse          |              | 0      |

Daglig leder er innleid fra datterselskap.

### Pensjoner

Obligatorisk tjenestepensjon:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, men har en pensjonsordning som tilfredsstillende kravene i denne loven. Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning, og periodens pensjonskostnad er lik påløpt innskudd. Selskapet har ingen pensjonsforpliktelse utover innskuddsbetalingen. Av årets pensjonskostnad utgjør premie til obligatorisk tjenestepensjon kr 5 106.

### Note 3 - Varige driftsmidler

|                                   | Avskrivningstablå                       |                           |                   |
|-----------------------------------|---|---------------------------|-------------------|
|                                   | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar mm | Sum               |
| Anskaffelseskost pr. 1/1          | 17 836 054                              | 4 038 230                 | 21 874 284        |
| <b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b> | <b>17 836 054</b>                       | <b>4 038 230</b>          | <b>21 874 284</b> |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1            | 10 615 777                              | 4 016 030                 | 14 631 807        |
| + Ordinære avskrivninger          | 459 400                                 | 5 800                     | 465 200           |
| <b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>  | <b>11 075 177</b>                       | <b>4 021 830</b>          | <b>15 097 007</b> |
| <b>Balanseført verdi pr 31/12</b> | <b>6 760 877</b>                        | <b>16 400</b>             | <b>6 777 277</b>  |

Noter for Tjeldbergodden AS

Organisasjonsnr. 962079490



Tjeldbergodden AS

## Noter 2021

### Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Tjeldbergodden AS har eierandeler i følgende datterselskaper:

| Datterselskap:      | Forretn.kontor | Eierandel | stemmerett | Årsresultat | EK 31.12. bokført |
|---------------------|----------------|-----------|------------|-------------|-------------------|
| Nordvest Elektro AS | Aure           | 100%      | 100%       | -12 350     | 985 358           |

### Konsernfordringer og -gjeld:

| Gruppe i balansen:              | Mellomværende<br>pr. 31.12.21 | Mellomværende<br>pr 31.12.20 |
|---------------------------------|-------------------------------|------------------------------|
| Kundefordringer                 | 56 645                        | 44 185                       |
| Annen gjeld                     | -91 653                       |                              |
| Leverandørgjeld                 | -162 857                      | -151 382                     |
| Kortsiktig gjeld, konsernbidrag | -388 026                      | -91 653                      |
| Utbytte                         | 300 000                       |                              |

### Note 5 - Skattekostnad

|                                       |               |
|---------------------------------------|---------------|
| Spesifikasjon av årets skattekostnad: | 2021          |
| Beregnet skatt av årets resultat      | 85 366        |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>           | <b>85 366</b> |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>        | <b>85 366</b> |

|                                      |          |
|--------------------------------------|----------|
| Betalbar skatt i balansen består av: |          |
| Beregnet skatt av årets resultat     | 85 366   |
| +/- effekt av skatt på konsernbidrag | -85 366  |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b>   | <b>0</b> |

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

|   | 2021             | 2020             |
|---|------------------|------------------|
| <b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>        | <b>411 830</b>   | <b>514 789</b>   |
| <b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>        | <b>1 304 980</b> | <b>1 094 692</b> |
| Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt | 893 150          | 579 903          |

### Note 6 - Bundne midler

Noter for Tjeldbergodden AS

Organisasjonsnr. 962079490



Tjeldbergodden AS

## Noter 2021

I posten inngår bundne skattetrekksmidler med kr 10 463.

### Note 7 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

| Aksjekapital    | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 2 959  | 1 000     | 2 959 000   |

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

| Aksjonærer     | Eierandel | Verv i selskapet          |
|----------------|-----------|---------------------------|
| Arve Johan Goa | 36,5 %    | Styreleder                |
| Helge Torseth  | 36,5 %    | Styremedlem, daglig leder |
| Gunnar Ulfnes  | 27,0 %    |                           |

### Note 8 - Egenkapital/egne aksjer

|                     | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Overkurs       | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|----------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1.             | 2 959 000                         | 124 000        | 746 141              | 3 829 141          |
| +Fra årets resultat |                                   |                | 685 653              | 685 653            |
| <b>Pr 31.12.</b>    | <b>2 959 000</b>                  | <b>124 000</b> | <b>1 431 794</b>     | <b>4 514 794</b>   |

### Note 9 - Langsiktig gjeld/ pantstillelser

| Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: | 2021             | 2020             |
|--|------------------|------------------|
| Pantelån   | 2 902 172        | 3 463 892        |
| <b>Gjeld som er sikret ved pant:</b>                           |                  |                  |
| Kassakreditt(limit (500 000))                                  | 183 966          | 128 970          |
| Pantelån   | 2 902 172        | 3 463 892        |
| <b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:</b>               |                  |                  |
| Kundefordringer  | 324 166          | 280 037          |
| Driftsløsøre, inventar   | 16 400           | 22 200           |
| Tomter, Bygninger  | 6 760 877        | 7 220 277        |
| <b>Sum</b>   | <b>7 522 514</b> | <b>8 204 700</b> |

Noter for Tjeldbergodden AS

Organisasjonsnr. 962079490



BDO AS  
Storgata 34  
6508 Kristiansund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tjeldbergodden AS

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Tjeldbergodden AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede



feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemmo Dokumentnrøkkef: KPPII-4OGHK-XMUFW-AMMJI-ANQAG-WETZE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Toril Ulfnes

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-21 06:42:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KP1P1-4OGHK-XMUFW-MMJH-AXQAG-WETZE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>